

**Anmeldung unter**  
Österreichisches Ökologie-Institut  
für angewandte Umweltforschung  
Büro Salzburg  
Tel.: +43 / (0)662 / 876 620  
Fax: +43 / (0)662 / 876 620  
Email: loidl@ecology.at



[www.HAUSderZukunft.at](http://www.HAUSderZukunft.at)

**Kooperationspartner:**



**Impulsprogramm Nachhaltig Wirtschaften**

Programmverantwortung

Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie

DI Michael Paula (Abteilung Energie- und Umwelttechnologien)

Forschungsförderungsgesellschaft, Bereich: Forschungsförderung Wirtschaft

DI Peter Baumhauer

[www.NachhaltigWirtschaften.at](http://www.NachhaltigWirtschaften.at)



Eine Kooperation des Bundesministeriums  
für Verkehr, Innovation und Technologie  
mit der Forschungsförderungsgesellschaft



NACHHALTIGwirtschaften

## Erfolgreich Sanieren mit BewohnerInneneinbindung

Workshop für gewerbliche Bauträger und  
Hausverwaltungen

Donnerstag, 7. April 2005 in Salzburg

## Erfolgreich Sanieren mit BewohnerInneneinbindung

### Wohnungswirtschaft setzt auf Bestandserneuerung

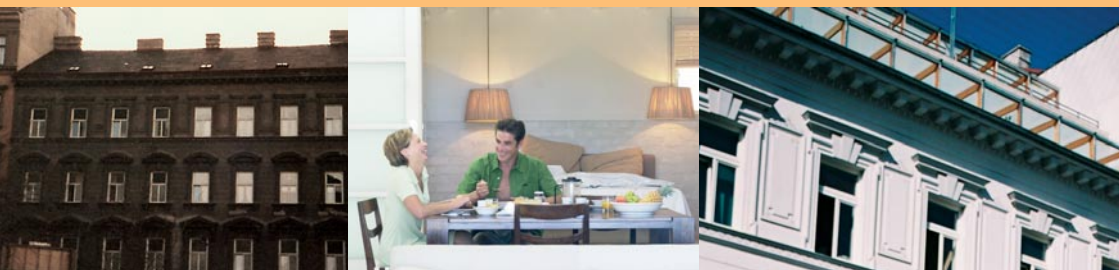
Die nachhaltige Modernisierung von Wohngebäuden stellt eine große Herausforderung für die Wohnungswirtschaft dar. Aus der gesetzlich vorgegebenen Mitbestimmung von BewohnerInnen oder WohnungseigentümerInnen können mitunter auch Interessenskonflikte resultieren. Eine frühzeitige Einbindung und umfassende Information dieser Personengruppen sind eine Grundvoraussetzung für die erfolgreiche Projektentwicklung und darüber hinaus auch für Qualitätsmanagement sowie KundInnenzufriedenheit. Der Planungs- und Organisationsaufwand für Projektverantwortliche bei Bauträgern oder Hausverwaltungen steigt, soziale Kompetenzen gewinnen an Bedeutung.

### Handlungsempfehlungen für BewohnerInneneinbindung

Drei im Rahmen der Programmlinie „Haus der Zukunft“ vom Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) beauftragte Forschungsprojekte zeigen wesentliche Schritte für die Einbindung der BewohnerInnen bei Modernisierungsprojekten auf – das Projekt *Erfolgreich Sanieren mit BewohnerInneneinbindung* wurde gemeinsam mit dem Land Salzburg beauftragt.

### Ziele des Workshops

Diese Veranstaltung dient der Präsentation der Ergebnisse der Studien sowie dem Erfahrungsaustausch zwischen VertreterInnen gewerblicher Bauträger und Hausverwaltungen. Zielführende Formen der BewohnerInneneinbindung und unterstützende Maßnahmen sollen diskutiert werden.



## Ort

### Salzburg AG

Bayerhamerstraße 16  
Raum 092 (Erdgeschoss)  
A-5020 Salzburg

## Zeit

### Donnerstag, 7. April 2005, 09:30 Uhr

Die TeilnehmerInnenzahl ist begrenzt.  
Wir bitten daher um Anmeldung mittels  
beiliegenden Formulars bzw. per Email.

## Programm



- 9:30 Eröffnung**  
Wohnbauandesrat Walter Blachfellner, Land Salzburg
- 9:35 Begrüßung**  
Mag. Thomas Malloth, Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder
- 9:40 Begrüßung und Vorstellung der Programmlinie „Haus der Zukunft“**  
Mag. Elisabeth Huchler, Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie
- 9:50 Präsentation des Leitfadens  
„Erfolgreich Sanieren mit Bewohnereinbindung“**  
DI Manfred Koblmüller, Österreichisches Ökologie-Institut
- 10:10 BewohnerInneneinbindung bei umfassenden Sanierungen – ein Erfahrungsbericht**  
Dr. Rosemarie Fuchshofer, Soziologin
- 10:30 Moderierte Entscheidungsverfahren im Wohnungseigentum**  
DI Gerhard Lang, Österreichische Energieagentur
- 10:50 Kaffeepause**
- 11:15 Diskussionsrunden zu folgenden Leitfragen**  
DI Georg Tappeiner, Österreichisches Ökologie-Institut
- > Verpflichtende Einbindung von BewohnerInnen bzw. WohnungseigentümerInnen: Informationsmanagement, Motivation der Beteiligten, Entscheidungsfindung
  - > Vorleistungen für die Projektentwicklung bei Sanierungsvorhaben: Finanzierungsproblematik, Beteiligungsmodelle, Eigentümerverantwortung
  - > Unterstützende Maßnahmen durch die Wohnbaupolitik: z.B. gesetzliche Rahmenbedingungen, Förderbestimmungen, Prozessbegleitung
- 12:15 Zusammenfassung der Ergebnisse, Empfehlungen**  
DI Georg Tappeiner, Österreichisches Ökologie-Institut
- 12:45 Ende der Veranstaltung  
Anschließend Buffet**

*Moderation*

*DI Lisa Purker, Arbeitsgruppe „Haus der Zukunft“*