

EXKURSION HdZ on the road 1. Juni 2007

solarCity Linz – Pichling

Öffentliche Bauten

1 - ZENTRUM



© MAG Linz

Bauherr: Magistrat der Landeshauptstadt Linz, A, Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH, Wien, A, Strabag, Linz, A

Planung Gebäude: Auer+Weber+Architekten, München, D, Stephan Suxdorf (assoziiert), Sonja Mutterer, Philipp Auer, Dieter Heigl, Till Richter, Volker Kilian

Planung Freianlagen: Latz + Partner, Kranzberg, D

Fertigstellung: 1. Bauabschnitt: 2004, 2. Bauabschnitt: 2005

Hauptnutzfläche: 8.400 m²

Energiekennzahl: Volkshaus 39,67 kWh/(m²a)

Auszeichnungen: Leaf Award 2005, Kategorie „Best Environmentally Sustainable Project“

2 - SCHULZENTRUM



© Architekten Loudon & Habeler

Bauherr: Bauträger BA/CA Leasing, Wien, A

Planung Gebäude: Architekten Loudon & Habeler, Wien, A, Univ. Prof. Arch. Mag. arch. Michael Loudon, Arch. Mag. arch. Josef Habeler

Planung Freianlagen: Atelier Dreiseitl, Überlingen, D

Fertigstellung: 1. Bauabschnitt: 2003, 2. Bauabschnitt: 2007

Hauptnutzfläche: Volksschule: 3.464 m², Hort: 719 m², AHS: 6.844m²

Energiekennzahl: 34 kWh/(m²a)

3 – KINDERGARTEN



© MAG Linz

Bauherr: IMMORENT, Pan Grundverwertungsgesellschaft mbH, Wien, A

Planung Gebäude: arch-schimek.at ZT GmbH, Linz, A

Planung Freianlagen: arch-schimek.at ZT GmbH, Linz, A

Fertigstellung: 1. Bauabschnitt: 2003, 2. Bauabschnitt: 2005

Hauptnutzfläche: 1. Bauabschnitt: ca. 1.180 m², 2. Bauabschnitt: ca. 1.060 m², Gesamt ca. 2.240 m²

Energiekennzahl: Inklusive aktiver Solaranlagen: 9 kWh/(m²a) bzw. 21 kWh/(m²a)

4 – SEELSORGEZENTRUM



© MAG Linz

Bauherr: Stiftung zum Zweck der Förderung der Entwicklung und Erhaltung kirchlicher Immobilien, Linz, A

Planung: pointner | pointner architekten, Freistadt - Wien, A

Künstlerische Gestaltung: Herbert Friedl, Pregarten, A, Ingeborg Kumpfmüller, Wien, A

Fertigstellung: 2006

Hauptnutzfläche: 725 m²

Energiekennzahl: 23,60 kWh/(m²a)

5 – FAMILIENZENTRUM



© MAG Linz

Bauherr: BRW, Linz, A, Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Baureform Wohnstätte reg. GenmbH

Planung: Arch. MMag. Arch. Reinhard Stummer, Linz, A

Fertigstellung: 2004

Hauptnutzfläche: 694 m²

Energiekennzahl: 39 kWh/(m²a)

Wohnbauten

6 – GWG



© MAG Linz

Bauform: 157 Wohnungen

Typologie: 5 Baukörper + Geschäfte und Büros

Rechtsform: Miete

Bauherr: GWG Linz, A, Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Linz GmbH

Planung: Herzog + Partner, Architekten BDA, München, D, O. Univ. Prof. Arch. Dipl. Ing. Dr. Thomas Herzog, Arch. Dipl. Ing. Hanns Jörg Schrade, Mitarbeiter: Arthur Schankula, Projektpartner: Arch. Dipl. Ing. Heinz Stögmüller, Linz, A, Mitarbeiter: Reinhold Hametner

Fertigstellung: 2005

Wohnnutzfläche gesamt: 11.853 m² Wohnungen, 861 m² Loggien (außen und innen)

Energiekennzahl: 26-29 kWh/(m²a)

7 – NEUE HEIMAT



© MAG Linz

Bauform: 171 Wohnungen

Typologie: 7 Wohnhäuser + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume

Rechtsform: Miet- und Mietkaufwohnungen

Bauherr: NEUE HEIMAT Linz, A, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft

Vorentwurf: Norman Foster and Partners, London, GB

Einreichung und Ausführungsplanung: Architektur Weismann + ZT GmbH, Linz, A

Fertigstellung: April 2005

Wohnnutzfläche gesamt: 14.960 m², exklusive Loggien, Balkone und Terrassen

Energiekennzahl: 1. Bauabschnitt: Haus 1: 23 kWh/(m²a), Haus 2: 22 kWh/(m²a), Haus 3: 25 kWh/(m²a)

8 – WAG



© MAG Linz

Bauform: 174 Wohnungen

Typologie: 15 x 15 m Diagonalhäuser, 13 m tiefe Häuserzeilen, 5 m tiefe Häuserzeile

Rechtsform: Mietkauf

Bauherr: WAG, Linz, A, Wohnanlagen GmbH

Planung: Herzog + Partner, Architekten BDA, München, D, O. Univ. Prof. Arch. Dipl. Ing. Dr. Thomas Herzog, Arch. Dipl. Ing. Hanns Jörg Schrade, Mitarbeiter: Stefan Sinning, Projektpartner: Arch. Dipl. Ing. Franz Kneidinger, Linz, A, Mitarbeiter: Peter Minixhofer

Fertigstellung: 2005

Wohnnutzfläche gesamt: 12.572 m²

Energiekennzahl: Diagonnhaus: 44 kWh/(m²a), 13 m-Haus: 43-44 kWh/(m²a), 5 m-Haus: 41 kWh/(m²a)

9 – WSG



© MAG Linz

Bauform: 118 Wohnungen

Typologie: 94 Reihenhäuser und 24 Wohnungen + Tiefgarage

Rechtsform: Miete, Mietkauf und Eigentum

Bauherr: WSG Linz, A, Gemeinnützige OÖ. Wohn- u. Siedlergemeinschaft

Vorentwurf: Richard Rogers Partnership, London, GB in Verbindung mit Jan Kaplicky, Future Systems, London, GB

Einreichung und Ausführungsplanung: Arch. Mag. arch. Ing. Herbert Karrer, Linz, A, Mitarbeit: Dipl. Ing. Petra Mayrhofer, Dipl. Ing. Gösta Novak, Klaus Oehlinger

Fertigstellung: 1. Bauabschnitt: 2003, 2. Bauabschnitt: 2005

Wohnnutzfläche gesamt: 11.542,70 m²

Energiekennzahl: ca. 37 kWh/(m²a) Gesamtdurchschnitt

10 – BRW



© MAG Linz

Bauform: 74 Wohnungen
Typologie: 4 Wohnhäuser + 2 Tiefgarage + 8 Gemeinschaftsräume
Rechtsform: Miete und Mietkauf
Bauherr: BRW, Linz, A, Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Baureform Wohnstätte reg. GenmbH
Planung: Arch. MMag. arch Reinhard Stummer, Linz, A
Fertigstellung: 1. Bauabschnitt: 2003, 2. Bauabschnitt: 2004
Wohnnutzfläche gesamt: 8.197 m²
Energiekennzahl: 4 Niedrigenergiehäuser zu je 37 kWh/(m²a)

11 – EBS



© MAG Linz

Bauform: 93 Wohnungen
Typologie: 7 Wohnhäuser davon 5 Niedrigenergiehäuser, 1 Passivhaus und 1 „Fast-Passivhaus“ + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume
Rechtsform: Miete und Mietkauf
Bauherr: EBS Wohnungsgesellschaft mbH., Linz, A
Planung: Treberspurg & Partner ZT GmbH, Wien, A
Fertigstellung: 1. Bauabschnitt (Tiefgarage, Haus 1-3): 2003, 2. Bauabschnitt (Haus 4-7): 2005
Wohnnutzfläche gesamt: 7.680 m²
Energiekennzahl: Passivhaus 7 kWh/(m²a), „Fast-Passivhaus“ 17 kWh/(m²a), Niedrigenergiehäuser 30 kWh/(m²a)

12 – EIGENHEIM LINZ



© MAG Linz

Bauform: 87 Wohnungen
Typologie: 10 Wohnhäuser + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume
Rechtsform: Miete, Mietkauf und Eigentum
Bauherr: EIGENHEIM Linz, A, Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft reg. GenmbH
Planung: Arch. Dipl. Ing. Helmuth Schweiger, Linz, A
Fertigstellung: 2004
Wohnnutzfläche gesamt: 6.367 m², inklusive Loggien und Wintergärten
Energiekennzahl: 10 Niedrigenergiehäuser zu je 24 kWh/(m²a)

13 – FAMILIE



© MAG Linz

Bauform: 98 Wohnungen

Typologie: 12 Wohnhäuser + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume

Rechtsform: Miete, Mietkauf und Eigentum

Bauherr: FAMILIE Linz, A, Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH

Planung: Arch. Dipl. Ing. Helmuth Schweiger, Linz, A

Fertigstellung: 2004

Wohnnutzfläche gesamt: 7.379 m², inklusive Loggien und Wintergärten

Energiekennzahl: 12 Niedrigenergiehäuser zu je 24 kWh/(m²a) mit kontrollierter Wohnraumlüftung

14 – GIWOG



© MAG Linz

Bauform: 106 Wohnungen

Typologie: 6 Wohnhäuser davon 2 Passivhäuser, 2 mehrgeschossige Holzwohnbauten und 2 Niedrigenergiehäuser

Rechtsform: Miete und Mietkauf

Bauherr: GIWOG - Gemeinnützige Industrie-Wohnungsaktiengesellschaft, Leonding, A

Planung: lassy | architektur + raumplanung

Fertigstellung: 2004

Energiekennzahl: Haus 1: 7 kWh/(m²a) Passivhaus, Haus 2: 44 kWh/(m²a), Haus 3: 41 kWh/(m²a), Haus 4: 37 kWh/(m²a) Holzbau, Haus 5: 13,5 kWh/(m²a) Passivhaus, Haus 6: 37 kWh/(m²a) Holzbau

15 – GWB



© MAG Linz

Bauform: 60 Wohnungen

Typologie: 3 Wohnhäuser + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume

Rechtsform: Eigentum und Mietkauf

Bauherr: GWB Linz, A, Gesellschaft für den Wohnungsbau

Planung: Prof. Kaufmann | Partner ZT GmbH, Linz, A

Fertigstellung: Frühling 2004

Wohnnutzfläche gesamt: 5.500 m²

Energiekennzahl: 3 Niedrigenergiehäuser zu je 30 kWh/(m²a)

16 – LEBENS RÄUME



© MAG Linz

Bauform: 80 Wohnungen + 6 Reihenhäuser

Typologie: 5 Wohnhäuser + 6 Reihenhäuser + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume

Rechtsform: Miete und Mietkauf

Bauherr: LEBENS RÄUME, Linz, A, Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft

Planung: Architekturbüro Gellner, ZT-GmbH., Wels, A

Fertigstellung: 1. + 2. Bauabschnitt: 2004, 3. + 4. Bauabschnitt: 2005

Wohnnutzfläche gesamt: 7.465 m²

17 – VLW



© MAG Linz

Bauform: 87 Wohnungen

Typologie: 16 Wohnhäuser + Tiefgarage + Gemeinschaftsräume

Rechtsform: Miete

Bauherr: VLW Linz, A, Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften GenmbH

Planung: Arch. Dipl. Ing. Helmuth Schweiger, Linz, A

Fertigstellung: 2004

Wohnnutzfläche gesamt: 7.157 m², inklusive Loggien und Wintergärten

Energiekennzahl: 16 Niedrigenergiehäuser zu je 36 kWh/(m²a)

Nutzbauten

18 – SEE GEBÄUDE



© MAG Linz

Bauform: Servicegebäude mit Buffet und öffentlichen WC-Anlagen

Bauherr: Linz Service GmbH für Infrastruktur und Kommunale Dienste, Linz, A

Planung: JORDAN Atelier für Solararchitektur, St. Valentin, A

Fertigstellung: Mai 2005

Nutzfläche gesamt: 126,80 m²