

# STADTUMBAU LEHEN

Green Solar Cities  
Salzburg



## Inhalte

---

### Zahlreiche Projekte verändern den Stadtteil Lehen nachhaltig



- Passivhaustechnologie
- Ca. 400 neue Wohnungen, Kindergarten, Büros  
Niedrigstenergiebauweise
- 2000m<sup>2</sup> optimierte Solaranlage mit 200.000 l Pufferspeicher

### Schwerpunkte im HdZ+

- Entwicklung eines intelligenten E-Monitorings
- Ganzheitl. innovative Sanierung
- Sozioökonomische Aspekte
- PM / Verbreitungsmaßnahmen / Qualitätssicherung



## Partner

---

### Salzburg Partner:

SIR: lokale Koord., Dissemination, Forschungskoordination

Stadt Salzburg: Projektentwicklung, Quartiersmanagement

Gemeinn. Wohnbauträger Gswb, „Die Salzburg“, HÖ:  
Errichter des geförderten Wohnbaus und Wohnbausanierungen,  
intelligentes E-Monitoring

Gewerblicher Investor Prisma:  
neues Science-center und Hochhaussanierung

Salzburg AG: Grundeigentümer  
sowie Errichter und Betreiber Solaranlage u. Mikronetz

Steinbeis Institut (Stuttgart):  
Solar-Konzeption, Simulation, Planung



- Im Concerto Projekt „Green Solar Cities“
- 5 Partner direkt in Valby / Kopenhagen  
(Koordinator Institut Kuben)
- 2 wissenschaftliche Partner:  
Uni Lund, OTB Delft
- 2 assoziierte Partner:  
Ujpest – Ungarn, Eindhoven – Holland

## Zeitablauf

	2/07	1/08	2/08	1/09	2/09	1/10	2/10	1/11	2/11	1/12	2/12	1/13	2/13	1/14	2/14
Esshaverstr															
Neue Mitte Lehen															
Stadtwerk Wohnungen															
Stadtwerk Gewerbe															
WB Sanierungen															
Siebenstädterstr.															
Concerto Doku - Monitoring															
HdZ Monitoring															
Grundlagenstudie															
Entwicklung															
Einsatz															
Hochhaus															
Studie															
Umsetzung															
Sozioökolog.															
PM/Doku/ Qualitätssicherung															

### Concerto II „Green Solar Cities“ im 6. EU- Rahmenprogramm



#### ZEITPLAN STADT:WERK:LEHEN

MILEN-STEIN	BESCHREIBUNG	WANN	SPÄTEST MÖGL. TERMIN	ANMERKUNGEN	BETROFFENE
M. 1	Entwurf und Planer für die gewerblichen Teil	Bereits im laufen	10.3.2008		PRISMA
M. 2	Bebauungsplan der Aufbaustufe Wohnbau	Mar - Juli 2008	15.07.2008		Stadt, Bauträger
M. 3	Bebauungsplan der Aufbaustufe Gewerbeteil	Nov. 2008 - Febr. 2009	28.02.2009		Stadt, Prisma
M. 4	Baubewilligung Wohnbau	Juni - Sept. 2008	20.09.2008		Stadt, Bauträger
M. 5	Baubewilligung Gewerbeteil	März - Juli 2009	31.07.2009		Stadt, Prisma
M. 6	Wohnaufbaubewilligung	Ok. - Dez. 2008	31.12.2008		Bauträger Wohnb. + Land Abt. 10
M. 7	Baubeginn Wohnbau	April - Juni 2009	30.06.2009		Bauträger Wohnb.
M. 8	Baubeginn Sanierung Hochhaus	Mar - Okt. 2009	31.10.2009		PRISMA
M. 9	Baubeginn Gewerbeteil Neubau	Okt. 2009	31.10.2009		PRISMA
M. 10	Fertigstellung Sanierung Hochhaus	März - Sept. 2011	30.09.2011		PRISMA
M. 11	Fertigstellung Gewerbeteil Neubau	September 2011	30.09.2011		PRISMA
M. 12	Fertigstellung Wohnbau	November 2011	30.11.2011		Bauträger Wohnb.
M. 13	Auswertung Monitoring und Endbericht	Ok. 2011 - Juni 2012	30.6.2012		Alle Beteiligten

verantwortl. mit Finanzbuchhaltungswerte des Landes Salzburg

