Potentialprofile - städtebauliche Kennwerte, bautechnische Spezifizierung und Quantifizierung		Potentialprofil 1 - Gründerzeithaus Referenzgebäude: Idealtyp basierend auf idealisiertem Archetyp Referenz-Häuserblock:			Potentialprofil 2 - Zwischenkriegszeit Referenzgebäude: Idealtyp basierend auf Sandleitenhof			Potentialprofil 3 - Nachkriegssparsamkeit Referenzgebäude: Idealtyp basierend auf Hubert-Hladej-Hof			Potentialprofil 4 - Spätmoderne Referenzgebäude: Idealtyp basierend auf Heinz-Nittel-Hof (Grst. Nr. 580/5)			Potentialprofil 5 - Gewerbearchitektur Referenzgebäude: Idealtyp basierend auf Supermarkt, Erzherzog Karl Str.		
A	**Material- und Massenprofil**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**
Häuserblock/Grundstück bei T5	Mittlere Länge	120	m		200,00	m	nicht repräsenativ	180	m	nicht repräsenativ	450	m	nicht repräsenativ	80	m	nicht repräsenativ
	Mittlere Breite	60	m		75,00	m	nicht repräsenativ	70	m	nicht repräsenativ	145	m	nicht repräsenativ	83	m	nicht repräsenativ
	Typische Blockfläche netto (exkl. Erschließung)	7200	m²		18050,00	m²	nicht repräsenativ	12600	m²	nicht repräsenativ	63000	m²	nicht repräsenativ	6000	m²	nicht repräsenativ
	Mittlere Straßenbreite (niederrangige Straße)	15	m		15,00	m	nicht repräsenativ	19	m²	nicht repräsenativ	14	m	nicht repräsenativ	9,5	m	zweispurige Eingbahn, nicht repräsenativ
	Mittleres Bruttobauland (Blockfläche brutto (inkl. Erschließung))	10125	m²		20800,00	m²	nicht repräsenativ	15700	m²	nicht repräsenativ	64600	m²	nicht repräsenativ	6600	m²	nicht repräsenativ
	Mittlere Erschließungsfläche Block	2925	m²		2725,00	m²	nicht repräsenativ	2100	m²	nicht repräsenativ	1600	m²	nicht repräsenativ	600	m²	nicht repräsenativ
	Mittlere Anzahl der Parzellen	16	Stk.		28,00	Stk.	Ein Grundstück, 28 Hausnummern	22	Stk.	Ein Grundstück, 22 Hausnummern	28	Stk.	Ein Grundstück, 22 Hausnummern	1	Stk.	
	Bruttogrundfläche ausgewähltes Geschoß (Parzelle; Urzustand)	4317,75	m²	Ann.: Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen	6300,00	m²	Ann.: Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen	4150	m²	Ann.: Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen	9919	m²	Ann.: Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen	1359	m²	
	Brutto-Grundfläche BGF (Grundstück/Block; Urzustand)	17271,00	m²		31500,00	m²		24900,00	m²		79352,00	m²		1359,00	m²	
Flächenanteile Gesamtfläche	Anteil Verkehrsfläche (Verkehrsfläche/Bruttoblockfläche inkl. Erschl.)	28,89	%		13,10	%		13,38	%		2,48	%		9,09	%	
(im Blockmaßstab)	Anteil Bruttogrundfläche (Bruttogrundfläche Gebäude/Bruttoblockfläche inkl. Erschl.)	42,64	%		30,29	%		26,43	%		15,35	%		20,59	%	
	Anteil Restfläche (Restfläche (Grünfläche, Parken etc.)/Bruttoblockfläche inkl. Erschl.)	28,47	%		56,49	%		53,82	%		82,17	%		70,32	%	
Grundstück	Grundstücksfläche/Parzellengröße	600,00	m²	Der Begriff "Parzelle" wird immer dann gewählt wenn es kein klares Grundstück gibt.	644,64	m²		572,73	m²		2250,00	m²		6000,00	m²	
	Parzellentiefe	30,00	m		-	m	Gemeinschaftsflächen, keine klare Zuordnung	-	m	Gemeinschaftsflächen, keine klare Zuordnung	-	m	Gemeinschaftsflächen, keine klare Zuordnung	83,00	m	
	Parzellenbreite	20,00	m		-	m	Gemeinschaftsflächen, keine klare Zuordnung	-	m	Gemeinschaftsflächen, keine klare Zuordnung	-	m	Gemeinschaftsflächen, keine klare Zuordnung	80,00	m	
	Geschoßflächendichte (GDF) brutto	2,40		Bruttogeschoßfläche/Bezugsfläche; Berechnung/Dachform noch zu überlegen	1,75			1,98			1,26			0,23		
	Geschoßflächendichte (GDF) netto	1,71		Bruttogeschoßfläche/Bauplatzfläche netto	1,59			1,59			1,23			0,21		
	Bebauungsgrad	0,50			0,35			0,33			0,16			0,23		
Gebäudeabmessungen	Gebäudebreite	20,00	m		18,00	m	Enspricht der Parzellenbreite von im Verbund liegenden, zusammenh. Spänner-WHG	15,72	m	Enspricht der Parzellenbreite von im Verbund liegenden, zusammenh. Spänner-WHG	11,6	m		54,18	m	Solitärbau, Breite und Tiefe sind nicht klar abgrenzbar
	Gebäudetiefe	14,25	m		11,26	m		10,40	m	ohne Risalit	19,19	m	2. OG, exkl. Terrasse	31,13	m	
	Außenwand (außer Giebelseiten)	0,75	m		0,38	m	Vermutlich MWK, brutto 44 cm Lt.: https://www.ziegel.at/ziegeltechnik/baustoffe	0,38	m		0,2	m		0,39	m	
	Mittelwand	0,75	m		0,50	m		0,51	m		0,2	m		0,39	m	
	Innenwände	0,25	m		0,08	m	Gipsschlackewand	0,07	m		0,08	m		0,12	m	
	Traufenhöhe	13,50	m		13,50	m	gemessen bei Referenzgebäude Sandleitengasse in Google Earth	12,60	m	gemessen bei Referenzgebäude Sandleitengasse in Google Earth	23,19	m	OK Brüstung d. letzten Hauptgeschoßes; Attika als Ansturzsicherung	5,40	m	Attika
	Firsthöhe	24,00	m	Schätzung	20,00	m	gemessen bei Referenzgebäude Sandleitengasse in Google Earth	24,00	m	gemessen bei Referenzgebäude Hubert-Hladej-Hof in Google Earth	23,19	m	OK Brüstung d. letzten Hauptgeschoßes; Attika als Ansturzsicherung	5,40	m	Attika
Flächen je Geschoß	Brutto-Grundfläche (BGF), (je Geschoß und "Parzelle/Stiege")	301,00	m²	ÖNORM EN 15221-6	205,09	m²	ÖNORM EN 15221-6; Ann.: Parzellen= "Stiegen"	165,44	m²	ÖNORM EN 15221-6; Ann.: Parzellen= "Stiegen"	221,3	m²	ÖNORM EN 15221-6; Ann.: Parzellen= "Stiegen"	1359,18	m²	
(des jeweiligen Potentialprofilgrundrisses)	Nettofläche je Geschoß (NGF)	232,05	m²	ÖNORM EN 15221-6	172,58	m²	ÖNORM EN 15221-6	135,01	m²	ÖNORM EN 15221-6	201,84	m²	ÖNORM EN 15221-6	1271,21	m²	
	Konstruktionsfläche je Geschoß (exkl. Laibungsgrundfläche)	54,40	m²		32,51	m²		20,45	m²		14,3	m²		54,58	m²	Vorhangfassade als Wand definiert; nicht repräsentativ
	Konstruktionsfläche je Geschoß (inkl. Laibungsgrundfläche)	68,95	m²		39,19	m²		30,44	m²		18,49	m²		87,33	m²	
	Außenwand-Konstruktions-Grundfläche (AKF)			ÖNORM EN 15221-6	13,90	m²	ÖNORM EN 15221-6	12,50	m²	ÖNORM EN 15221-6	3,66		ÖNORM EN 15221-6	58,16	m²	
	Laibungsgrundfläche je Geschoß (alle Laibungen)	14,55	m²	separat errechnet	6,68	m²	separat errechnet	9,99	m²	separat errechnet	4,19	m²	separat errechnet	32,75	m²	Vorhangfassade als Wand definiert; nicht repräsentativ
	Innen-Grundfläche (IGF), (je Geschoß)	258,75	m²	ÖNORM EN 15221-6	191,20	m²	ÖNORM EN 15221-6	135,01	m²	ÖNORM EN 15221-6	213,97	m²	ÖNORM EN 15221-6	1301,34	m²	
	Innenwand-Konstruktions-Grundfläche (IKF)	26,70	m²	ÖNORM EN 15221-6	18,62	m²	ÖNORM EN 15221-6	17,94	m²	ÖNORM EN 15221-6	13,59	m²	ÖNORM EN 15221-6	29,17	m²	
	Anteil Nettogrundfläche je Geschoß	77,09	%		84,15	%		81,61	%		91,21	%		93,53	%	
	Anteil Konstruktionsfläche je Geschoß (exkl. Laibungsgrundfläche)	18,07	%		15,85	%		12,36	%		6,46	%		4,02	%	
	Anteil Konstruktionsfläche je Geschoß (inkl.. Laibungsgrundfläche)	22,91	%		19,11	%		18,40	%		8,36	%		6,43	%	
	Anteil Laibungsgrundfläche je Geschoß	4,83	%	Kann auch zu NGF/KGF addiert werden	3,26	%	Kann auch zu NGF/KGF addiert werden	6,04	%	Kann auch zu NGF/KGF addiert werden	1,89	%	Kann auch zu NGF/KGF addiert werden	2,41	%	Kann auch zu NGF/KGF addiert werden
Gebäudedaten	Geschoßzahl (oberirdisch, vollg.)	3,00	G	Nach den Nettogeschoßflächen d. MA((->4)	4,00	G	+ ein "Hochhaus" mit 7/8G (wurde nicht berücksichtigt)	6,00	G		8	G	Hauptgeschoße	1,00		
	Ausgebautes Dachgeschoß (Anzahl)	1,00	G		1,00	G		0,00	G		0	G		0,00		
	Faktor zur NGF-Berechnung DG	0,50		Schätzwert (Wertung ab 1,5 m. Kniestock)	0,50		Schätzwert (Wertung ab 1,5 m. Kniestock)	-			-			-		
	Mittlere Geschoßhöhe	4,50	m		3,00	m		2,80	m	Gemessen bei Fassadenschnitt	2,75	m		5,18	m	
	Mittlere Geschoßdeckenstärke	0,40	m		0,40	m		0,40	m		0,24	m		0,66	m	
	Mittlere Raumhöhe	4,10	m		2,60	m		3,20	m	Gemessen bei Fassadenschnitt	2,51	m		4,52	m	
	Außenelementenzahl straßenseitig pro Geschoß	7,00	Stk.		4,00	Stk.		5,00	Stk.		1	Stk.	Straßenseitig/Hofseitig nicht differenzierbar	-	Stk.	Straßen-/Hofseite nicht gegeben, bzw. nicht repräsentativ
	Außenelementenzahl hofseitig pro Geschoß	6,00	Stk.		7,00	Stk.		4,00	Stk.		2	Stk.	Straßenseitig/Hofseitig nicht differenzierbar	-	Stk.	Straßen-/Hofseite nicht gegeben, bzw. nicht repräsentativ
	Fensterbreite 1 (Wohnräume)	1,20	m	Ann.: häufigste Breite	1,80	m	Ann.: häufigste Breite	2,70	m	Ann.: häufigste Breite	2,5	m	Ann.: häufigste Breite	-	m	Ann.: häufigste Breite
	Fensterbreite 2 (Wohnräume)			Ann.: zweithäufigste Breite			Ann.: zweithäufigste Breite			Ann.: zweithäufigste Breite	5,6	m	Ann.: zweithäufigste Breite	-	m	Ann.: zweithäufigste Breite
	Fensterhöhe 1 (Wohnräume)	2,00	m	Ann.: häufigste Höhe	1,40	m	Ann.: häufigste Höhe	1,70	m	Ann.: häufigste Höhe	1,41	m	Ann.: häufigste Höhe	-	m	Ann.: häufigste Höhe
	Fensterhöhe 2 (Wohnräume)			Ann.: zweithäufigste Höhe			Ann.: zweithäufigste Höhe			Ann.: zweithäufigste Höhe	2,51	m	Ann.: zweithäufigste Höhe	-	m	Ann.: zweithäufigste Höhe
Flächen und Rauminhalte der Parzelle																
(gem. ÖNORM EN 15221-6)	Brutto-Grundfläche BGF	1204,00	m²	DG voll gerechnet, ohne Hochparterre	1025,45	m²	DG voll gerechnet, ohne Hochparterre	992,64	m²		1770,40	m²		1359,18	m²	
	Netto-Grundfläche NGF	812,18	m²	DG mit "Faktor zur NGF-Berechnung DG" berechnet, ohne Hochparterre	776,61	m²	DG mit "Faktor zur NGF-Berechnung DG" berechnet, ohne Hochparterre	810,06	m²		1614,72	m²		1271,21	m²	
	Konstruktions-Grundfläche KGF	163,20	m²	Drei Vollgeschoße, ohne Hochparterre	130,04	m²	Drei Vollgeschoße, ohne Hochparterre	122,70	m²		114,40	m²		54,58	m²	
	Außenwand-Konstruktions-Grundfläche (AKF)			Doppelnennung: Siehe oben				12,50	m²		3,66	m²		58,16	m²	
	Bruttorauminhalt Vollgeschoße	4063,50	m³		2461,08	m³		2779,39	m³		4868,60	m³		7040,55	m³	
	Bruttorauminhalt Dachgeschoß	1496,25	m³		658,71	m³		931,88	m³		0,00	m³		0,00	m³	
	Bruttorauminhalt gesamt (Parzelle)	5559,75	m³		3119,79	m³		3711,27	m³		4868,60	m³		7040,55	m³	
	Nettorauminhalt (Vollgeschoße, Laibungen nicht ber.)	2854,22	m³		1794,83	m³		2592,19	m³		4052,95	m³		5745,87	m³	
	Konstruktionsrauminhalt (Vollgeschoße)	1209,29	m³		666,25	m³		187,20	m³		815,65	m³		1294,68	m³	
Effizienz	Anteil Verkehrsfläche zu NGF (in %)	22,51	%		12,53	%		11,78	%		3,54	%		47,20	%	
	Anteil Konstruktions- an Bruttorauminhalt (in %, ohne Dachkubbatur)	13,55	%		12,68	%		12,36	%		6,46	%		4,02	%	
	Anteil NGF an Bruttobauland)	128,34	%		104,54	%		113,51	%		69,99	%		19,26	%	
B	**Qualitätsprofil**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**
(Um)Nutzungstauglichkeit und	Barrierefreiheit	3	[1-5]	1 = Barrierefrei; 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	3	[1-5]	1 = Barrierefrei; 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	4	[1-5]	1 = Barrierefrei; 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	3	[1-5]	1 = Barrierefrei; 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen; Ann.: - Sanitär, - Wendemöglichkeiten	1	[1-5]	1 = Barrierefrei; 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen
Wohnqualität ("Großzügigkeit")	Tauglichkeit Wohnnutzung	1	[1-5]	1 = Wohnnutzung, 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	1	[1-5]	1 = Wohnnutzung, 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	1	[1-5]	1 = Wohnnutzung, 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	1	[1-5]	1 = Wohnnutzung, 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen	4	[1-5]	1 = Wohnnutzung, 5 = Umbau wirtschaftlich de facto ausgeschlossen
	Tauglichkeit Mischnutzung (zB: Gewerbe und Wohnen) ohne Um-/Anbau	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	2	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	5	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht
	Tauglichkeit Mischnutzung (zB: Gewerbe und Wohnen) bei Um-/Anbau	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht	1	[1-5]	1 = sehr gut, 5 = sehr schlecht
	Anzahl der Besitzer/Einlagezahlen	?	Stk.	1 = 1 Besitzer, 3 = 6 Besitzer 5 = > 12 Besitzer	1	Stk.	1 = 1 Besitzer, 3 = 6 Besitzer 5 = > 12 Besitzer	1	Stk.	1 = 1 Besitzer, 3 = 6 Besitzer 5 = > 12 Besitzer	?	Stk.	1 = 1 Besitzer, 3 = 6 Besitzer 5 = > 12 Besitzer	1	Stk.	1 = 1 Besitzer, 3 = 6 Besitzer 5 = > 12 Besitzer
	Belichtung	1	[1-5]	1 = 20%, 5 = 10% der GR-Fläche (Anteil der Architekturlichte an GR des Hauptraums)	1	[1-5]	1 = 20%, 5 = 10% der GR-Fläche (Anteil der Architekturlichte an GR des Hauptraums)	1	[1-5]	1 = 20%, 5 = 10% der GR-Fläche (Anteil der Architekturlichte an GR des Hauptraums)	3	[1-5]	1 = 20%, 5 = 10% der GR-Fläche (Anteil der Architekturlichte an GR des Hauptraums)	1	[1-5]	1 = 20%, 5 = 10% der GR-Fläche (Anteil der Architekturlichte an GR des Hauptraums)
	Schallschutz	4	[1-5]	1 = guter Schallschutz, 5 = Schall kaum zu lösen	4	[1-5]	1 = guter Schallschutz, 5 = Schall kaum zu lösen	4	[1-5]	1 = guter Schallschutz, 5 = Schall kaum zu lösen	4	[1-5]	1 = guter Schallschutz, 5 = Schall kaum zu lösen	5	[1-5]	1 = guter Schallschutz, 5 = Schall kaum zu lösen
	Besonnungssituation	3	[1-5]	1 = gut besonnt, 5 = sehr dunkel	2	[1-5]	1 = gut besonnt, 5 = sehr dunkel	2	[1-5]	1 = gut besonnt, 5 = sehr dunkel	1	[1-5]	1 = gut besonnt, 5 = sehr dunkel	3	[1-5]	1 = gut besonnt, 5 = sehr dunkel
	Größe des "Hauptraums" (Anm.: größten Raum einer Einheit)	1	[1-5]	1 = mind. 35 m², 5 = < 15 m²	3,00	[1-5]	1 = mind. 35 m², 5 = < 15 m²	3	[1-5]	1 = mind. 35 m², 5 = < 15 m²	2	[1-5]	1 = mind. 35 m², 5 = < 15 m²; im Mittel	1	[1-5]	1 = mind. 35 m², 5 = < 15 m²
	Raumhöhe des "Hauptraums" (Anm.: größten Raum einer Einheit)	1	[1-5]	1 = mind. 3,00 m, 5 = <2,5 m	4,00	[1-5]	1 = mind. 3,00 m, 5 = <2,5 m	3	[1-5]	1 = mind. 3,00 m, 5 = <2,5 m	5	[1-5]	1 = mind. 3,00 m, 5 = <2,5 m	1	[1-5]	1 = mind. 3,00 m, 5 = <2,5 m
	Sanierungsquote	GIS	[1-5]	Datenquelle noch unklar	GIS	[1-5]	Datenquelle noch unklar	GIS	[1-5]	Datenquelle noch unklar	GIS	[1-5]	Datenquelle noch unklar	GIS	[1-5]	Datenquelle noch unklar
B2 Lebensqualität																
Green&Blue	Luftqualität	GIS	[1-5]	1 = sehr gute Luftqualität, 5 = sehr schlechte Luftqualität	GIS	[1-5]	1 = sehr gute Luftqualität, 5 = sehr schlechte Luftqualität		[1-5]	1 = sehr gute Luftqualität, 5 = sehr schlechte Luftqualität		[1-5]	1 = sehr gute Luftqualität, 5 = sehr schlechte Luftqualität		[1-5]	1 = sehr gute Luftqualität, 5 = sehr schlechte Luftqualität
	Verkehrsaufkommen/Verkehrslärm	GIS	[1-5]	1 = sehr gering, 5 = sehr belastend	GIS	[1-5]	1 = sehr gering, 5 = sehr belastend		[1-5]	1 = sehr gering, 5 = sehr belastend		[1-5]	1 = sehr gering, 5 = sehr belastend		[1-5]	1 = sehr gering, 5 = sehr belastend
	Naherholung (Urbanes Grün, Wasser, Freibad etc.; Hohe Aufenthaltsqualität)	GIS	[1-5]	1 = bis 500 m entfernt, 5 = mind. 1500 m entfernt	GIS	[1-5]	1 = bis 500 m entfernt, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = bis 500 m entfernt, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = bis 500 m entfernt, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = bis 500 m entfernt, 5 = mind. 1500 m entfernt
	Grünflächen (in der unmittelbaren Umgebung)	GIS	[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt	GIS	[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt
	Fußgeherzone (in der unmittelbaren Umgebung)	GIS	[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt	GIS	[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt		[1-5]	1 = angrenzend vorhanden, 5 = mind. 1500 m entfernt
	Urban Heat Island / Anteil Flächenversiegelung	GIS	[1-5]	1 = kaum vorhanden, 5 = sehr stark	GIS	[1-5]	1 = kaum vorhanden, 5 = sehr stark		[1-5]	1 = kaum vorhanden, 5 = sehr stark		[1-5]	1 = kaum vorhanden, 5 = sehr stark		[1-5]	1 = kaum vorhanden, 5 = sehr stark
Verkehr	Öffentlicher Fernverkehr (unregelmäßig bis regelmäßig, sehr schnell)	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km
	Öffentlicher Verkehr hochrangig (U-Bahn, S-Bahn, Bahn; regelmäßig, schnell)	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km
	Öffentlicher Verkehr niederrangigrangig (Bus, Straßenbahn; hochfrequent, langsam)	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,5 km
	Parkplätze PKW	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km
	Ladepunkte E-Auto	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km
	Ladepunkte E-Bike	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km	GIS	[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km		[1-5]	1 = 0 km, 5 = > 1,0 km
Nahversorgung (Nähe in m oder 1-5?)	- Feinkost	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km
	- Supermarkt (Vollsortiment)	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km
	- Apotheke	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km
	- Kindergarten	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km
	- Volkschule	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km	GIS	[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km		[1-5]	1 = bis max. 500 m, 5 = > 1,5 km
Demographie	Alterstruktur (evtl. nach Wahlsprengel/Zählsprengel))	GIS?	neutral	Trend ablesbar	GIS?	neutral	Trend ablesbar		neutral	Trend ablesbar		neutral	Trend ablesbar	-	neutral	Trend ablesbar
	Seniorenheime	GIS?	[1-5]	eigentlich auch zu Lebensqualität	GIS?	[1-5]	eigentlich auch zu Lebensqualität		[1-5]	eigentlich auch zu Lebensqualität		[1-5]	eigentlich auch zu Lebensqualität	-	[1-5]	eigentlich auch zu Lebensqualität
C	**Umnutzungspotentialprofil**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**		**[E]**	**Anmerkung**
Umnutzungspotentiale	Nutzung als Wohnung	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	4	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar
	Umbaubarkeit zu Wohnung(en)	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	4	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar
	Nutzung als Büro	2	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar; Raurhöhe gering	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar
	Umbaubarkeit zu Bürogebäude	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	5	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar
	Nutzung als Gewerbe	2	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar
	Umbaubarkeit zu Gewerbe	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar
	Nutzung als stationäre Handelsfläche	2	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = mit großem Aufwand umnutzbar
	Umbaubarkeit zu stationäre. Handelsfläche	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	5	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar; Raurhöhe gering	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar
	Nutzung barrierefrei	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = schlecht nutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = schlecht nutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = schlecht nutzbar	3	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = schlecht nutzbar	1	[1-5]	1 = nutzbar, 5 = schlecht nutzbar
	Umbaubarkeit zu Barrierefreie Architektur	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	3	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar	1	[1-5]	1 = sehr gut umbaubar, 5 = mit großem Aufwand umbaubar
	Potential zur Mischnutzung	3	[1-5]	1 = gut geeignet, 5 = Mischnutzung ausgeschlossen	1	[1-5]	1 = gut geeignet, 5 = Mischnutzung ausgeschlossen	2	[1-5]	1 = gut geeignet, 5 = Mischnutzung ausgeschlossen	3	[1-5]	1 = gut geeignet, 5 = Mischnutzung ausgeschlossen	1	[1-5]	1 = gut geeignet, 5 = Mischnutzung ausgeschlossen
	Natürliche Belich