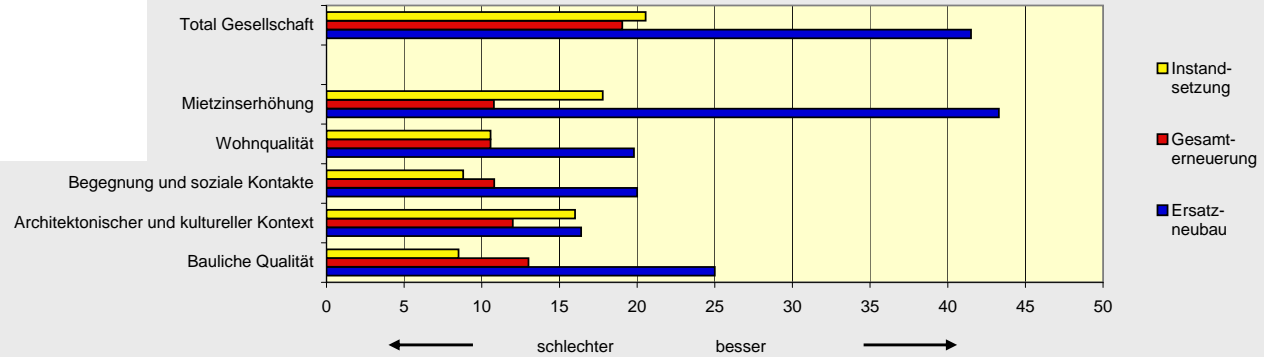


Society

Objekt: **Graz**
 Adresse: **Radegunderstraße 36-38**
 Anwender: **Karl Höfler**
 Datum: **12.09.2010**



Gesellschaftliche Aspekte

Mietzinserhöhung

Gewichtung	Ist-Zustand + Instandstellung	Gesamtenergieerneuerung	Ersatzneubau
eher wichtig	19%	41%	-12%

Wohnqualität

Ausbaustandard	eher wichtig	tief bis mittel	mittel bis hoch	mittel bis hoch
Flexibilität bei Nutzungsmöglichkeiten	eher wichtig	tiefe Flexibilität	mittel bis tiefe Flexibilität	mittel bis hohe Flexibilität
Zugang für behinderte Menschen	eher wichtig	gute Erschliessung	schlechte Erschliessung	gute Erschliessung

Begegnung und soziale Kontakte

Wohnungsmix	eher wichtig	schlecht	schlecht	mittel bis gut
Mehrzweckraum	eher wichtig	kein Mehrzweckraum	kein Mehrzweckraum	ein Mehrzweckraum pro Haus
Waschküche, Trocknungsraum	eher wichtig	Waschküche mit Trocknungsraum	Waschküche mit Trocknungsraum	Waschküche mit Trocknungsraum
Private Frei- und Aussenräume	eher wichtig	tiefes bis mittleres Angebot	mittleres bis grosses Angebot	mittleres bis grosses Angebot
Kinderspielplatz	eher wichtig	tiefes bis mittleres Angebot	tiefes bis mittleres Angebot	mittleres bis grosses Angebot

Architektonischer und kultureller Kontext

Architektonische Qualität	eher wichtig	mittel bis schlecht	mittel bis schlecht	gut
Erhalt bestehender Bausubstanz	eher wichtig	gut	mittel bis schlecht	schlecht
Architektonische Integration in Quartier	eher wichtig	mittel bis gut	mittel bis schlecht	mittel bis schlecht
Wiedererkennung und Identität	eher wichtig	mittel bis schlecht	mittel bis gut	mittel bis gut
Umgebungsgestaltung	eher wichtig	knapp genügend	gut, attraktiv	gut, attraktiv

Bauliche Qualität

Qualität von Baumaterial und Verarbeitung	eher wichtig	mittel bis schlecht	mittel bis gut	mittel bis gut
Tagesslicht	eher wichtig	ungenügendes Tageslicht	gutes Tageslicht, genügende Aussicht	sehr hell, gute Aussicht
Schallschutz	eher wichtig	guter Schallschutz	knapp genügender Schallschutz	guter Schallschutz
Erdbebensicherheit	eher wichtig	ungenügende Erdbebensicherheit	ungenügende Erdbebensicherheit	gute Erdbebensicherheit

