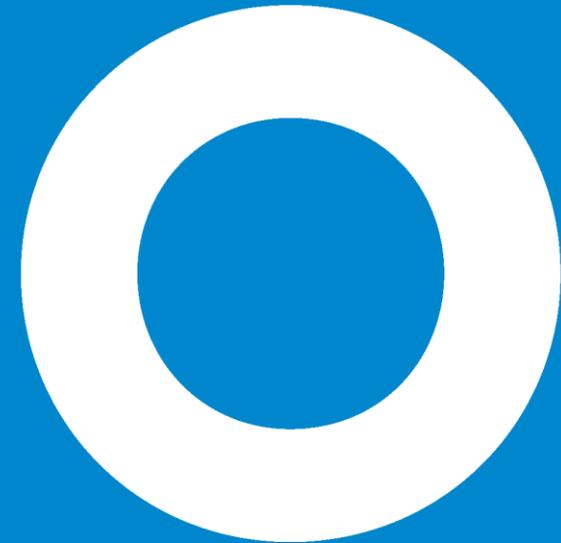


▽value  
one

Shaping  
simply the good.

---

Michael Griesmayr, Founder  
Jänner, 2021



# Was tun wir?

Value One entwickelt und betreibt Immobilien und Stadtteile, die mehr bieten: mehr Weitblick, mehr Lebensqualität, mehr Freude. Wir denken über Grenzen hinweg, sind international tätig und blicken auf über 20 Jahre Erfahrung zurück.

Anspruch unserer drei Geschäftsfelder Development, Operations und Investment ist es, Maßstäbe zu setzen und unsere Kunden zu begeistern.

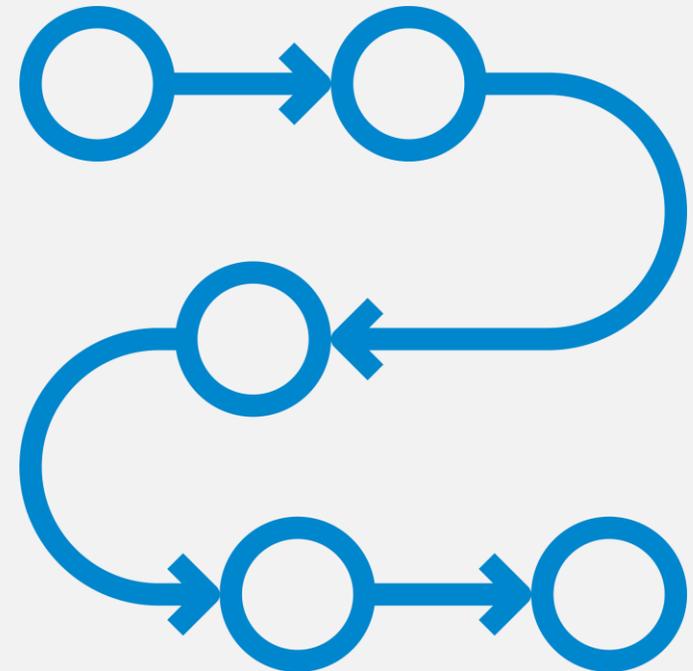


# Ein gutes Gefühl erkennt man an den Fakten.



## Strategische Prinzipien

- **Kundenzentrierung**
- **Weitblick** in Planung, Errichtung und Betrieb
- **Investment** in Innovation



# Aktueller Innovationsfokus



**Konnektivität**

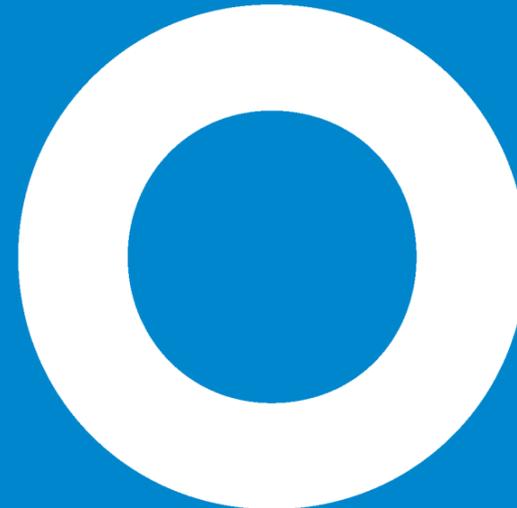


**Nachhaltigkeit**



# Viertel Zwei

Zahlen und Fakten



# Meine Vision der Stadt

- **Vernetzung** von Mensch, Immobilien und Quartier
- **CO<sub>2</sub> freie** Energieversorgung
- **Polyzentrisch** – Stadtquartiere der kurzen Wegen
- **In Atmosphären** und nicht in Gebäude denken: gesunde und wohltuende Atmosphären erschaffen, in denen Menschen sich jeden Tag freuen ins Büro oder nachhause zu kommen.

# Erfolgsfaktoren von Viertel Zwei

- Entwicklung **aus einer Hand** ein großer Vorteil
- **Vielfalt** in Nutzung und Architektur – das ist Stadt
- **Autofreiheit** - schon vor 15 Jahren geplant und umgesetzt
- **Grünraum / Wasser** – bekommt eine zentrale Rolle
- **Energiekonzept** setzt auf erneuerbare Ressourcen und Vernetzung
- **Innovationsmindset** eines realen Testlabs für innovative Technologien, die in unsere Vision einzahlen
- **Digitalisierung** ist gekommen, um zu bleiben



EIN KREATIVPOMAN BENÖTIGT EINE PERFEKTE UMWELTUNG



# Energie Krieau. Wärme- und Kälteversorgung für das Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei.



beyond  
carbon  
energy



# Perspektivenwechsel erforderlich.

## **Bisher**

Immobilien sind ausschließlich  
Energieverbraucher.

## **In der Zukunft**

Immobilien sind auch Energieerzeuger  
und verfügen über Energiespeicher,  
die auch für andere nutzbar sind.

# Ressourcennutzung

140 m  
Sondentiefe

23.100 lfm  
an Erdsonden eingesetzt



# Energienetz.

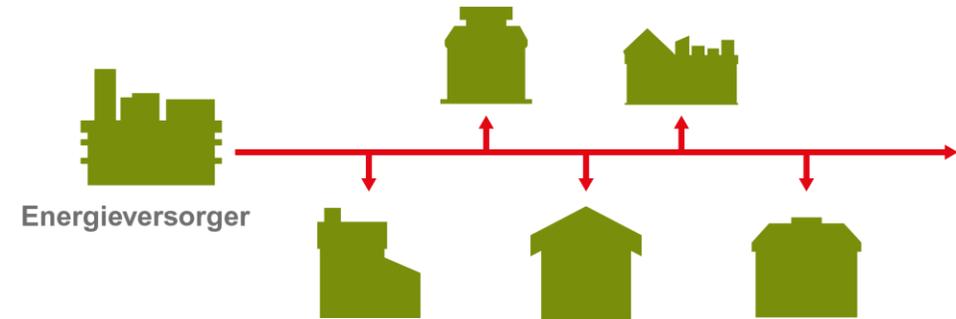
## Vernetzung zwischen:

- Energieversorger
- Energiespeicher = Erde
- Energieerzeuger & Energieverbraucher = Gebäude



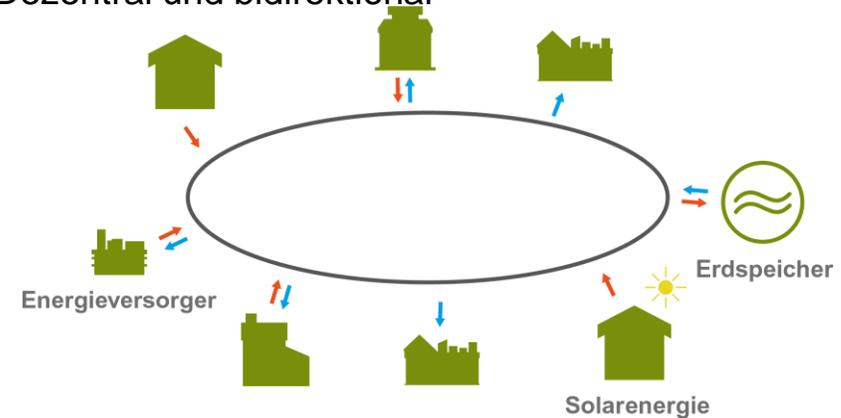
## Energietausch konventionell

Zentral und unidirektional



## Unsere Lösung

Dezentral und bidirektional



**30 %** der Energie wird von öffentlichen Energieerzeugern bezogen.

A horizontal bar chart with a dark blue bar representing 30% of the total energy.

**70 %** der Energie wird **regenerativ** am Grundstück erzeugt und getauscht.

A horizontal bar chart with a dark blue bar representing 70% of the total energy.

**70 % und 15 %**

70 % der Kälte und Wärme werden mit regenerativen Ressourcen vor Ort gewonnen,  
15 % Ökostrom werden zugekauft

**70 %**

weniger CO<sub>2</sub> Ausstoß gegenüber herkömmlichen Energieerzeugungsanlagen.

**800 t**

p. a. CO<sub>2</sub> Einsparung.

# Zukunft ist eine Haltungsfrage

- Wir brauchen **Zuversicht**
- Wir brauchen **Mut**
- Wir brauchen **Verantwortungsbewusstsein**
- **Das gilt für alle Player im Immobilienbereich**

*„Um klar zu sehen, genügt oft  
ein Wechsel der Blickrichtung“*

*- Antoine de Saint-Exupéry*