

NACHHALTIGwirtschaften



Einladung zum Workshop

Umfassende Sanierung im Wohnungseigentum

Donnerstag, 7. Oktober 2004 in Wien



Anlass

Voraussetzung für die Umsetzung einer **Sanierung im Wohnungseigentum** ist das Einverständnis der MiteigentümerInnen. In der Praxis zeigt sich, dass mangelnde Akzeptanz oder Dissens unter den MiteigentümerInnen die Ursache sind, dass oft nur die notwendigsten Instandhaltungsarbeiten oder Teilsanierungen umgesetzt werden. Die vielfältigen Möglichkeiten z.B. den Wärmeschutz von Wohngebäuden zu verbessern, werden so nicht ausgeschöpft. In vielen Fällen reicht die angesparte Rücklage für eine umfassende Modernisierung nicht aus und die monatlichen Beiträge für die Rücklage müssen deutlich angehoben werden. Auch wenn Sanierungsförderungen in Anspruch genommen werden, ist die Finanzierung der Maßnahmen oft nur über Kredite möglich.

Am Entscheidungsprozess der WohnungseigentümerInnen sind alle MiteigentümerInnen mit ihren durchaus unterschiedlichen Interessen beteiligt. Umso wichtiger ist daher die Gestaltung eines transparenten Entscheidungsprozesses und die verständliche Aufbereitung der Entscheidungsgrundlagen. Eine besondere Verantwortung kommt dabei den **Hausverwaltungen** zu, die den Entscheidungsprozess im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben des WEG wesentlich mitgestalten.

Inhalt

Im Haus der Zukunft Projekt „Moderierte Entscheidungsverfahren für eine nachhaltige Sanierung im Wohnungseigentum“ wird ein **Praxis-Leitfaden für die Sanierung im Wohnungseigentum** erarbeitet. Dieser Leitfaden soll in Zukunft die Abwicklung von Sanierungen im Wohnungseigentum erleichtern.

Bei diesem Workshop am 7. Oktober stellt das Projektteam die Ergebnisse aus dem Projekt vor. In der Diskussionen mit Ihnen als Praktikern und mit Ihrer Erfahrung wollen wir diesen Leitfaden bestmöglich auf den Einsatz in der Praxis ausrichten.

Zielgruppen

Die Veranstaltung richtet sich an Bauträger und Hausverwaltungen, Fachleute aus der Verwaltung sowie Planer und Eigentümer.

Ort

Im WohnZentrum der Sozialbau AG
Andreasgasse 12
1070 Wien

Zeit

Donnerstag, 7. Oktober 2004, 9:00 Uhr

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Wir bitten daher um Anmeldung per E-Mail bis spätestens 30. September 2004 an:
Jürgen Brand, brand@eva.ac.at.

Information

Gerhard Lang, Energieverwertungsagentur – E.V.A., huettler@eva.ac.at

Programm

- 09:00 Begrüßung**
DI Walter Hüttler, Energieverwertungsagentur – E.V.A.
- 09:15 Vorstellung der Programmlinie Haus der Zukunft**
Mag. Elisabeth Huchler, Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie
- 09:30 Umfassende Sanierung im Wohnungseigentum – Worauf kommt's an?**
Präsentation der Projektergebnisse durch das Projektteam
- 10:10 Gruppendiskussion zum Thema**
Vorbereitung und Ablauf von Sanierungen im Wohnungseigentum
Moderation durch Tischsprecher
- 11:10 Pause**
- 11:30 Präsentation der Ergebnisse und Gruppendiskussionen**
- 12:30 Resümee der Veranstaltung und Schlussrunde**
- 13:00 Buffet**

Moderation

Dr. Herbert Greisberger
ÖGUT Schirmmanagement „Haus der Zukunft“

Das Projektteam

DI Walter Hüttler, Energieverwertungsagentur – E.V.A. (Projektleitung)
DI Johannes Fechner, 17&4 Organisationsberatung GmbH
Mag. Margarete Havel, Havel&Havel Beratung GesmbH
DI Gerhard Lang, Energieverwertungsagentur – E.V.A.
Mag. Karin Sammer, Reformverband Österreichischer Hausbesitzer

Veranstalter

Energieverwertungsagentur – E.V.A.

Otto-Bauer-Gasse 6

1060 Wien

eva@eva.ac.at



Havel&Havel Beratung GesmbH

Hauptstrasse 18

3031 Rekawinkel

office@havel.at



17&4 Organisationsberatung GmbH

Mariahilfer Straße 89/22

1060 Wien

office@17und4.at



Mit freundlicher Unterstützung der **Sozialbau AG**



Das Projekt wird innerhalb der Programmlinie „Haus der Zukunft“ durch das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie gefördert.