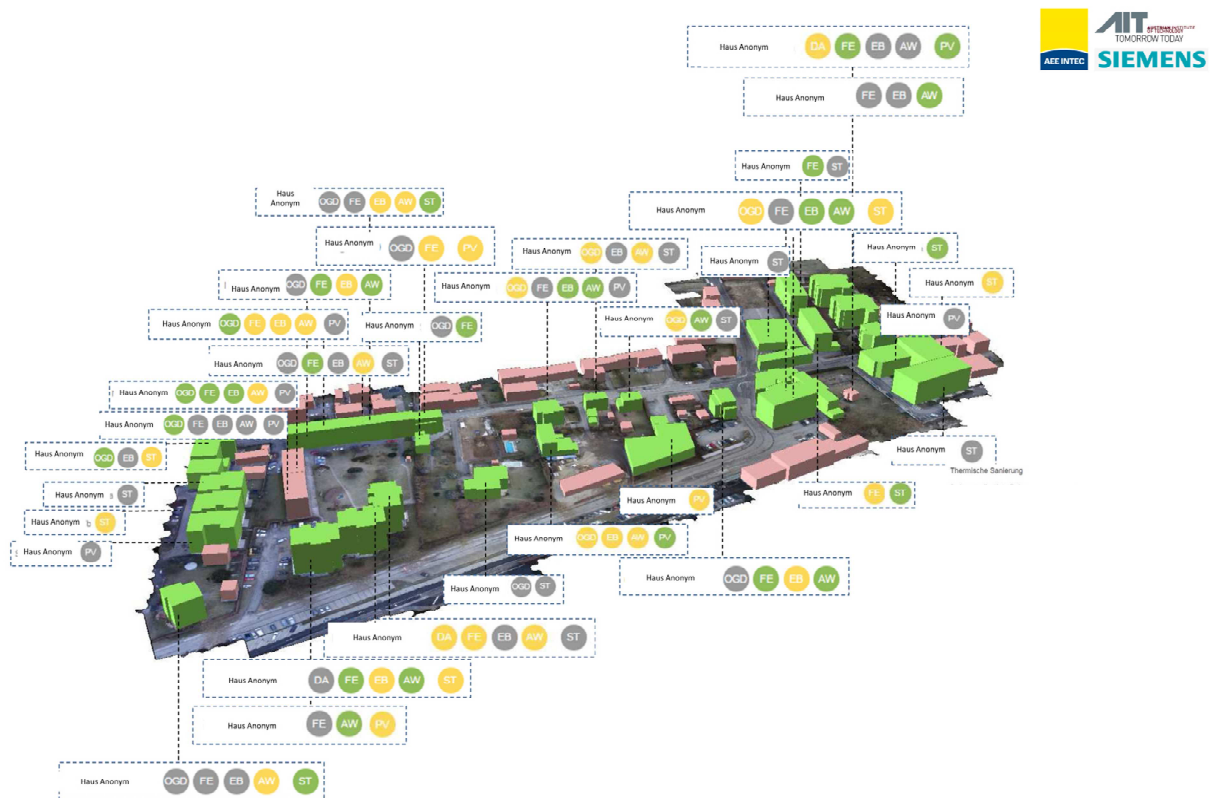


# Maßnahmenkatalog Entscheidungsträger

## HOTSPOTS

Holistic thermographic screening of urban physical objects at  
transient scales



Ein Projektbericht im Rahmen des Programms



im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie

# Kriterienauswertung-Schwachstellenanalyse "Entscheidungsträger Stadt"

Objekt:

**Quartier - Bahnhof Gleisdorf**

SIEMENS



FFG



AIT

STADTWERKE GLEISDORF



PLZ / Ort:

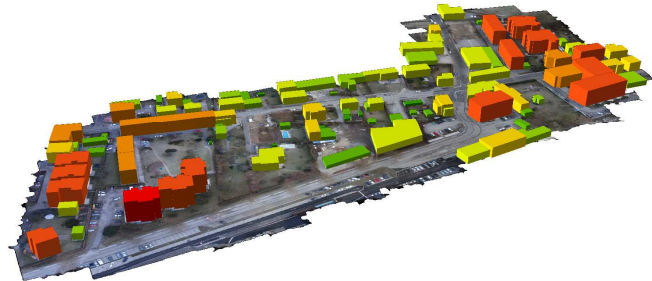
Quartiersgröße:

Ersteller:

Institution:

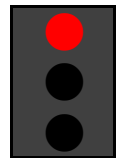
Datum:

06.07.2017

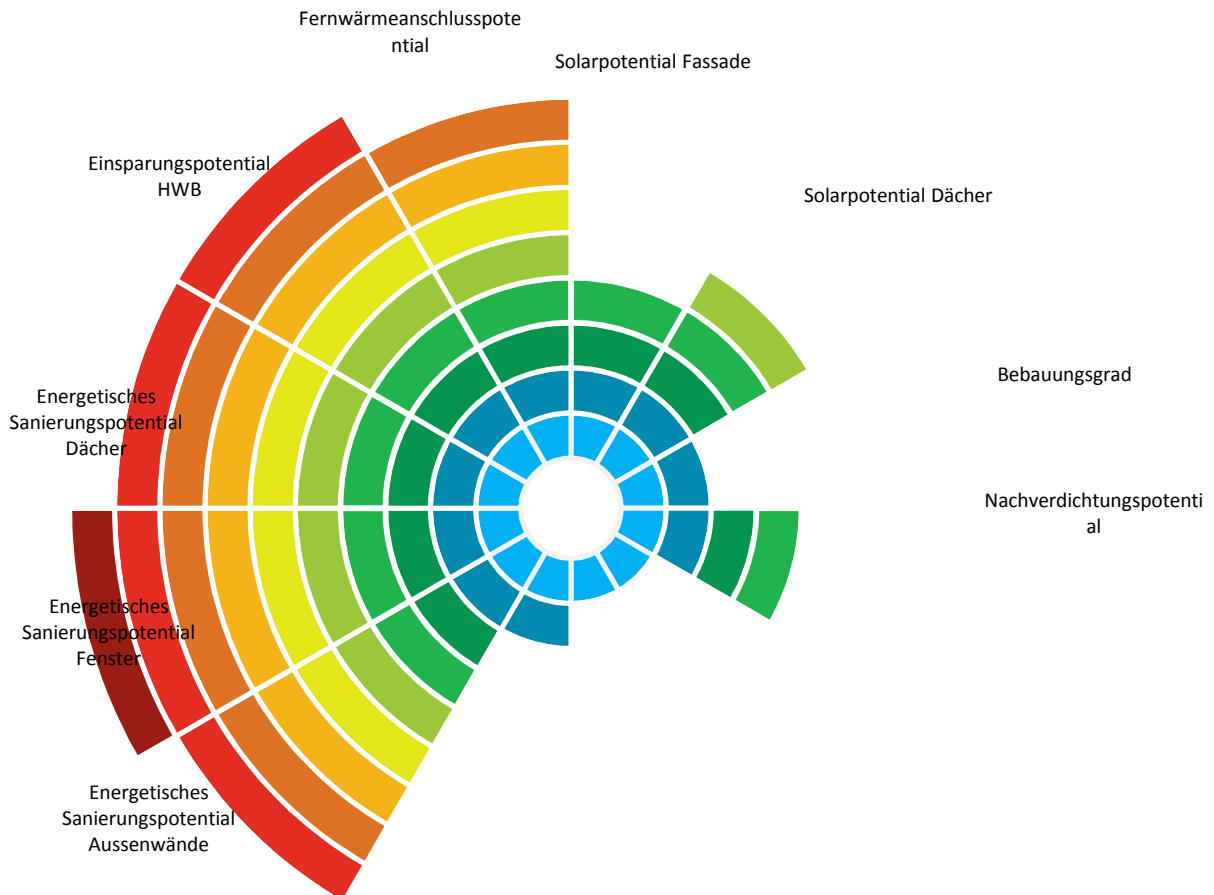


## Datenqualität

Hotspots Befliegung (Defaultwerte nach Baujahr)



## Bewertung



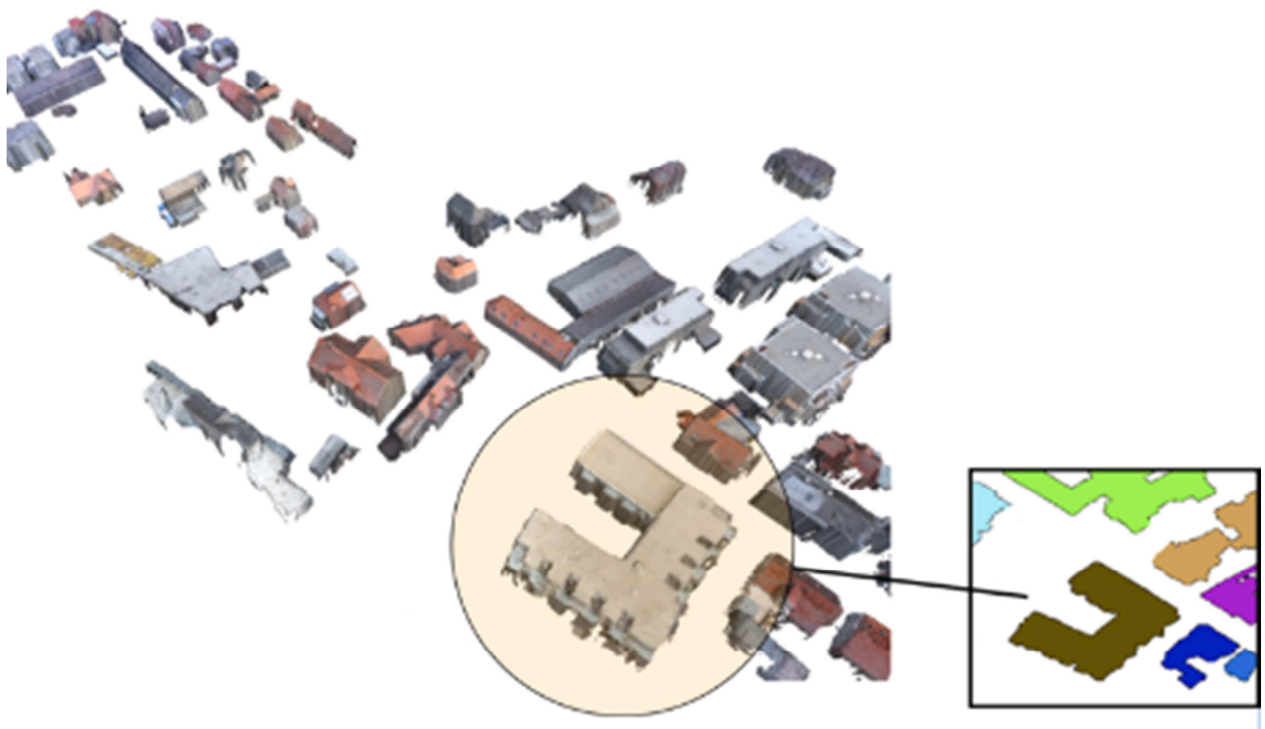
LBI: Feinstaub PM10

LBI: Feinstaub PM2.5

LBI: CO2

## HOTSPOTS

Holistic thermographic screening of urban physical objects at  
transient scales



Ein Projektbericht im Rahmen des Programms



im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie

# GEBÄUDEBESTAND

## 1 - AMS

### YYYtraße 11, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.030 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.090 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **824 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 2 - Wohngebäude

### YYYtraße 13, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **500 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.950 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **400 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1969**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 3 - Wohngebäude + Fleischerei Höfler

### YYYtraße 13a, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **665 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **4.380 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **532 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 4 - Wohngebäude

### YYYtraße 15, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **622 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **7.640 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **498 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 5 - Wohngebäude

### YYYtraße 16, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.300 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **19.600 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **1.040 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1975**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 6 - Wohngebäude

### YYYtraße 17, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.040 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **15.100 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**

**834 m<sup>2</sup>**

**1975**

**Natürlich**

Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 7 - Wohngebäude

### YYYtraße 18, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **999 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **13.900 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **799 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1976**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 8 - Wohngebäude

### Gartengasse 22, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **362 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.290 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **289 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 9 - Wohngebäude

### YYYgasse20, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **335 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **2.910 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **268 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1965**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 10 - Wohngebäude

### YYYgasse22, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **74 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **347 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **59 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1965**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Einfamiliengebäude**

## 11 - Wohngebäude

### YYYgasse24a, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.050 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **10.400 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **842 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2014**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 12 - Wohngebäude

### YYYgasse24b, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **2.030 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **26.600 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**

**1.620 m<sup>2</sup>**  
**2014**  
**Natürlich**

Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

### 13 - Wohngebäude

#### YYYgasse24c, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **2.340 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **31.200 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **1.870 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2014**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

### 14 - Wohngebäude

#### YYYgasse38, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **470 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **4.040 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **376 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1971**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

### 15 - Wohngebäude

#### YYYgasse40, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **281 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **2.050 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **225 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1977**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

### 16 - Wohngebäude

#### YYYgasse44, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **160 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **1.130 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **128 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Einfamiliengebäude**

### 17 - Wohngebäude

#### YYYgasse46, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **164 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **1.060 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **131 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Einfamiliengebäude**

### 18 - Wohngebäude

#### YYYgasse48, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **418 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **4.050 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **334 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1977**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

### 19 - Wohngebäude

#### YYYgasse49, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **485 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **2.860 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **388 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 20 - Wohngebäude

### YYYgasse50, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **413 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.920 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **330 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1930**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 21 - Wohngebäude

### YYYgasse51, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **964 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **11.400 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **771 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2011**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 22 - Wohngebäude

### YYYgasse52, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **411 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.900 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **329 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1930**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 23 - Wohngebäude

### YYYgasse53, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.350 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **17.200 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **1.080 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2011**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 24 - Wohngebäude

### YYYgasse54, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **410 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.810 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **328 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1940**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

## 25 - Wohngebäude

### YYYgasse55, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **654 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **6.270 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**

Nettogeschoßfläche: **523 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2008**  
Lüftungssystem: **Natürlich**

Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 26 - Wohngebäude YYYgasse55a, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.380 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **17.900 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **1.100 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2015**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 27 - Wohngebäude YYYgasse55b, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.620 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **20.900 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **1.290 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2015**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 28 - Wohngebäude YYYgasse56, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **640 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **6.520 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **512 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1930**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 29 - Wohngebäude YYYgasse58, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **626 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **6.630 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **501 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1930**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 30 - Wohngebäude YYYgasse62, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **590 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **3.480 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **472 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1997**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude  
(groß)**

## 31 - Autohändler/Reparatur YYYgasse70, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **1.590 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **7.800 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **1.270 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1985**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Verkaufsstätte**

## 32 - Wohngebäude + Hausverwaltung XXXstraße 1, 8200 Gleisdorf

Bruttogeschoßfläche: **938 m<sup>2</sup>**

Nettogeschoßfläche: **750 m<sup>2</sup>**



Bruttovolumen: **11.900 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Baujahr: **1915**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

### **33 - Wohngebäude** **XXXstraße 7a, 8200 Gleisdorf**

Bruttogeschoßfläche: **723 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **7.510 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **578 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2010**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

### **34 - Wohngebäude** **XXXstraße 7b, 8200 Gleisdorf**

Bruttogeschoßfläche: **720 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **8.280 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **576 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2010**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

### **35 - Wohngebäude** **XXXstraße 7c, 8200 Gleisdorf**

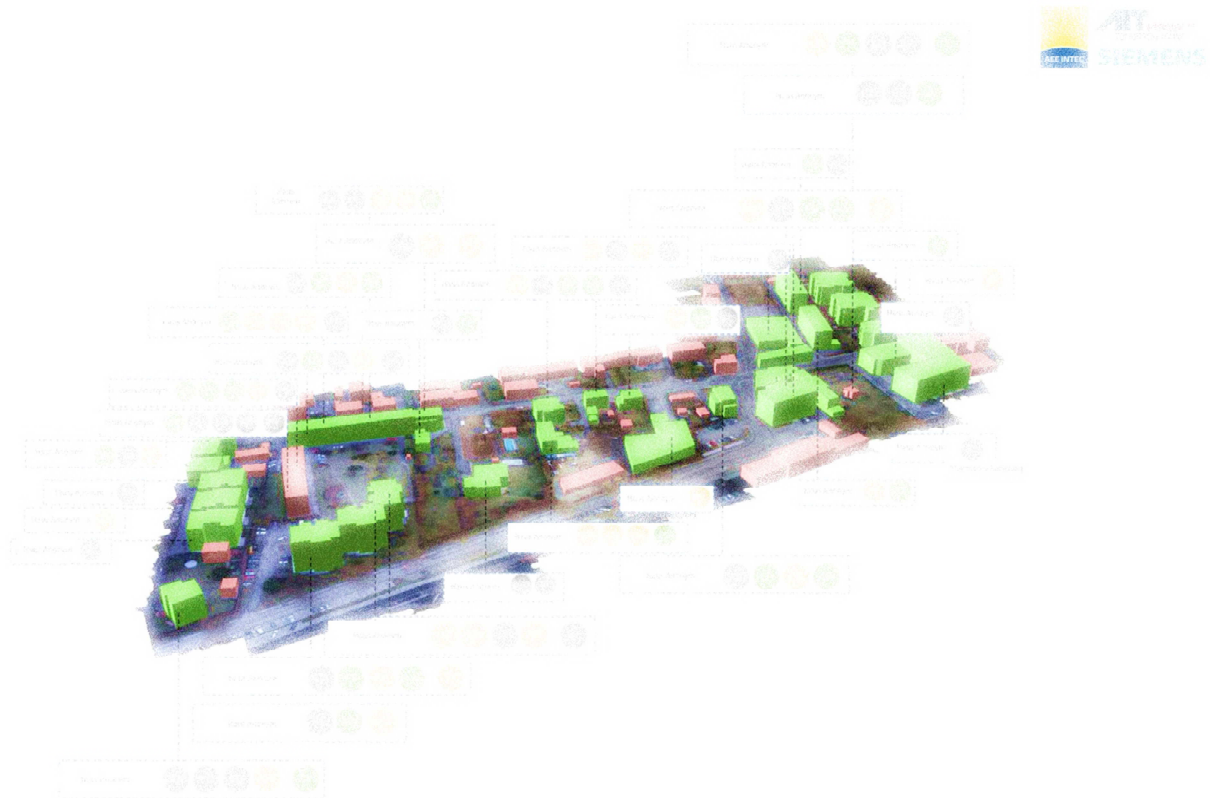
Bruttogeschoßfläche: **720 m<sup>2</sup>**  
Bruttovolumen: **8.500 m<sup>3</sup>**  
Bauweise: **Mittel**  
Gebäudetyp: **Bestandsgebäude**

Nettogeschoßfläche: **576 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2010**  
Lüftungssystem: **Natürlich**  
Nutztyp: **Wohngebäude (groß)**

# Zusätzliche Kriterien - Quartier

## HOTSPOTS

Holistic thermographic screening of urban physical objects at  
transient scales



Ein Projektbericht im Rahmen des Programms



im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie

# Kriterienkatalog Entscheidungsträger: Zusätzliche Kriterien



## A Infrastruktur und Umgebung Summe 68 von 70

### A1 Mobilitäts-Infrastruktur Summe 19 von 21

#### Entfernung nächste Haltestelle öffentliches Verkehrsnetz

≤ 300 m	6 Pkte.	
≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	1 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="6"/>

#### Intervall öffentliches Verkehrsmittel (6:00 - 20:00)

≤ 15 min.	5 Pkte.	
≤ 30 min.	3 Pkte.	
≤ 60 min.	1 Pkte.	
> 60 min.	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="5"/>

#### Fahrtzeit mit öffentl. Verkehrsmittel ins nächste Zentrum

≤ 10 min.	5 Pkte.	
≤ 20 min.	3 Pkte.	
≤ 30 min.	1 Pkte.	
> 30 min.	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="5"/>

#### Anbindung Radweg (-netz)

≤ 100 m	5 Pkte.	
≤ 250 m	3 Pkte.	
≤ 500 m	1 Pkte.	
> 500 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="3"/>

## A2 Soziale Infrastruktur Summe 11 von 15

#### Entfernung von Kindergarten, -betreuungseinrichtung

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="4"/>

Welche:

#### Entfernung Pflichtschulen oder weiterbildende höheren Schulen

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welche:

**Entfernung ärztliche Betreuungseinrichtungen (Praktische/r Ärztin/Arzt, ÄrztInnenzentrum, FachärztInnen)**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="4"/>

Welche: **Entfernung Apotheke (oder Hausapotheke praktische/r Ärztin/Arzt)**

≤ 500 m	3 Pkte.	
≤ 1.000 m	1 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="1"/>

Welche: **A3 Gewerbliche Infrastruktur und Nahversorgung Summe 17 von 22****Entfernung Orts-, Ortsteilzentrum mit öffentl. Verwaltungseinrichtung (Ämter, Gemeinde)**

≤ 500 m	5 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welches: **Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfes (Lebensmittel, sonst. Geschäfte)**

≤ 500 m	5 Pkte.	
≤ 1.000 m	3 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="5"/>

Welche: **Entfernung Gastronomiebetriebe (Cafe, Restaurant, sonstige Lokale)**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="4"/>

Welche: **Entfernung Post-/Bankfiliale**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

**Entfernung einfache Dienstleistungen (FriseurIn,..)**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="4"/>

Welche:

**A4 Infrastruktur Freizeit, Erholung und Kultur****Summe 6** von 12**Entfernung öffentlicher Park, Grünraum, Wald, zusammenhängendes Erholungsgebiet**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welche: **Entfernung Sporteinrichtungen (Tennis, Fussball, Freibad, Hallenbad, Fitness-Center, Sporthallen,..)**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welche: **Entfernung kulturelle Einrichtungen (Veranstaltungsräume, Kulturhaus, Kino,...)**

≤ 500 m	4 Pkte.	
≤ 1.000 m	2 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welche: **A5 Wohnungsbedarf in der unmittelbaren Umgebung****Summe 15** von 0**Nachfrage an Wohnraum im Bereich des Stadtviertels oder der (Stadt-) Gemeinde**

Stadtviertel (bei Städten über 100.000 EW) oder (Stadt-) Gemeinde (bis 100.000 EW)

Starke Nachfrage, Leerstand abnehmend	15 Pkte.	
Angebot und Nachfrage sind etwa ausgeglichen	3 Pkte.	
Sinkende Nachfrage, Leerstand zunehmend	-15 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="15"/>

**B Beeinträchtigungen****Summe ##** von ####**B1 Immissionen, Staub und Lärm durch Verkehrswege****Summe ##** von ####**Mögliche Beeinträchtigungen durch übergeordneten Verkehrsweg**

(Straße mit Verkehrsbelastung &gt; 20.000 Fahrzeuge / Tag)

≤ 300 m	-20 Pkte.	
≤ 500 m	-15 Pkte.	
≤ 1.000 m	-5 Pkte.	
≤ 2.000 m	0 Pkte.	
> 2.000 m	2 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="0"/>

Welche: **Mögliche Beeinträchtigungen durch Bahnlärm**

Gleisachse < 40 m	-8 Pkte.	
Gleisachse < 120 m	-4 Pkte.	
Gleisachse ≥ 120 m	2 Pkte.	
Lärmschutzwand vorhanden	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="-8"/>

Bei vorhandener Lärmschutzwand keine Entfernungsangabe notwendig

### Mögliche Beeinträchtigungen durch Fluglärm

Lage innerh. der 95 dB - Dauerschallpegel-Zone (mil.)	-20 Pkte.	
Lage innerh. der 60 dB - Dauerschallpegel-Zone (ziv./mil.)	-10 Pkte.	
Keine Beeinträchtigung durch Fluglärm	2 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welcher:

## B2 Immissionen, Staub und Lärm durch Nachbarnutzungen Summe 2 von 2

### Mögliche Beeinträchtigungen durch Industrie und/oder Gewerbe (Geruch, Lärm)

(Gewerbe- oder Industriebetriebe im nicht ortsüblichen Ausmaß)

≤ 300 m	-8 Pkte.	
≤ 500 m	-4 Pkte.	
≤ 1.000 m	-1 Pkte.	
> 1.000 m	2 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="2"/>

Welche:

### Mögliche Beeinträchtigungen durch Geruchsmissionen aus tierhaltenden Betrieben

≤ 300 m	-8 Pkte.	
≤ 500 m	-4 Pkte.	
≤ 1.000 m	-1 Pkte.	
> 1.000 m	0 Pkte.	Punkte: <input type="text" value="0"/>

Welche:

## B3 Umgebungsrisiken Summe 0 von 0

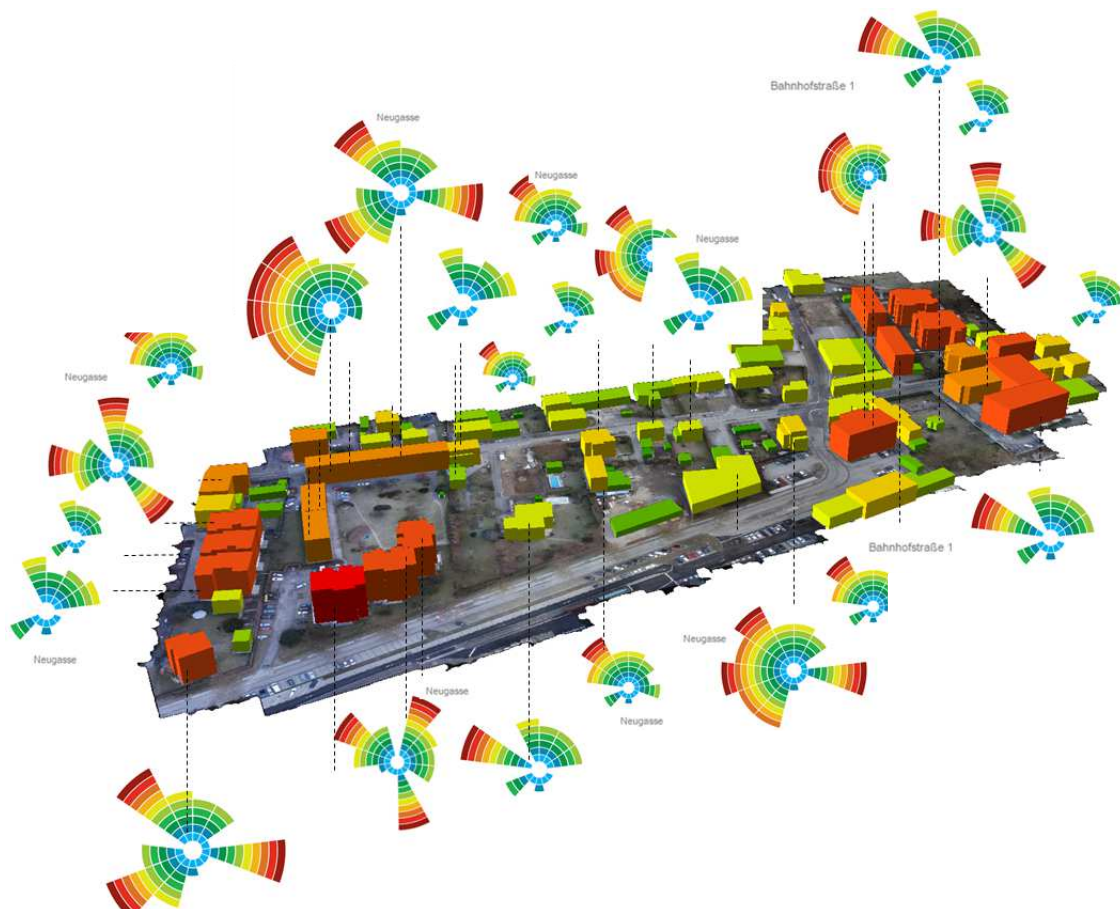
### Gefahrenzonen und Umgebungsrisiken

Muren/Hangrutschungen	<input type="checkbox"/>	* ja?	
Lawinen	<input type="checkbox"/>	* ja?	
Erdbebengefahrengelände	<input type="checkbox"/>	* ja?	
Hochwasser HQ30	<input type="checkbox"/>	* ja?	
Hochwasser HQ100			-50 Pkte.
Radonbelastung > 400 Bq / m <sup>3</sup>			-5 Pkte.
Keine der angeführten Risiken			0 Pkte.
			Punkte: <input type="text" value="0"/>

\* Ausschlussgrund, Sanierung am gegebenen Standort nicht empfohlen!

## HOTSPOTS

Holistic thermographic screening of urban physical objects at  
transient scales



Ein Projektbericht im Rahmen des Programms



im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie

# OPTIMIERUNGSVORSCHLAG

## Szenario A – "Fernwärme"

Indikator	Bestand	Saniert	Bestand (spez.)	Saniert (spez.)	Veränderung
Heizwärmebedarf	2.820 MWh/a	1.470 MWh/a	100 kWh/a	53 kWh/a	-48 %
Warmwasserbedarf	349 MWh/a	65 MWh/a	12 kWh/a	2 kWh/a	-81 %
HEB (RH)	3.390 MWh/a	1.110 MWh/a	121 kWh/a	40 kWh/a	-67 %
HEB (WW)	1.060 MWh/a	138 MWh/a	38 kWh/a	5 kWh/a	-87 %
Endenergiebedarf	4.460 MWh/a	1.250 MWh/a	159 kWh/a	45 kWh/a	-72 %
Primärenergiebedarf	6.190 MWh/a	2.160 MWh/a	221 kWh/a	77 kWh/a	-65 %

Indikator	Bestand	Saniert	Veränderung
Produziert	-	2.150 MWh/a	-
Anteil erneuerbarer Energien	26 %	85 %	58 %
CO2 Emissionen	1.130 t/a	232 t/a	-80 %
Gesamtannuität	762.000 â,-/a	641.000 â,-/a	-16 %

Indikator	Wert
Investitionskosten	8.490.000 â,-
Amortisierung	21 Jahre



Szenario:

Name	Beschreibung	Kontext	Gebäudeanzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Gleisdorf	Gleisdorf_2017.04.28_FW_updated	HotSpots	35

## Gleisdorf - Weitere Parameter

### Kosten

Inflationsrate (in %)	<input type="text" value="1,50"/>	Berechnungszeitraum (in Jahren)	<input type="text" value="30"/>
Einspeisevergütung PV-Strom (in €/kWh)	<input type="text" value="0,06"/>	Kalkulatorischer Zinssatz (in %)	<input type="text" value="1,00"/>

### Energieträger

Energieträger	Primärenergiefaktor	Kosten (in €/kWh)	Jährliche Energiepreissteigerung (in %)	CO2 Ausstoß (in g/kWh)	Anteil erneuerbarer Energieträger (in %)
Kohle	<input type="text" value="1,46"/>	<input type="text" value="0,06"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="337"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Heizöl	<input type="text" value="1,23"/>	<input type="text" value="0,07"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="311"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Gas	<input type="text" value="1,17"/>	<input type="text" value="0,07"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="236"/>	<input type="text" value="0,00"/>
Fernwärme	<input type="text" value="0,94"/>	<input type="text" value="0,10"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="35,4"/>	<input type="text" value="85,00"/>
Hackschnitzel	<input type="text" value="1,08"/>	<input type="text" value="0,04"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="100,00"/>
Pellets	<input type="text" value="1,08"/>	<input type="text" value="0,05"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="100,00"/>
Strom	<input type="text" value="1,91"/>	<input type="text" value="0,18"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="276"/>	<input type="text" value="79,00"/>
Heiße Quellen	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="0,09"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="100,00"/>

Indikatoren (szenarioweit):

Heizwärmebedarf	1.478.000 kWh (-47,59 %)
Primärenergiebedarf	2.166.000 kWh (-65,07 %)
Investitionskosten	8.491.000 €
Laufende Kosten pro Jahr	169.000 € (-65,78 %)
Gesamtannuität	642.000 € (-15,80 %)
CO2 Emissionen	230 t (-79,61 %)
Anteil erneuerbarer Energieträger	85 % (+58,36 %)
Energieerzeugung	2.151.000 kWh
Amortisation (Erstinvestition)	21 Jahre

ID	Investitionskosten	Laufende Kosten pro Jahr	Gesamtannuität	Amortisation (Erstinvestition)	Heizwärmebedarf	Primärenergiebedarf	CO2-Reduktion	Anteil erneuerbarer Energien
130	8.491.000 €	169.000 €	642.000 €	21 Jahre	1.478.000 kWh	2.166.000 kWh	80 %	85 %

Bezeichnung	Adresse	Thermische Sanierungen ?	Solare Energieerzeugung ?	Heizsysteme
AMS	Bahnhofstraße 11	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 13	DA FE EB AW		Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude + Fleischeri Höfler	Bahnhofstraße 13a	DA FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 15	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 16	DA FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 17	DA FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 18	DA FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Gartengasse 22	OGD FE EB AW		Fernwärme-Wärmetauscher (RH) und Wdhungstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 20	OGD FE EB AW	PV	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 22	OGD FE EB AW		Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 24a		ST	
Wohngebäude	Neugasse 24b		ST	
Wohngebäude	Neugasse 24c		ST	
Wohngebäude	Neugasse 38	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 40	OGD EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 44	OGD EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 46	OGD EB AW	ST	
Wohngebäude	Neugasse 48	OGD FE EB AW	ST	

Wohngebäude	Neugasse 49		ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 50	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 51	FE	PM	
Wohngebäude	Neugasse 52	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 53		ST	
Wohngebäude	Neugasse 54	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 55		ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 55a		ST	
Wohngebäude	Neugasse 55b		PM	
Wohngebäude	Neugasse 56	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 58	OGD FE EB AW	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 62		ST	
Autohändler/Reparatur, GS Automobile e.U.	Neugasse 70		PM	
Wohngebäude + Hausverwaltung Mathias Bertsch GmbH	Schillerstraße 1	OGD EB	ST	Fernwärme-Wärmetauscher (RH und WW)
Wohngebäude	Schillerstraße 7a		ST	
Wohngebäude	Schillerstraße 7b		ST	
Wohngebäude	Schillerstraße 7c		ST	

# OPTIMIERUNGSVORSCHLAG

## Szenario B – "Geringste Investitionskosten"

Indikator	Bestand	Saniert	Bestand (spez.)	Saniert (spez.)	Veränderung
Heizwärmebedarf	2.820 MWh/a	1.660 MWh/a	100 kWh/a	59 kWh/a	-41 %
Warmwasserbedarf	349 MWh/a	197 MWh/a	12 kWh/a	7 kWh/a	-43 %
HEB (RH)	3.390 MWh/a	1.800 MWh/a	121 kWh/a	64 kWh/a	-47 %
HEB (WW)	1.060 MWh/a	526 MWh/a	38 kWh/a	19 kWh/a	-51 %
Endenergiebedarf	4.460 MWh/a	2.320 MWh/a	159 kWh/a	83 kWh/a	-48 %
Primärenergiebedarf	6.680 MWh/a	3.710 MWh/a	238 kWh/a	132 kWh/a	-44 %

Indikator	Bestand	Saniert	Veränderung
Produziert	-	697 MWh/a	-
Anteil erneuerbarer Energien	20 %	82 %	62 %
CO2 Emissionen	1.150 t/a	210 t/a	-82 %
Gesamtannuität	756.000 â,-/a	556.000 â,-/a	-26 %

Indikator	Wert
Investitionskosten	5.728.000 â,-
Amortisierung	17 Jahre

**Senario: 2017.01.05\_geringe Investkosten\_V2**

Übersicht Parameterergebnisse als Summe über die 35 Gebäude.

ID	Investitionskosten	Laufende Kosten pro Jahr	Gesamtannuität	Amortisation (Erstinvestition)	Heizwärmebedarf	Primärenergiebedarf	CO2-Reduktion	Anteil erneuerbarer Energien
<input checked="" type="checkbox"/> 1	5.678.000 €	209.000 €	554.000 €	17 Jahre	1.669.000 kWh	3.713.000 kWh	82 %	82 %
<input type="checkbox"/> 2	5.702.000 €	209.000 €	556.000 €	17 Jahre	1.663.000 kWh	3.701.000 kWh	82 %	82 %
<input type="checkbox"/> 3	5.727.000 €	207.000 €	555.000 €	17 Jahre	1.680.000 kWh	3.670.000 kWh	82 %	82 %
<input type="checkbox"/> 4	5.758.000 €	207.000 €	558.000 €	17 Jahre	1.679.000 kWh	3.665.000 kWh	82 %	82 %
<input type="checkbox"/> 5	5.950.000 €	207.000 €	563.000 €	17 Jahre	1.620.000 kWh	3.627.000 kWh	82 %	82 %

**Maßnahmenübersicht**

Bezeichnung	Adresse	Themische Sanierungen ?	Solare Energieerzeugung ?	Heizsysteme
AMS	Bahnhofstraße 11	OGD FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 13	FE EB AW		Pellet-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude + Fleischerei Höfler	Bahnhofstraße 13a	DA FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 15	OGD FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 16	FE AW	PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 17	DA FE EB AW	ST	Pellet-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 18	DA FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Gärtengasse 22	OGD FE EB AW		Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 20	OGD FE	PV	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH und WW)

# HotSpots

## Szenario - geringe Investkosten Version 2

Wohngebäude	Neugasse 22	OGD FE		Pellet-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 24a		ST	
Wohngebäude	Neugasse 24b		ST	
Wohngebäude	Neugasse 24c		ST	
Wohngebäude	Neugasse 38	OGD FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 40	OGD EB AW	PV	Pellet-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 44	OGD EB AW	ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 46	OGD AW	ST	
Wohngebäude	Neugasse 48	OGD FE EB AW		Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 49		ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 50	OGD FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 51	FE	ST	
Wohngebäude	Neugasse 52	OGD FE EB AW	ST	Pellet-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 53	FE	ST	
Wohngebäude	Neugasse 54	OGD FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 55		PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 55a			
Wohngebäude	Neugasse 55b			

## HotSpots

## Szenario - geringe Investkosten Version 2

Wohngebäude	Neugasse 56	OGD FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 58	OGD FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 62	OGD	ST	
Autohändler/Reparatur, GS Automobile e.U.	Neugasse 70		PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH) und dezentraler elektrischer Durchlauferhitzer (WW)
Wohngebäude + Hausverwaltung Mathias Bertsch GmbH	Schillerstraße 1	OGD EB	ST	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Schillerstraße 7a		ST	
Wohngebäude	Schillerstraße 7b		ST	
Wohngebäude	Schillerstraße 7c		PV	

# OPTIMIERUNGSVORSCHLAG

## Szenario C – "Geringster Primärenergiebedarf"

Indikator	Bestand	Saniert	Bestand (spez.)	Saniert (spez.)	Veränderung
Heizwärmebedarf	2.820 MWh/a	1.500 MWh/a	100 kWh/a	53 kWh/a	-47 %
Warmwasserbedarf	349 MWh/a	110 MWh/a	12 kWh/a	4 kWh/a	-68 %
HEB (RH)	3.390 MWh/a	1.190 MWh/a	121 kWh/a	43 kWh/a	-65 %
HEB (WW)	1.060 MWh/a	210 MWh/a	38 kWh/a	7 kWh/a	-80 %
Endenergiebedarf	4.460 MWh/a	1.400 MWh/a	159 kWh/a	50 kWh/a	-68 %
Primärenergiebedarf	6.680 MWh/a	2.700 MWh/a	238 kWh/a	96 kWh/a	-60 %

Indikator	Bestand	Saniert	Veränderung
Produziert	-	1.710 MWh/a	-
Anteil erneuerbarer Energien	20 %	71 %	51 %
CO2 Emissionen	1.150 t/a	265 t/a	-77 %
Gesamtannuität	756.000 â,-/a	592.000 â,-/a	-22 %

Indikator	Wert
Investitionskosten	8.115.000 â,-
Amortisierung	19 Jahre



**Senario: 2017.01.05\_geringer PEB\_V2 (PEB = Primärenergiebedarf)**

Übersicht Parameterergebnisse als Summe über die 35 Gebäude.

ID	Investitionskosten	Laufende Kosten pro Jahr	Gesamtannuität	Amortisation (Erstinvestition)	Heizwärmebedarf	Primärenergiebedarf	CO2-Reduktion	Anteil erneuerbarer Energien
<input type="checkbox"/> 90	8.025.000 €	151.000 €	596.000 €	19 Jahre	1.523.000 kWh	2.684.000 kWh	75 %	67 %
<input checked="" type="checkbox"/> 97	8.116.000 €	148.000 €	593.000 €	19 Jahre	1.501.000 kWh	2.708.000 kWh	77 %	71 %
<input type="checkbox"/> 87	7.990.000 €	148.000 €	590.000 €	19 Jahre	1.543.000 kWh	2.723.000 kWh	77 %	70 %
<input type="checkbox"/> 81	7.963.000 €	147.000 €	588.000 €	19 Jahre	1.553.000 kWh	2.733.000 kWh	76 %	70 %
<input type="checkbox"/> 98	8.137.000 €	145.000 €	590.000 €	19 Jahre	1.500.000 kWh	2.740.000 kWh	77 %	71 %

**Maßnahmenübersicht**

Bezeichnung	Adresse	Thermische Sanierungen ?	Solare Energieerzeugung ?	Heizsysteme
AMS	Bahnhofstraße 11	OGD FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 13	DA FE EB AW		Wärmepumpe - Erdkollektor (RH) und wohnungszentraler elektrischer Speicher (WW)
Wohngebäude + Fleischerei Höfler	Bahnhofstraße 13a	DA FE EB AW	PV	Pellet-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 15	OGD FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 16	DA FE EB AW	PV	Wärmepumpe - Erdkollektor (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 17	DA FE EB AW	ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Bahnhofstraße 18	DA FE EB AW	ST	Pellet-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Gartengasse 22	OGD FE EB AW		Pellet-Brennwertkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 20	OGD FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Niedertemperaturkessel (RH und WW)

# HotSpots

## Szenario – geringer Primärenergiebedarf (PEB) Version 2

Wohngebäude	Neugasse 22	OGD FE EB AW		Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 24a		ST	
Wohngebäude	Neugasse 24b		ST	
Wohngebäude	Neugasse 24c		ST	
Wohngebäude	Neugasse 38	OGD FE EB AW	ST	Wärmepumpe - Erdkollektor (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 40	OGD EB AW	PV	Pellet-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 44	OGD EB AW	ST	Gas-Brennwertkombitherme (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 46	OGD AW	ST	
Wohngebäude	Neugasse 48	OGD FE EB AW		Wärmepumpe - Erdkollektor (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 49		ST	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 50	OGD FE EB AW	PV	Gas-Brennwertkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 51	FE	ST	
Wohngebäude	Neugasse 52	OGD FE EB AW	ST	Pellet-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 53	FE	ST	
Wohngebäude	Neugasse 54	OGD FE EB AW	ST	Pellet-Niedertemperaturkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 55		PV	Wärmepumpe - Grundwasser (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 55a		ST	
Wohngebäude	Neugasse 55b		ST	

## HotSpots

## Szenario – geringer Primärenergiebedarf (PEB) Version 2

Wohngebäude	Neugasse 56	OGD FE EB AW	PV	Hackschnitzel-Brennwertkessel (RH) und Wohnungsstation (WW)
Wohngebäude	Neugasse 58	OGD FE EB AW	PV	Gas-Kombitherme (RH und WW)
Wohngebäude	Neugasse 62	OGD	ST	
Autohändler/Reparatur, GS Automobile e.U.	Neugasse 70		PV	Wärmepumpe - Grundwasser (RH) und dezentraler elektrischer Kleinspeicher (WW)
Wohngebäude + Hausverwaltung Mathias Bertsch GmbH	Schillerstraße 1	OGD EB	ST	Pellet-Brennwertkessel (RH und WW)
Wohngebäude	Schillerstraße 7a		ST	
Wohngebäude	Schillerstraße 7b		ST	
Wohngebäude	Schillerstraße 7c		PV	

# Maßnahmenkatalog Entscheidungsträger

## Einsparungspotential HWB

Erstellung eines jährlichen Status quo-Berichts durch wiederkehrende Hot-Spot Messungen zum Zustand und Energieverbrauch in allen Gebäuden der Stadt / Gemeinde zur Ausrichtung und Überwachung der Beiträge zu übergeordneten (Klima)-zielen

### **HOTSPOTS! Gebäude:**

*YYYgasse 49 XXXstraße 13a YYYgasse 46 YYYgasse 44 ZZZstraße 1 YYYgasse 38 XXXstraße 15 YYYgasse 40 YYYgasse 22 XXXstraße 13 ZZZstraße 22 YYYgasse 48 YYYgasse 50 YYYgasse 52 YYYgasse 54 YYYgasse 56 YYYgasse 58 XXXstraße 11*

## Haustechnisches Sanierungspotential

### **HOTSPOTS! Gebäude:**

*YYYgasse 44 ZZZstraße 1 YYYgasse 38 XXXstraße 15 YYYgasse 40 YYYgasse 22 XXXstraße 13 ZZZstraße 22 YYYgasse 48 YYYgasse 50 YYYgasse 52 YYYgasse 54 YYYgasse 56 YYYgasse 58 XXXstraße 11*

## Energetisches Sanierungspotential Aussenwände

Etablierung eines Programms für die thermische-energetische Gebäudesanierung mit Fokus auf (möglichst homogene), in den letzten 20 Jahren nicht sanierte Gebäude mit hohem Sanierungspotenzial bei gutem Kosten- Wirksamkeitsverhältnis

### **HOTSPOTS! Gebäude:**

*YYYgasse 49 XXXstraße 13a YYYgasse 46 YYYgasse 44 ZZZstraße 1 XXXstraße 15 ZZZstraße 22 YYYgasse 50 YYYgasse 52 YYYgasse 54 YYYgasse 56 YYYgasse 58 XXXstraße 11*

## Energetisches Sanierungspotential Fenster

Energieberatung: Information der Gebäudeeigentümer über ganzheitliche Planung und Umsetzung von konkreten technischen Sanierungsmaßnahmen / Weiterführende Amortisationsrechnungen der einzelnen Sanierungsmaßnahmen bei HOTSPOTS! Gebäuden.

### **HOTSPOTS! Gebäude:**

*YYYgasse 49 XXXstraße 13a YYYgasse 46 YYYgasse 20 YYYgasse 44 ZZZstraße 1 YYYgasse 38 XXXstraße 15 XXXstraße 18 XXXstraße 17 XXXstraße 16 YYYgasse 40 YYYgasse 22 XXXstraße 13 YYYgasse 70 ZZZstraße 22 YYYgasse 48 YYYgasse 50 YYYgasse 52 YYYgasse 54 YYYgasse 56 YYYgasse 58 XXXstraße 11*

## Energetisches Sanierungspotential Dächer

Energieberatung: Information der Gebäudeeigentümer über ganzheitliche Planung und Umsetzung von konkreten technischen Sanierungsmaßnahmen / Weiterführende Amortisationsrechnungen der einzelnen Sanierungsmaßnahmen bei HOTSPOTS! Gebäuden.

### **HOTSPOTS! Gebäude:**

YYYgasse 49 XXXstraße 13a YYYgasse 46 YYYgasse 44 ZZZstraße 1 XXXstraße 15 ZZZstraße 22  
YYYgasse 50 YYYgasse 52 YYYgasse 54 YYYgasse 56 YYYgasse 58 XXXstraße 11

## Fernwärmeanschlusspotential

Langfristige Anpassung durch HOTSPOT Monitoring der Fernwärmeausbauplanung (Niedertemperatur-Fernwärme), und Integration von Wärmequellen wie Abwärme aus der Industrie

**HOTSPOTS! Gebäude:**

*#NAME?*

## Solarpotential Gebäudeintegriert

Erweiterung des öffentlich einsehbaren Solarpotenzialkatasters um 3D Informationen aus „HOTSPOTS“

## Nachverdichtungspotential

Erweiterung/Nachverdichtung von Bestandsgebäuden

**HOTSPOTS! Gebäude:**

*XXXstraße 11*

## LBI: Luftgüte CO2

keine Maßnahmen notwendig, CO2 Werte in Ordnung

**HOTSPOTS! Gebäude:**

## LBI: Luftgüte Feinstaub PM 2,5

keine Maßnahmen notwendig, Feinstaubwerte in Ordnung

**HOTSPOTS! Gebäude:**