



Gebäudebewertung mit TQB

Total Quality Building

Robert Lechner, Österreichisches Ökologie-Institut

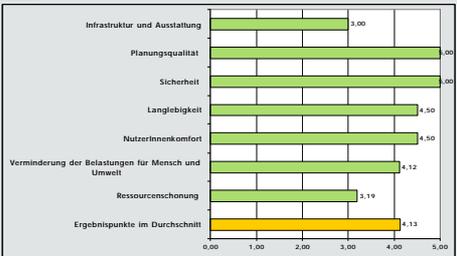
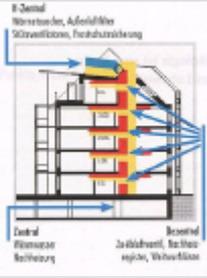
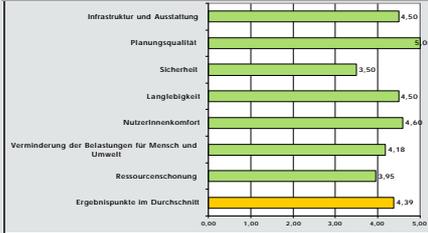
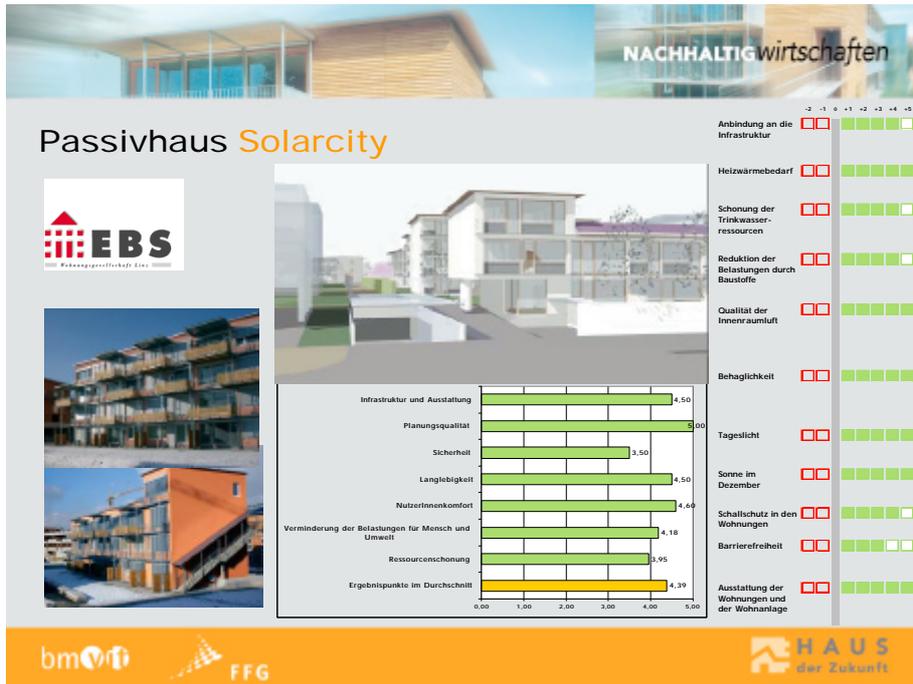


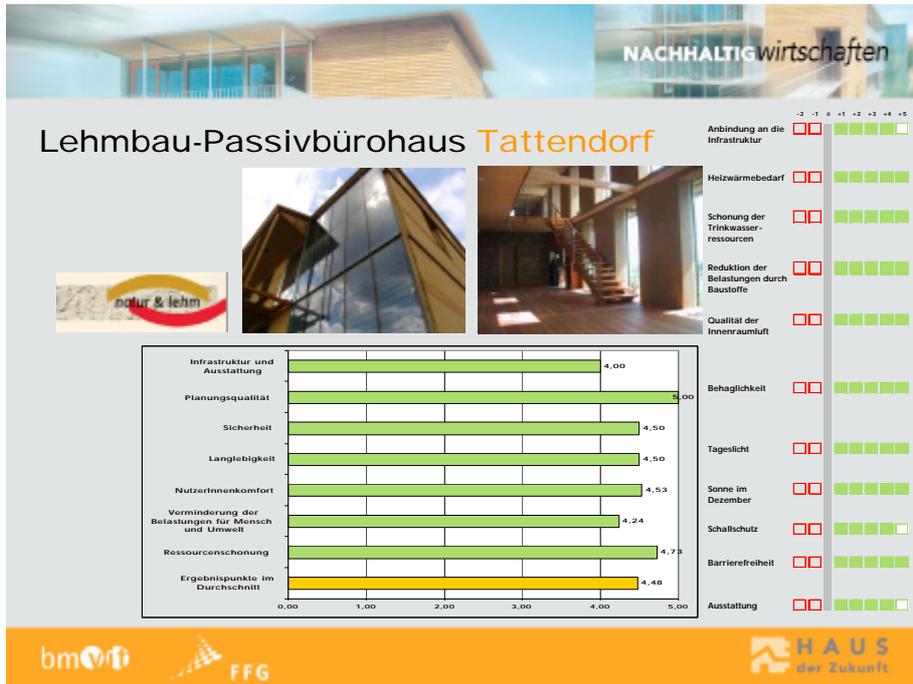
Total Quality Gebäudebewertung



- ☒ Umfassendes Gebäudebewertungstool
- ☒ Kategorien: Ressourcenverbrauch, Belastungen für Mensch und Umwelt, Nutzungskomfort, Langlebigkeit, Sicherheit, Planungsqualität, Qualitätssicherung, Infrastruktur und Ausstattung, Kosten
- ☒ Planungstool, Bewertungstool, Qualitätszertifikat für Planung und Errichtung, Marketingaspekt
- ☒ Wohnbau, Büro- und Objektbau
- ☒ Modularer Aufbau, Online verfügbar
- ☒ Bereits 35 Gebäudezertifikate, weitere 5 in Bearbeitung
- ☒ www.tq-building.org







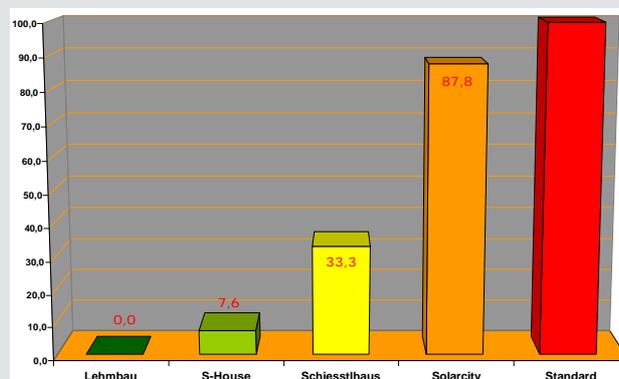


Ökoinform – Bewertung mit ECOSOFT

- ❑ ECOSOFT = Software-Werkzeug zur ökologischen Bewertung von Konstruktionen und ganzen Gebäuden
- ❑ Grundlage: die laufend erweiterte IBO-Baustoffdatenbank, die bereits beim Ökologischen Bauteilkatalog Anwendung fand. Einsatzbereich: Gebäudepässe, Holzbauteilkatalog der Holzforschung Austria
- ❑ Kernindikatoren: Bedarf an nichterneuerbarer energetischer Ressourcen (PEI_{ne}), Treibhauspotential (GWP), Versauerungspotential (AP).
- ❑ Ökoindex OI3: Aggregierter Kennwert aus den Ökokennzahlen PEI_{ne}, GWP und AP (0 bis 100 Punkte: je höher der OI3-Indikator, desto schlechter ist die ökologische Qualität des Gebäudes. Null OI3 - Punkte sind nur durch besonders ökologische Konstruktionen zu erreichen.
- ❑ Bewertung bezieht sich auf Referenzgebäude mit gleicher Geometrie, aber Standardbaustoffen

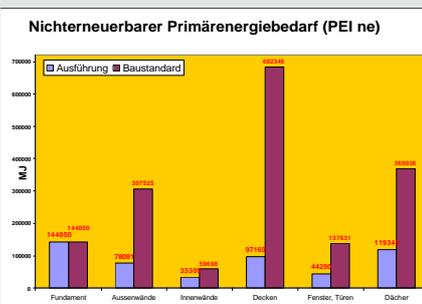
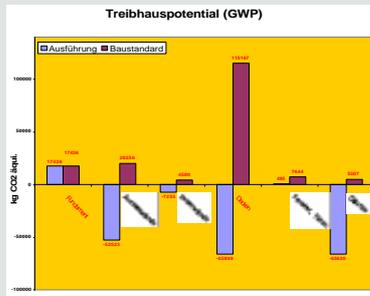


Ergebnis: OI3 - Index





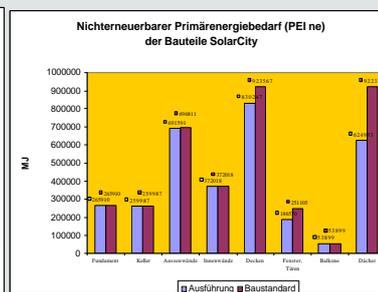
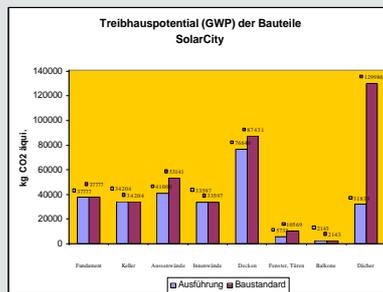
OI3-Ergebnisse: Lehm-Passivbürohaus



Bauweise:	Leichtbau	Massivbau
Außenwände:	Holzriegelkonstruktion mit 40cm Stroh	Stahlbeton + 36cm EPS
Decken:	Dübelbaudecke mit Lehmsteinen	Zwischendecke: Stahlbeton; Unterste Geschossdecke: Stahlbeton + 38 cm XPS (HFKW)
Dach:	Gründach mit innen 66cm Strohdämmung	Stahlbeton + 52cm EPS
Fenster:	Holz	PVC-Fenster



OI3-Ergebnisse: Solarcity



Bauweise:	Massivbau	Massivbau
Außenwände:	25cm Ziegel, 35cm EPS	Stahlbeton + 35 cm EPS
Decken:	20cm Stahlbetondecke, Beschüttung Perlite	20cm Stahlbetondecke, Beschüttung Perlite
Dach:	20cm Stahlbeton-Hohldiele, 40cm EPS, Substrat	20cm Stahlbeton-Hohldiele, 40cm XPS (HFKW-geschäumt), Substrat
Fenster:	Holz / Alu	PVC-Fenster





Erkenntnisse

- ☒ Objekte erhalten insgesamt alle eine hohe Bewertung (>4)
- ☒ Lehm- und Holzbau Meingast und Kindergarten Ziersdorf besitzen derzeit die beste TQ-Bewertung Österreichs; Solarcity und Utendorfgasse im Wohnbau
- ☒ OI3-Index macht die ökologische Wertigkeit unterschiedlicher Konstruktionen deutlich
- ☒ Sozialer Wohnbau in Massivbauweise fällt hier deutlich ab: Stahlbeton bzw. konventionelle Bauweisen für die tragende Konstruktion
- ☒ Energieoptimiertes Bauen ist vereinbar mit „ökologischem“ Bauen; Verstärkte Verwendung von NAWAROS bei Konstruktion und Innenausbau führt zu herzeigbaren Ergebnissen



www.tq-building.org

