

# **Innovations- und Nachhaltigkeitsbenchmarking im Wohnungswesen**

Projekt Haus der Zukunft

Impulsprogramm „Nachhaltig Wirtschaften“ im Auftrag  
des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und  
Technologie, Arbeitspaket 6



## Ziel

- einfache
- quantifizierbare
- kommunizierbare

## KEY PERFORMANCE INDIKATOREN

effizient erhebbar  
und vergleichbar



# SUSTAIN

## Consulting

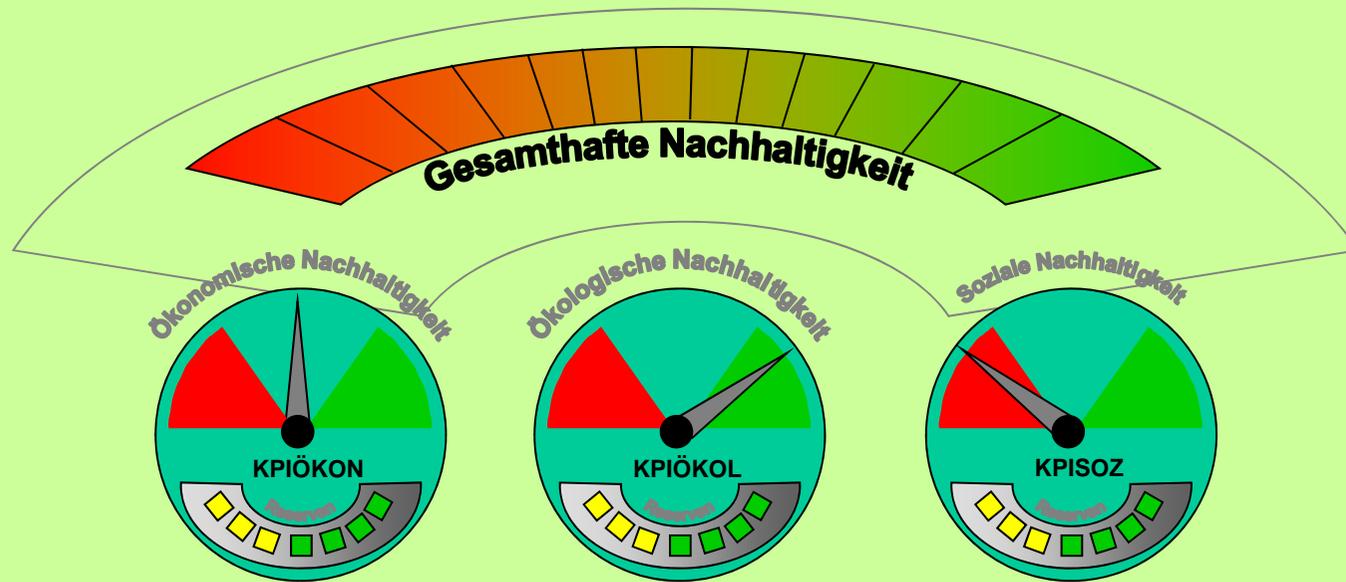
→ 3 Key Performance Indikatoren (KPI) für die Wohnungswirtschaft

- Ökonomischer KPI
- Ökologischer KPI
- Sozialer KPI



# Das Nachhaltigkeits-Cockpit der Wohnungswirtschaft

Nachhaltigkeits-Cockpit der Wohnungswirtschaft



**SUSTAIN**

Consulting

Ökonomischer KPI

**KPI<sub>ökonom</sub> =**

$$\frac{\text{Energetische Objektqualität}}{\text{m}^2\text{BGF}} \times \frac{\text{m}^2\text{BGF}}{\text{Baukosten}}$$



# SUSTAIN

Consulting

## Ökologischer KPI

### Bestehend aus

- **Energiekennzahl  
(kWh/m<sup>2</sup>.a)**
- **OI3 Index**



- **Barrierefreiheit**
- **Bewirtschaftungskosten/  
Betriebskosten**



**Nachhaltigkeit bedeutet für 93% der Akteure der Wohnungswirtschaft Kostensteigerungen**

**Innovationsbereitere Unternehmen sehen bei Nachhaltigkeitsinnovationen unveränderte oder sinkenden Produktionskosten**

**Die Anforderungen an Nachhaltigkeit werden als innovationsfördernd erkannt (91% der Respondenten)**

