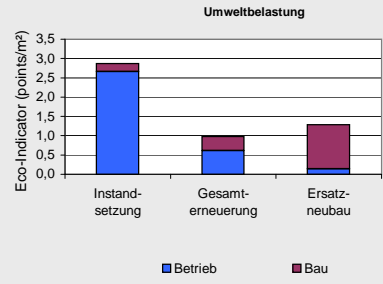
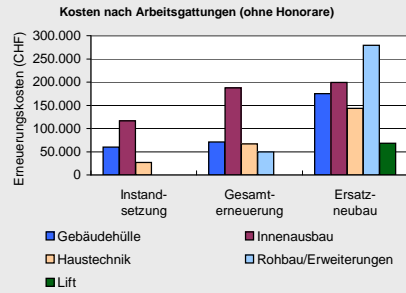


Objekt: **Graz**
Adresse: **Radegunderstraße 36-38**
Anwender: **Karl Höfler**
Datum: **12.09.2010**



Gebäudezustand	Bauteil/Element	Istzustand	Instandsetzung	Gesamterneuerung
Gelbe Felder: Beschreiben des Istzustandes und Wahl der Massnahmen für eine Instandsetzung resp. Gesamterneuerung				
bei Rot bitte Auswahl überprüfen				
Aussenwand	Fassade nicht/wenig gedämmt	abgenützt	streichen, nicht dämmen	wärmedämmen (~25 cm)
Dachkonstruktion	Schrägdach, nicht/wenig gedämmt	gebraucht	keine Massnahme	keine Massnahme
Kellerdecke + Dachboden	Estrich+Untergeschoss	nicht wärmedämmt	wärmedämmen (<12 cm)	wärmedämmen (~16 cm)
Fenster	wenig Fensterfläche < 12 % HNF	abgenützt	neue Fenster (Kunststoff)	neue Fenster (Kunststoff)
Bodenbeläge (Wohn+Schlafräume)	Parkett	defekt	Bodenbeläge ersetzen	Bodenbeläge ersetzen
Bodenbeläge (Küche, Bad, Nebenräume)	Stein, Keramik	defekt	Bodenbeläge ersetzen	Bodenbeläge ersetzen
Wände und Decken	Abrieb, Putz, Tapete	abgenützt	streichen	streichen
Boden-/Deckentragkonstruktion	Beton	Schallschutz gut	kein Schallschutz	kein Schallschutz
Sanitärräume	kleine Sanitärräume	abgenützt	ganze Sanitärräume neu	ganze Sanitärräume neu
Küche	kleine Küche	abgenützt	Küche neu	Küche neu
Sanitärleitungen	alte Metallleitungen	eingeschränkte Funktion	Installationen erneuern	Installationen belassen
Elektrische Installationen (Starkstrom)	6 Ampère, < 1 mm², ohne FI	eingeschränkte Funktion	Installationen belassen	Installationen erneuern
Photovoltaikanlage			keine	keine
Heizung	Zentralheizung	erneuerungsbedürftig	Heizung neu (Öl, Gas)	Heizung neu (Wärmepumpe)
Warmwasser	ab Heizung (Sommer+Winter)	erneuerungsbedürftig	Installationen erneuern	Installationen belassen
Sonnenkollektoranlage			keine	keine
Lüftungsanlage	keine	X	X	neue Zu-/Abluftanlage (WRG)