

# Alternative Wege in der Energieversorgung von Standorten.

.....



---

# Ziele

# Grüne Energieversorgung und smarte Energieservices für innovative Standorte

## Unsere Ziele

### TECHNIK

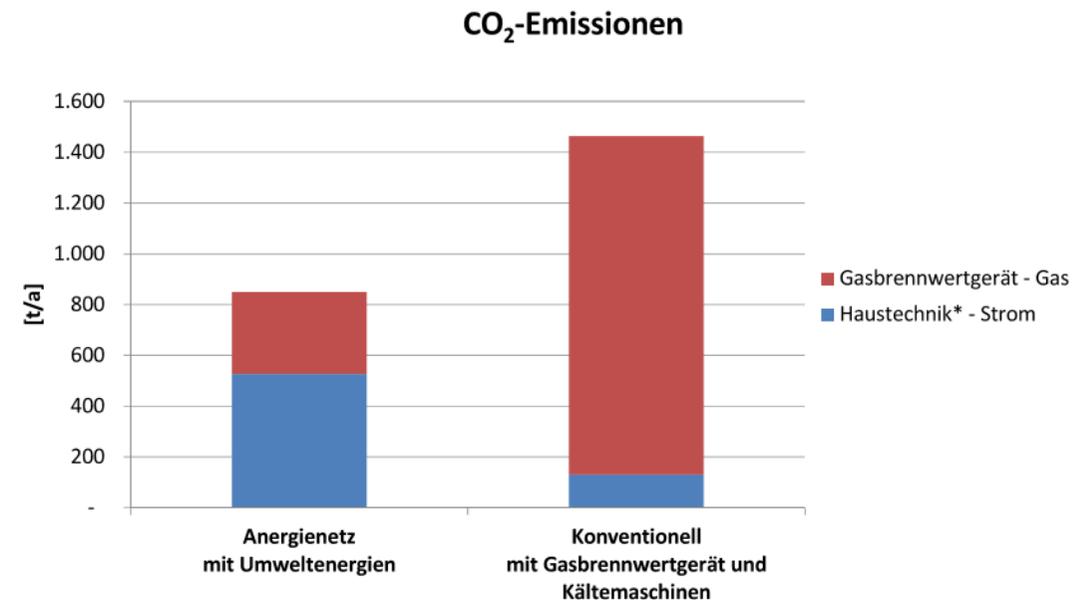
- CO<sup>2</sup> - Reduktion gegenüber bisherigen Projekten bei Wärme- und Kältebedarf /-verbrauch
- Einsatz erneuerbare Energien auf marktkonformer Basis
- Heben von Synergien innerhalb der versorgten Immobilienprojekte
- Weitestgehend keine prototypischen technischen Anlagen

### KUNDE

- Anlagengerechtes Nutzerverhalten motivieren
- Transparente Kommunikation mit dem Kunden, Aufbau einer Kundenbeziehung mit Mehrwert

## Unsere Nicht-Ziele

- Punktueller, kurzfristiges Projekt-Involvement
- Konkurrenz zu EVUs



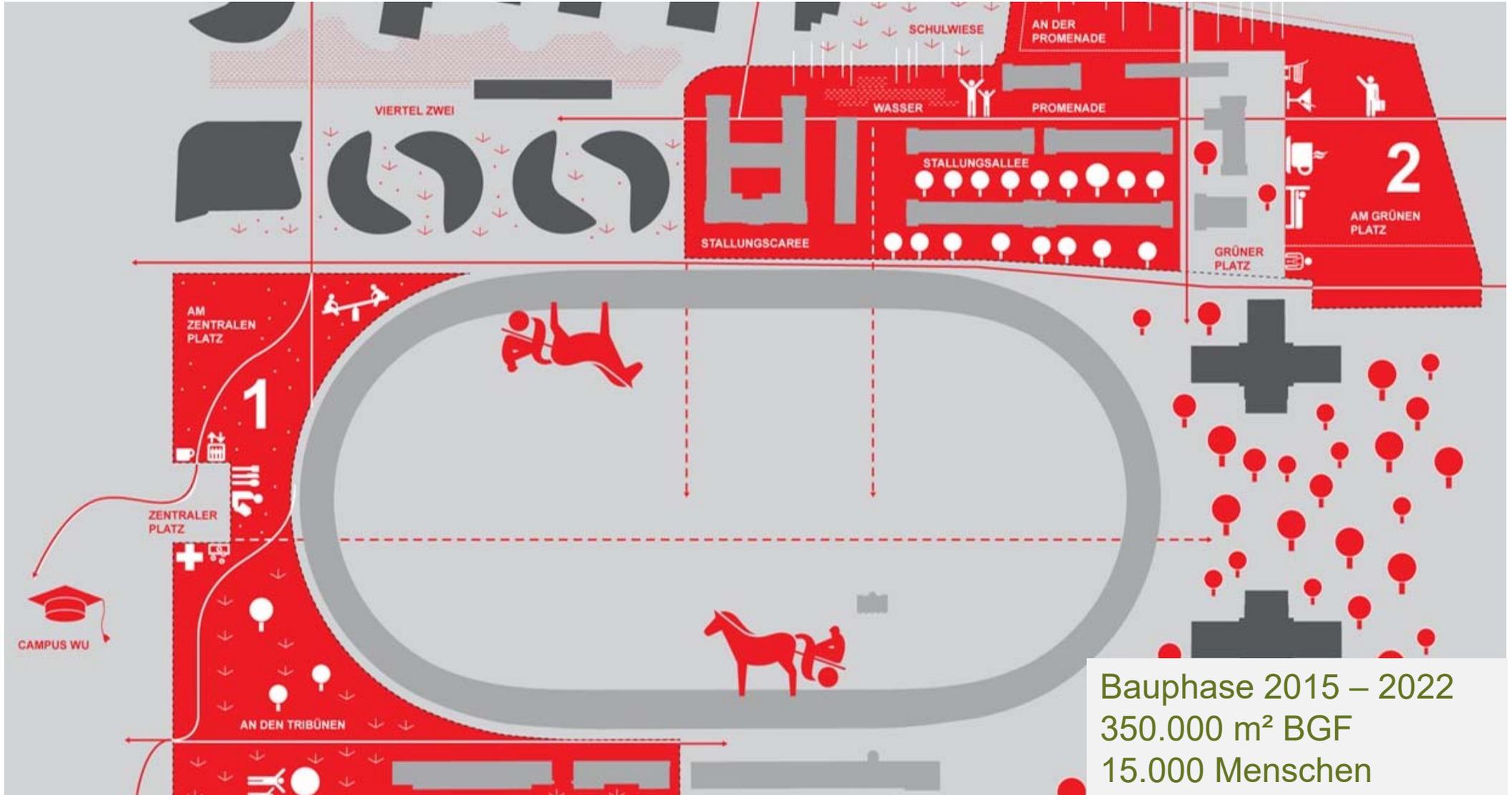
---

# REFERENZANLAGE IM VIERTEL ZWEI

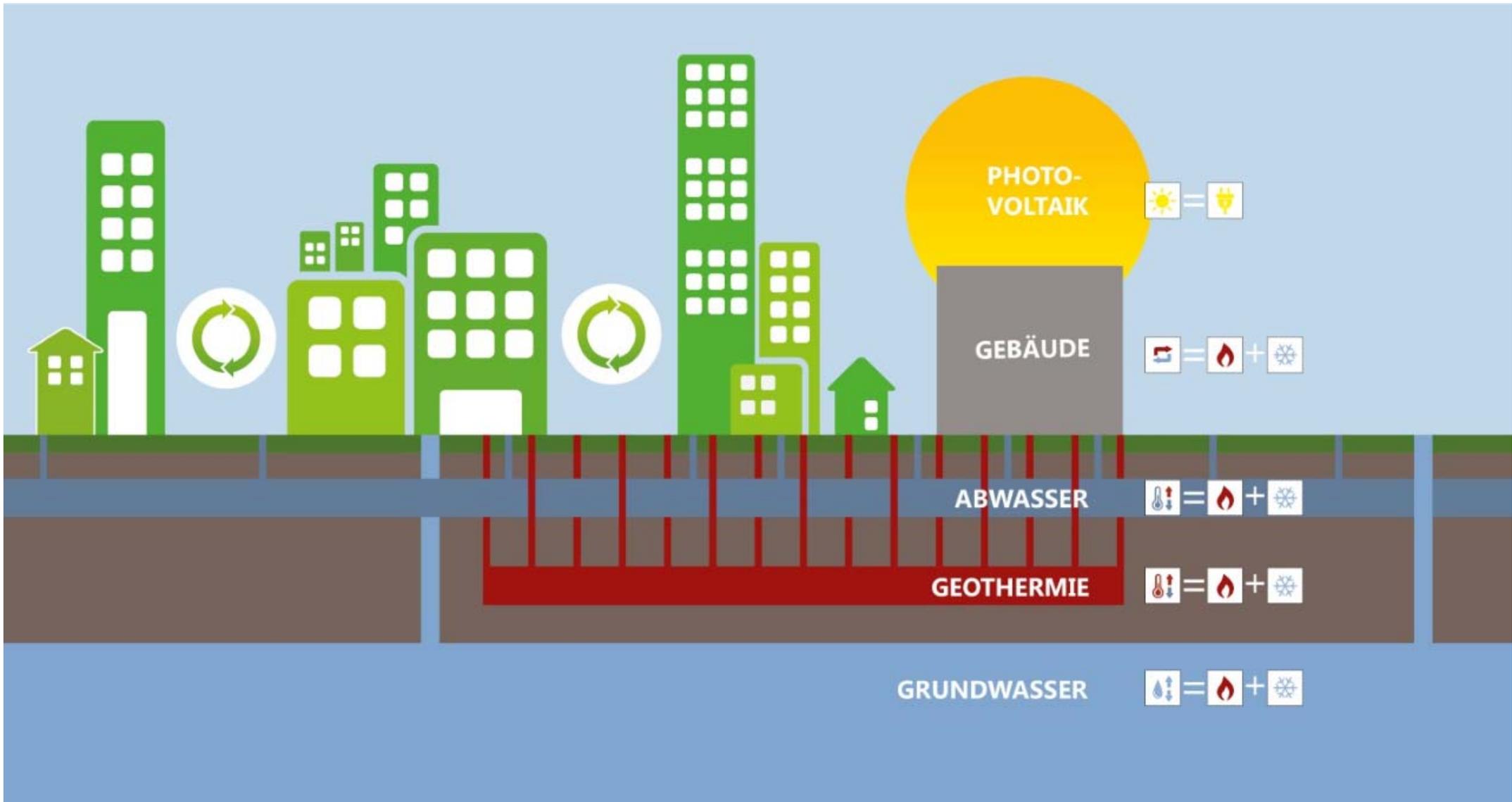
# Grüner Energieverbund im VIERTEL ZWEI – PG1



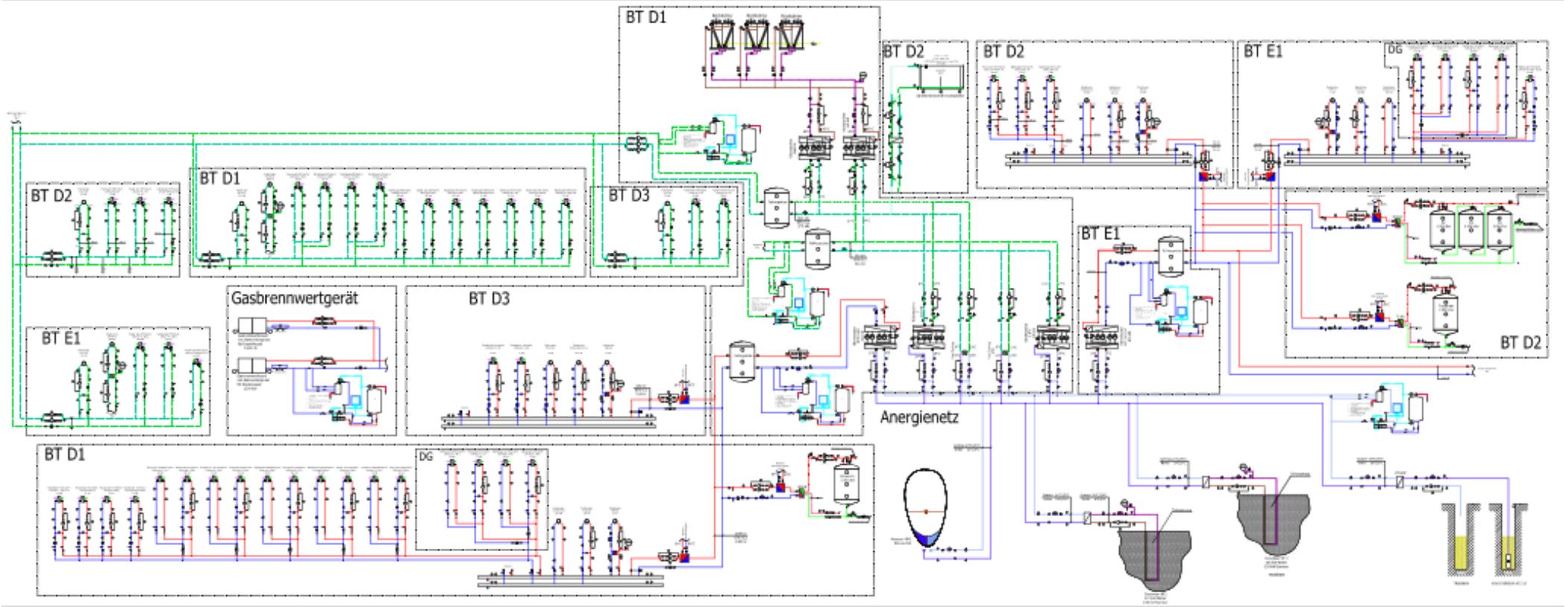
# Grüner Energieverbund im VIERTEL ZWEI – PG1 + PG2



# Energie Krieau Schaubild



# Technisches Schemata Anergienetz





# LEISTUNGEN

# Unser USP: Schulterabschluss Bauträger und Energiecontractor von Anfang an

---

## Der Bauträger

- Innovatives Bauvorhaben an einem attraktiven Standort
- Technisch hochwertige Gebäude mit energieeffizienten Fenstern, Fassaden, usw.
- Möchte Kunden umweltbewusste Energieversorgung anbieten

## Der Energieversorger

- Intensive Zusammenarbeit mit Immobiliendeveloper, insbesondere in der Konzeptionsphase des Projektes
  - Definition der Anforderungen für die erforderliche technische Ausstattung der Gebäude und
  - Festlegung der sonstigen organisatorisch – rechtlichen Rahmenbedingungen

# Unsere Leistungen vor Beginn der Planungsphase des Programms

---

- Mitwirkung an der strategischen Projektausrichtung (Vision) hinsichtlich Energieaufkommen, -beschaffung, -verteilung, -verrechnung
- Mitwirkung am Projektauftrag, insbesondere hinsichtlich:
  - Projektorganisation und Projektbeteiligter
  - Zuordnung der Projektkosten zu Kostenträgern
  - Festlegung der Projektgrenzen
- Erarbeitung der spezifischen Planungsvorgaben für das Planungsteam
- Planungscoordination sämtlicher Planungsbeteiligter in allen Projektphasen

Mitwirkung an der strategischen Projektausrichtung (Vision) hinsichtlich Energieaufkommen, -beschaffung, -verteilung, -verrechnung

# Unsere Leistungen in den Bereichen Liegenschaft, Finanz und Recht

- Mitwirkung bei widmungs- und grundstücksrechtlicher Konzeption
- Konzeption und Ausarbeitung der erforderlichen Servitutsunterlagen
- Mitwirkung, Veranlassung, Koordination der Erstellung von Einreichunterlagen für
  - Bau- (MA37), Betriebsanlagengenehmigung, etc.
  - Inkl zugehöriger Gutachterleistungen (z.B.: Emissionen, Arbeitnehmerschutz, etc)

- Veranlassung und Koordination der rechtlich relevanten Grundlagen für Betrieb und Verkauf (Contractingverträge, Wärme-Kältelieferverträge, Nutzungsvereinbarungen, etc...)
- Konzeption des Verrechnungsmodelles

- Veranlassung und Koordination der rechtlich relevanten Grundlagen für Betrieb und Verkauf (Contractingverträge, Wärme-Kältelieferverträge, Nutzungsvereinbarungen, etc...)
- Konzeption des Verrechnungsmodelles

# Unsere Leistungen in Planung, Umsetzung und Betrieb

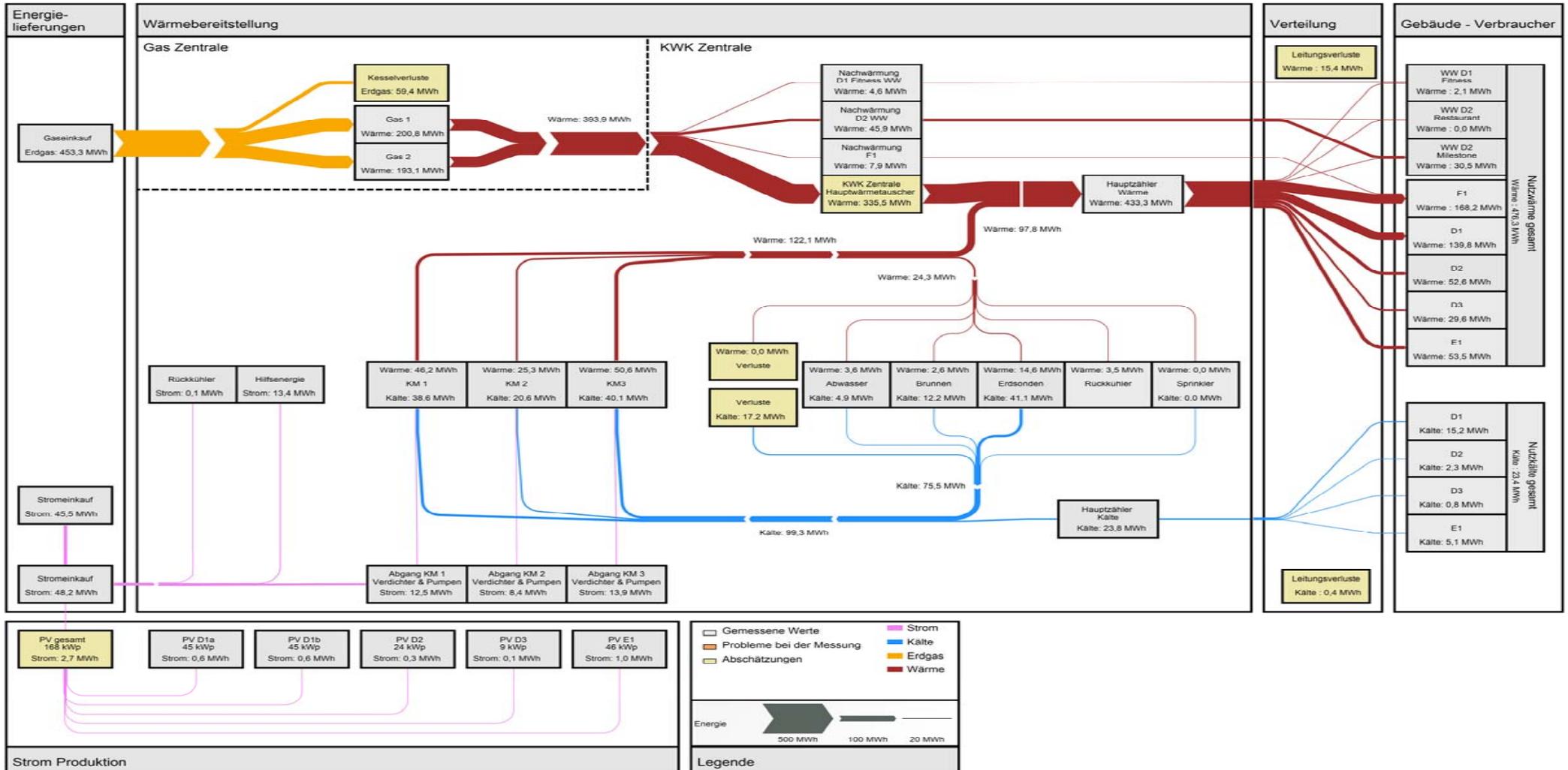
---

- Veranlassung, Mitwirkung an, Koordination der anlagenspezifischen Planung der Energiegewinnungs- und Verteilungseinrichtungen in allen Projektphasen
- Veranlassung, Mitwirkung und Koordination von Ausschreibung und Vergabe der anlagenspezifischen Leistungen inkl Variantenbeurteilung und unter Berücksichtigung der erforderlichen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Entsprechende Bauherrenleistungen in der Bauphase (Vertrags-, Rechnungs-, Gewährleistungsmanagement)
- Aufbau und Management der Betriebs- und Verkaufsorganisation

Veranlassung, Mitwirkung an, Koordination der anlagenspezifischen Planung der Energiegewinnungs- und Verteilungseinrichtungen in allen Projektphasen

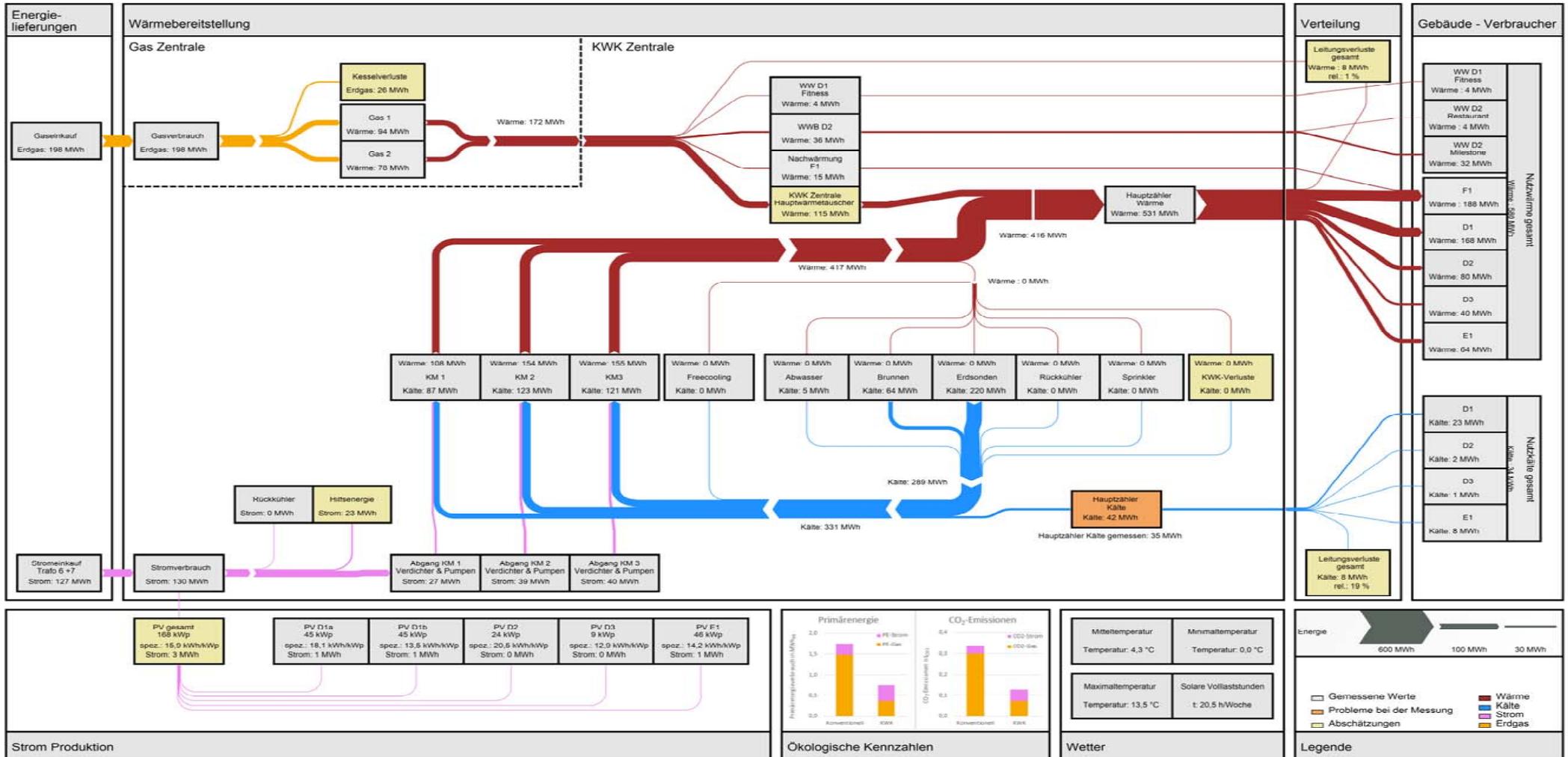
# Unsere Leistungen in Planung, Umsetzung und Betrieb

## Energiefluss Kraftwerk Krieau 2018 Jänner



# Unsere Leistungen in Planung, Umsetzung und Betrieb

## Energiefluss Kraftwerk Krieau 2018 Dezember



Matthias Kendlbacher, David Stuckey

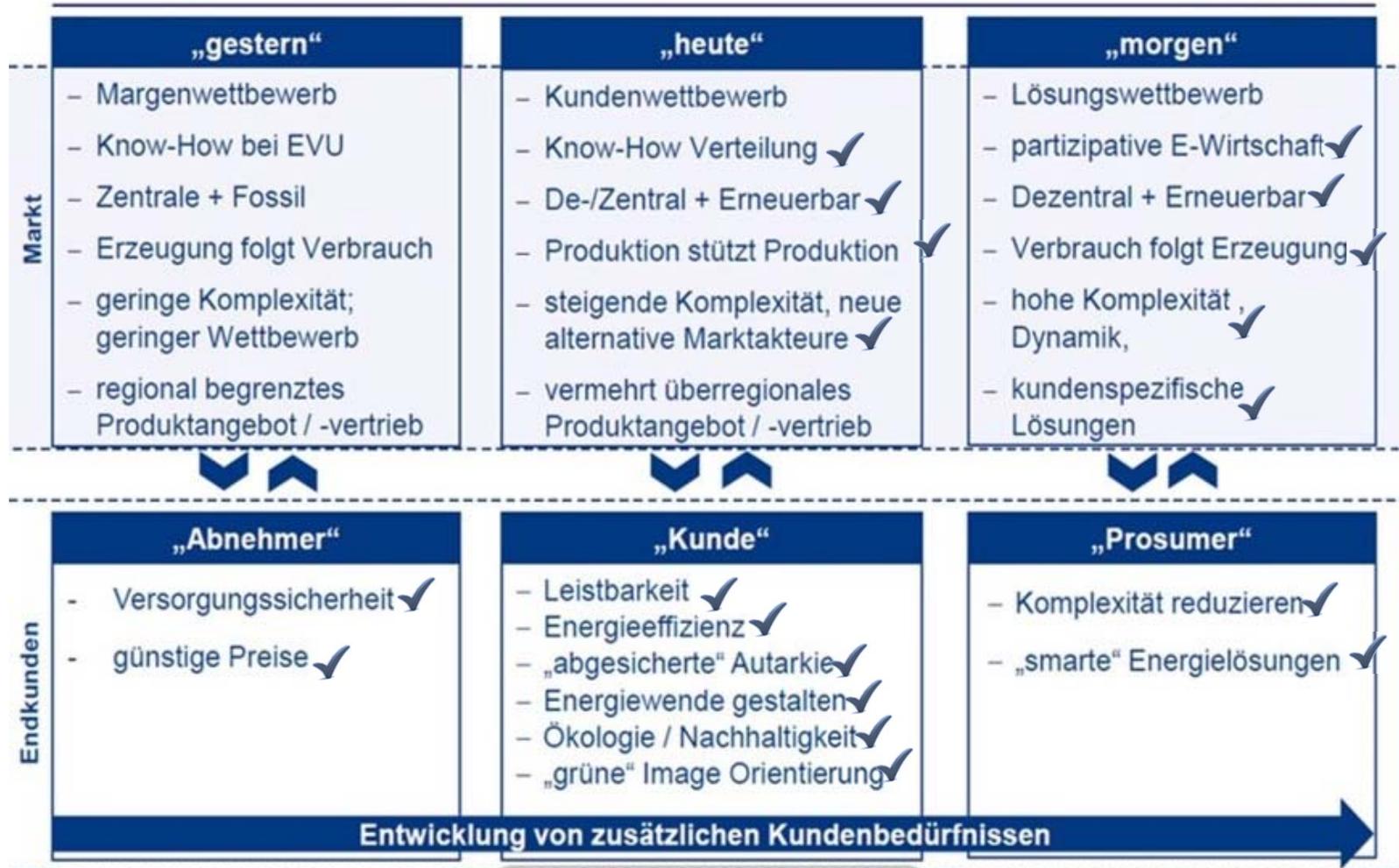
07.01.2019



# AUSBLICK

# Möglicher Beitrag der KWK zur Gestaltung der Geschäftsfelder der Zukunft

..... Veränderte Markt- und Konsumentenbedürfnisse  .....  
 zwingen Energieunternehmen zum Agieren **E-CONTROL**



# Danke.

---

T +43 1 955 80, F +43 1 955 80-199  
office@energie-krieau.com  
www.energie-krieau.com

Kraftwerk Krieau GmbH  
Vorgartenstraße 206 C  
1020 Wien



Die in dieser Präsentation enthaltenen Ideen, Bilder, Konzepte und Entwürfe sind ausschließliches geistiges Eigentum von Kraftwerk Krieau GmbH. Sämtliche Rechte in Bezug auf Vervielfältigung, Reproduktion, Überarbeitung, Nutzung, Veröffentlichung oder Weitergabe, stehen ausschließlich Kraftwerk Krieau GmbH zu. Jede, auch nur auszugsweise Verwendung oder Publikation von Inhalten bedarf der ausdrücklichen Zustimmung von Kraftwerk Krieau GmbH. Produkt- und Firmennamen, registrierte Marken oder geschützte Warenzeichen Dritter sind hier nur zur Verdeutlichung und zum Vorteil der jeweiligen Rechteinhaber verwendet, ohne die Absicht deren Schutzrechte zu verletzen oder in diese Rechte einzugreifen.