

Qualitätsstandards im Neubau

12. Mai 2005

Johannes Fechner

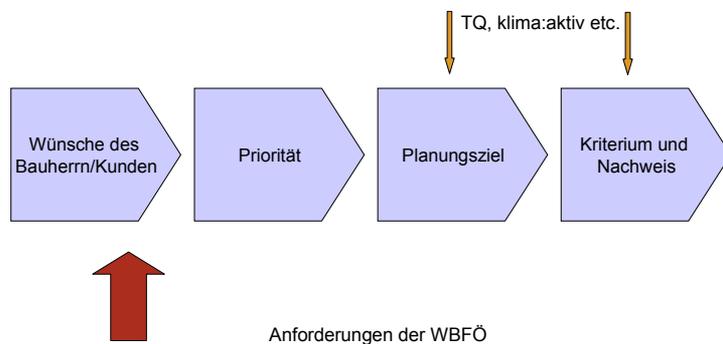
klima:aktiv Bildungskordinator

klima:aktiv ist eine Initiative des Lebensministeriums



1

Qualität



2

Wohnfonds Wien

8.4 Besondere Maßnahmen zur Vermeidung von Wärmeverlusten

- dezentrale Warmwasserspeicher
- Auslegung Vorlauf-Rücklauftemperatur Rücklauf max. ≤ 40
- Vermeidung von Verlusten in Zirkulationsleitungen: _____
- optimale Pumpenauslegung _____
- max. 15 W/HS antriebs/ installierte Heizleistung
- erhöhte Dämmung der Warmwasserleitung mit _____ cm mind 15 mm Nenndurchmesser
- erhöhte Dämmung der Warmwasserspeicher: _____ cm
- Sonstige: _____

8.5 Lüftung / Klimatisierung

- schallgedämmte Nachströmöffnung in Aufenthaltsräumen
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Abluftventilatoren (dB (rechnerisch))
- Energieeffizienz: η^* _____ Schallemissionen: _____ dB
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Nennwirkungsgrad der Wärmerückgewinnung: η^* _____

Bemerkungen:

- optimale Ventilatorantriebe
- Zielwert max. 0,4m³/Luftaustausch bei Einzelgeräten; 0,6m³/Luftaustausch bei zentralen Anlagen
- Nachweis erfolgt: _____



Qualitätszeichen



EMICODE



Euro-flower



The blue angel



Austrian Eco-Label



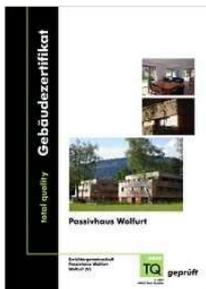
Nature plus



Forest Stewardship Council - Certificate

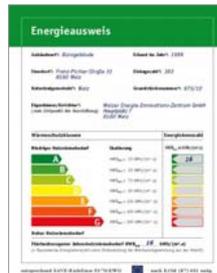


Gebäudeausweise



klima:aktiv Haus - Kriterienkatalog

Kriterium	Erreichung	Ergebnis	Erreichung	Ergebnis
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50
1.51
1.52
1.53
1.54
1.55
1.56
1.57
1.58
1.59
1.60
1.61
1.62
1.63
1.64
1.65
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
1.100



Dokumentierte Qualität!



Wünsche des Bauherrn/Kunden	Frontal	Planungsziel	Kriterium und Nachweis
Bauliche Maßnahmen allgemein			
Räumorganisation, Raumgröße			
Einfache, kompakte Gebäudeform			
Zonierung nach Nutzung/Installationsanforderungen			
Fahrradstellraum			
Geringer Energiebedarf			
Einfache Steuerungen (Heizung, Anlagen)			
Passive Sommerenergieerzeugung			
Raumtiefe			
Leichte Umbauweise, flexible Konstruktion			
Gesunde Räume			
Besondere Behaglichkeit durch warme Wände und Fensterflächen			
Helle Wohnräume mit viel Tageslicht			
Feuchteregulierende Materialien			
Fensterlüften			
Automatisches Frischluftzufuhr mit Energierückgewinnung			
Schutz vor Überwärmung im Sommer			
Schadstoffarme Materialien, Radon, Elektrosmog			
Verbesserter Schallschutz			

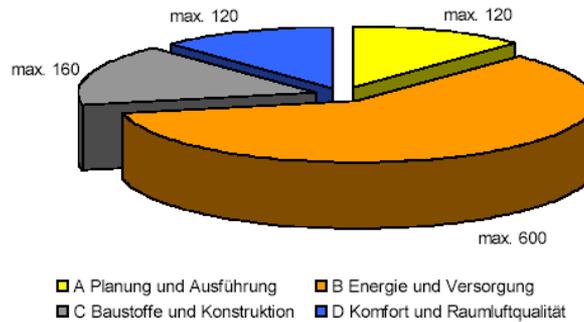


Bewertung klima:aktiv

Die Bewertung erfolgt in den 4 Kategorien:

- Planung und Ausführung (maximal 120 Punkte)
- Energie und Versorgung (maximal 600 Punkte)
- Baustoffe und Konstruktion (maximal 160 Punkte)
- Raumluftqualität und Komfort (maximal 120 Punkte)

klima:aktiv Kriterien - Aufteilung



Seit 2006 ist ökologisch Bauen einfach

Früher:

Niedrigenergiehaus,
Energiesparhaus?
Passivhaus?
Fast-Passivhaus?
Öko-Haus?

klima:aktiv

klima:aktiv haus
900 Punkte



klima:aktiv Häuser – Verbreitungsstrategie

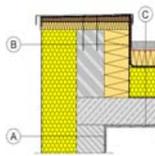
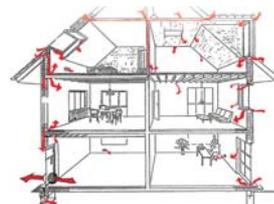
- Markteinführung des klima:aktiv Standards mit Programm klima:aktiv haus
- Einfaches Selbstdeklarationsprinzip mit Stichproben
- Ziel bis zum Jahr 2009: Anteil von 20 % am Wohnungsneubau
- klima:aktiv Standard für Sanierung in Vorbereitung
- Mittelfristig: Übernahme in die WBFÖ

Hoher Wohnkomfort + Ökologie + Klimaschutz

„nach Kriterien des Klimaschutzes bauen und minimalen Energiebedarf mit maximalem Wohnkomfort verbinden.“

Hier zeigt sich Qualität

- Energieausweis
- klima:aktiv Punkte
- „funktionierendes“ Passivhaus
- Nachweise: Blower-Door, Thermografie
- zufriedene Bewohner
- Wert des Gebäudes



Partner

- klima:aktiv zertifizierte Solarwärmeplaner/installateure
- Zertifizierte Wärmepumpeninstallateure
- Biowärme Installateure
- klima:aktiv Baumeister/Planer/Architekt
- Energie- und Umweltberater
- IG Passivhaus, KinG u.a. Netzwerke

www.bildung.klimaaktiv.at > Profis