

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

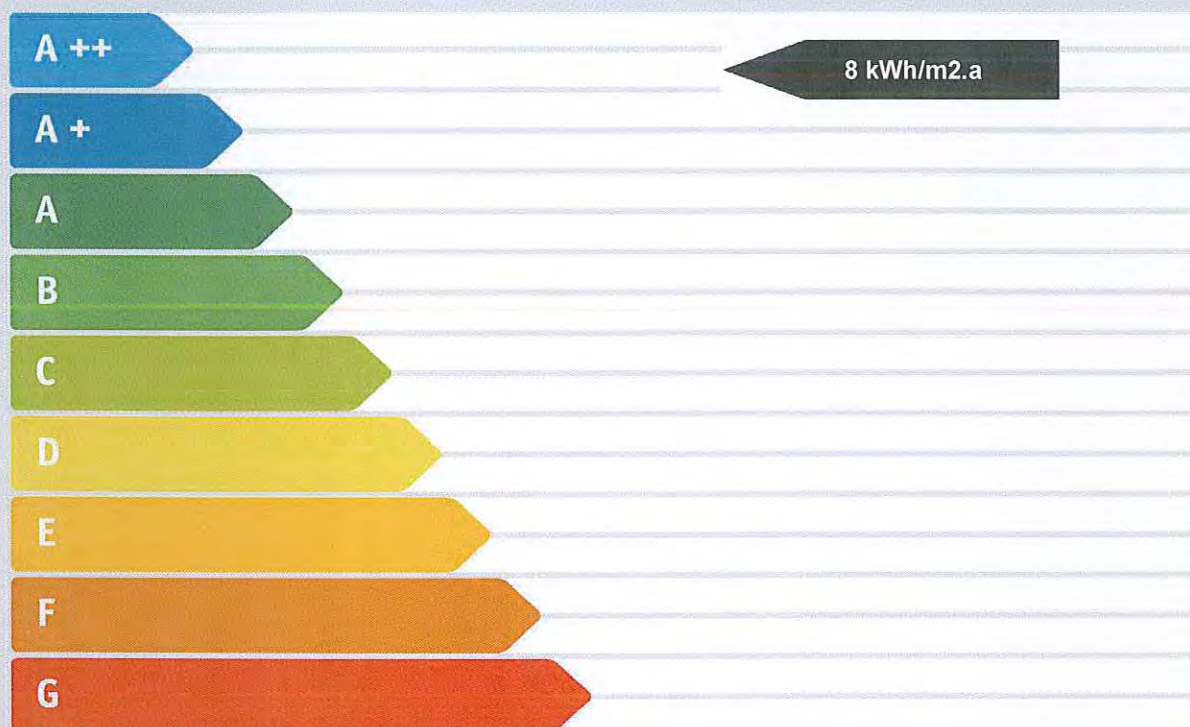
IB
Österreichisches Institut für Bautechnik

IBO - Österreichisches Institut für
Baubiologie und -ökologie GmbH

GEBÄUDE IQ Aspern

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	
Gebäudezone	Energieausweis (Bürogebäude)	Katastralgemeinde	Aspern
Straße	SO-Spange / Straße 15	KG-Nummer	01651
PLZ/Ort	1220, Wien-Donaustadt	Einlagezahl	
EigentümerIn	WWFF Business&Servicecenter GmbH	Grundstücksnummer	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

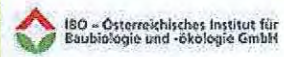
ErstellerIn	www.ibo.at	Organisation	
ErstellerIn-Nr.	(keine)	Ausstellungsdatum	11.11.2010
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	10.11.2020
Geschäftszahl		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

IQ Aspern

Brutto-Grundfläche	8.816,84 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	33.231,67 m ³
charakteristische Länge (lc)	3,45 m
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,322 W/m ² K
LEK-Wert	18 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	158 m
Heizgradtage	3447 Kd
Heiztage	215 d
Norm-Außentemperatur	-12,8 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	68.367 kWh/a	2,06 kWh/m ³ a			9,21 kWh/m ³ a	erfüllt
HWB	43.460 kWh/a	4,93 kWh/m ² a	71.118 kWh/a	8,07 kWh/m ² a		
WWWB			41.505 kWh/a	4,71 kWh/m ² a		
NERLT-h			35.596 kWh/a	4,04 kWh/m ² a		
KB*	23.133 kWh/m ³ a	0,70 kWh/m ³ a			1,00 kWh/m ³ a	erfüllt
KB			113.847 kWh/a	12,91 kWh/m ² a		
NERLT-k			27.056 kWh/a	3,07 kWh/m ² a		
NERLT-d			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
NE			40.578 kWh/a	4,60 kWh/m ² a		
HTEB-RH			-10.058 kWh/a	-1,14 kWh/m ² a		
HTEB-WW			43.553 kWh/a	4,94 kWh/m ² a		
HTEB			34.260 kWh/a	3,89 kWh/m ² a		
KTEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB			146.884 kWh/a	16,66 kWh/m ² a		
KEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
RLTEB			62.652 kWh/a	7,11 kWh/m ² a		
BelEB			133.074 kWh/a	15,09 kWh/m ² a		
EEB			279.958 kWh/a	31,75 kWh/m ² a		
PEB						
C02						

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.