



FH Salzburg
Smart Building




©pulswerk, AEE INTEC



Anna Fulterer (AEE INTEC)

Tudor Dobra (IBO)

Markus Meissner und Roman Borszki (ÖÖI)




 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

Ziele / Inhalte

Motivation: etwa 50% von Ressourcen, 35% vom Abfall vom **Bausektor**

grundlegende Konzepte für Re-Use im Bausektor

Fokus: Gebäude mit kurzen Nutzungszyklen

-  **Maßnahmen für Re-Use** in allen Lebenszyklusphasen
-  **Wandel Baukultur und Prozessstruktur**
-  **quantitative Bewertung:** Kennwerte und Kriterien für Re-Use

Wie wollen wir das schaffen?



Zusammenschluss aller relevanten Akteure:

- Planung, Rückbau, Nutzer, Bauherr, Bewertung ..







Konkrete Fragestellung für **drei Use-Cases**

- Supermarkt, Bürogebäude (Innenausbau), Interimsgebäude



Mehrere **Optimierungszyklen**

Wovon hängt der Impact des Projekts ab?

-  **Gesetzliche Rahmenbedingungen:** zukünftige Anforderungen an Gebäude, an Baustoffe, Gewährleistung
-  **Wirtschaftliche Rahmenbedingungen:** Verfügbarkeit und Kosten Primär-Rohstoffe, Entsorgungs-/Deponiekosten, Kosten Arbeitszeit
-  Druck durch Konsumenten und Nutzer, Gebäudebewertung/
Zertifizierung
-  Durchsetzung neuer Geschäftsmodelle z.B. product as a service

An aerial photograph of a modern building complex. The buildings feature large glass facades and solar panels. A central courtyard with a paved walkway and greenery is visible. The sky is clear and blue. In the top left corner, there is a yellow and blue logo for AEE INTEC. Below the logo, the text 'IDEA TO ACTION' is displayed in a white box.

AEE INTEC

IDEA TO ACTION

AEE – Institut für Nachhaltige Technologien (AEE INTEC)
8200 Gleisdorf, Feldgasse 19, Österreich

Anna Fulterer

Website: www.aee-intec.at
Twitter: @AEE_INTEC