

# Qualitätsstandards im Neubau

12. Mai 2005

Johannes Fechner

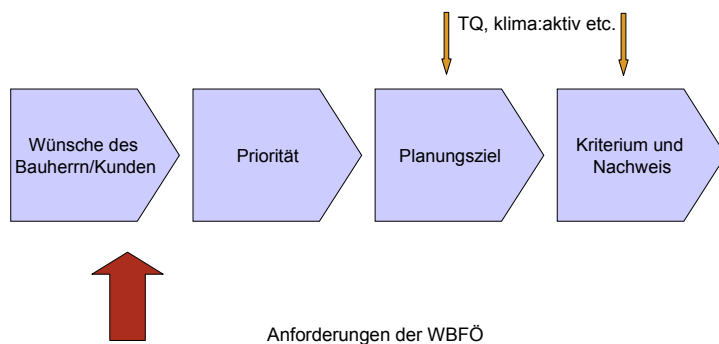
klima:aktiv Bildungskordinator

klima:aktiv ist eine Initiative des Lebensministeriums



1

## Qualität



2

# Wohnfonds Wien

## 8.4 Besondere Maßnahmen zur Vermeidung von Wärmeverlusten

- dezentrale Warmwasserspeicher
- Auslegung Vorlauf-Rücklauftemperatur  Rücklauf max.  $\leq 40$
- Vermeidung von Verlusten in Zirkulationsleitungen: \_\_\_\_\_
- optimale Pumpenauslegung \_\_\_\_\_
- max. 15 W/HS antriebs/ installierte Heizleistung
- erhöhte Dämmung der Warmwasserleitung mit \_\_\_\_\_ cm  mind 1,5" Nenn Durchmesser
- erhöhte Dämmung der Warmwasserspeicher: \_\_\_\_\_ cm
- Sonstige: \_\_\_\_\_

## 8.5 Lüftung / Klimatisierung

- schallgedämmte Nachströmöffnung in Aufenthaltsräumen
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Abluftventilatoren (dB (rechnerisch))
- Energieeffizienz:  $\eta^*$  \_\_\_\_\_ Schallemissionen: \_\_\_\_\_ dB
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Nennwirkungsgrad der Wärmerückgewinnung:  $\eta^*$  \_\_\_\_\_

Bemerkungen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- optimale Ventilatorantriebe
- Zielwert max. 0,4m<sup>3</sup> Luftaustausch bei Einzelgeräten; 0,6m<sup>3</sup> Luftaustausch bei zentralen Anlagen
- Nachweis erfolgt: \_\_\_\_\_



# Qualitätszeichen



EMICODE



Euro-flower



The blue angel



Austrian Eco-Label



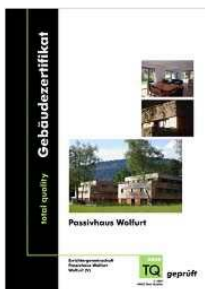
Nature plus



Forest Stewardship Council - Certificate

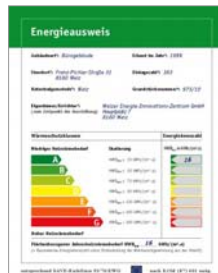


# Gebäudeausweise



klima:aktiv Haus - Kriterienkatalog

Kriterium	Erreichung	Ergebnis	Erreichung	Ergebnis
1.1 Raumorganisation	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.2 Einflüsse der Gebäudeform	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.3 Zonierung nach Nutzung/Installationen	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.4 Anforderungen	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.5 Fahrradstellraum	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.6 Geringer Energiebedarf	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.7 Einfache Steuerungen (Heizung, Anlagen)	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.8 Passive Sommerenergieerzeugung	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.9 Raumfreiheit	Erreicht	100%	Erreicht	100%
1.10 Leichte Umbaubarkeit, flexible Konstruktion	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.1 Besondere Behaglichkeit durch warme Wände und Fensterflächen	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.2 Helle Wohnräume mit viel Tageslicht	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.3 Feuchteregulierende Materialien	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.4 Fensterlüften	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.5 Automatisches Frischluftzufuhr mit Energierückgewinnung	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.6 Schutz vor Überwärmung im Sommer	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.7 Schadstoffarme Materialien, Radon, Elektrosmog	Erreicht	100%	Erreicht	100%
2.8 Verbesserter Schallschutz	Erreicht	100%	Erreicht	100%



*Dokumentierte Qualität!*



Wünsche des Bauherrn/Kunden	Frontal	Planungsziel	Kriterium und Nachweis
<b>Bauliche Maßnahmen allgemein</b>			
Raumorganisation, Raumgröße			
Einfache, kompakte Gebäudeform			
Zonierung nach Nutzung/Installationen			
Anforderungen			
Fahrradstellraum			
Geringer Energiebedarf			
Einfache Steuerungen (Heizung, Anlagen)			
Passive Sommerenergieerzeugung			
Raumfreiheit			
Leichte Umbaubarkeit, flexible Konstruktion			
<b>Gesunde Räume</b>			
Besondere Behaglichkeit durch warme Wände und Fensterflächen			
Helle Wohnräume mit viel Tageslicht			
Feuchteregulierende Materialien			
Fensterlüften			
Automatisches Frischluftzufuhr mit Energierückgewinnung			
Schutz vor Überwärmung im Sommer			
Schadstoffarme Materialien, Radon, Elektrosmog			
Verbesserter Schallschutz			

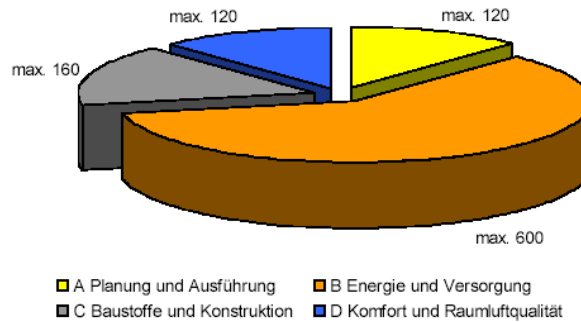


## Bewertung klima:aktiv

Die Bewertung erfolgt in den 4 Kategorien:

- Planung und Ausführung (maximal 120 Punkte)
- Energie und Versorgung (maximal 600 Punkte)
- Baustoffe und Konstruktion (maximal 160 Punkte)
- Raumluftqualität und Komfort (maximal 120 Punkte)

klima:aktiv Kriterien - Aufteilung



## Seit 2006 ist ökologisch Bauen einfach

Früher:

Niedrigenergiehaus,  
Energiesparhaus?  
Passivhaus?  
Fast-Passivhaus?  
Öko-Haus?

klima:aktiv

klima:aktiv haus  
900 Punkte



## klima:aktiv Häuser – Verbreitungsstrategie

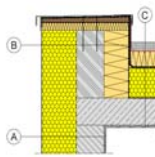
- Markteinführung des klima:aktiv Standards mit Programm klima:aktiv haus
- Einfaches Selbstdeklarationsprinzip mit Stichproben
- Ziel bis zum Jahr 2009: Anteil von 20 % am Wohnungsneubau
- klima:aktiv Standard für Sanierung in Vorbereitung
- Mittelfristig: Übernahme in die WBFÖ

### **Hoher Wohnkomfort + Ökologie + Klimaschutz**

*„nach Kriterien des Klimaschutzes bauen und minimalen Energiebedarf mit maximalem Wohnkomfort verbinden.“*

## Hier zeigt sich Qualität

- Energieausweis
- klima:aktiv Punkte
- „funktionierendes“ Passivhaus
- Nachweise: Blower-Door, Thermografie
- zufriedene Bewohner
- Wert des Gebäudes



## Partner

- klima:aktiv zertifizierte Solarwärmeplaner/installateure
- Zertifizierte Wärmepumpeninstallateure
- Biowärme Installateure
- klima:aktiv Baumeister/Planer/Architekt
- Energie- und Umweltberater
- IG Passivhaus, KinG u.a. Netzwerke

[www.bildung.klimaaktiv.at](http://www.bildung.klimaaktiv.at) > Profis