

Anmeldung unter

Österreichisches Ökologie-Institut
für angewandte Umweltforschung
Büro Salzburg

Tel.: +43 / (0)662 / 876 620

Fax: +43 / (0)662 / 876 620

Email: loidl@ecology.at



www.HAUSderZukunft.at

Kooperationspartner:



Impulsprogramm Nachhaltig Wirtschaften

Programmverantwortung

Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie

DI Michael Paula (Abteilung Energie- und Umwelttechnologien)

Forschungsförderungsgesellschaft, Bereich: Forschungsförderung Wirtschaft

DI Peter Baumhauer

www.NachhaltigWirtschaften.at



Eine Kooperation des Bundesministeriums
für Verkehr, Innovation und Technologie
mit der Forschungsförderungsgesellschaft



Erfolgreich Sanieren mit BewohnerInneneinbindung

Workshop für gewerbliche Bauträger und
Hausverwaltungen

Donnerstag, 7. April 2005 in Salzburg

Erfolgreich Sanieren mit BewohnerInneneinbindung

Wohnungswirtschaft setzt auf Bestandserneuerung

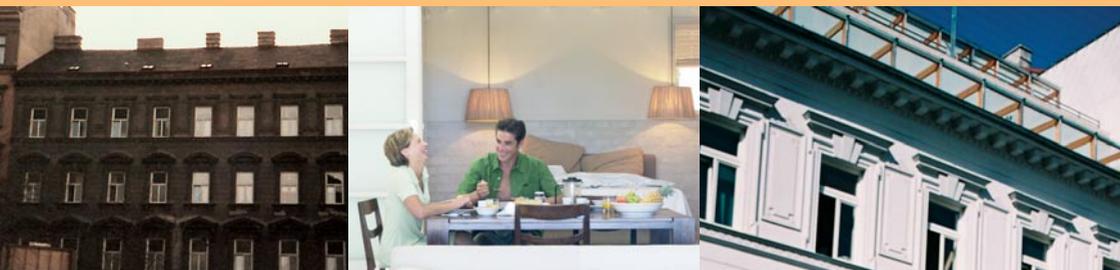
Die nachhaltige Modernisierung von Wohngebäuden stellt eine große Herausforderung für die Wohnungswirtschaft dar. Aus der gesetzlich vorgegebenen Mitbestimmung von BewohnerInnen oder WohnungseigentümerInnen können mitunter auch Interessenskonflikte resultieren. Eine frühzeitige Einbindung und umfassende Information dieser Personengruppen sind eine Grundvoraussetzung für die erfolgreiche Projektentwicklung und darüber hinaus auch für Qualitätsmanagement sowie KundInnenzufriedenheit. Der Planungs- und Organisationsaufwand für Projektverantwortliche bei Bauträgern oder Hausverwaltungen steigt, soziale Kompetenzen gewinnen an Bedeutung.

Handlungsempfehlungen für BewohnerInneneinbindung

Drei im Rahmen der Programmlinie „Haus der Zukunft“ vom Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) beauftragte Forschungsprojekte zeigen wesentliche Schritte für die Einbindung der BewohnerInnen bei Modernisierungsprojekten auf – das Projekt *Erfolgreich Sanieren mit BewohnerInneneinbindung* wurde gemeinsam mit dem Land Salzburg beauftragt.

Ziele des Workshops

Diese Veranstaltung dient der Präsentation der Ergebnisse der Studien sowie dem Erfahrungsaustausch zwischen VertreterInnen gewerblicher Bauträger und Hausverwaltungen. Zielführende Formen der BewohnerInneneinbindung und unterstützende Maßnahmen sollen diskutiert werden.



Ort

Salzburg AG

Bayerhamerstraße 16
Raum 092 (Erdgeschoss)
A-5020 Salzburg

Zeit

Donnerstag, 7. April 2005, 09:30 Uhr

Die TeilnehmerInnenzahl ist begrenzt.
Wir bitten daher um Anmeldung mittels
beiliegenden Formulars bzw. per Email.

Programm



- 9:30 Eröffnung**
Wohnbauandesrat Walter Blachfellner, Land Salzburg
- 9:35 Begrüßung**
Mag. Thomas Malloth, Österreichischer Verband der Immobilienreuhänder
- 9:40 Begrüßung und Vorstellung der Programmlinie „Haus der Zukunft“**
Mag. Elisabeth Huchler, Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie
- 9:50 Präsentation des Leitfadens
„Erfolgreich Sanieren mit Bewohnereinbindung“**
DI Manfred Koblmüller, Österreichisches Ökologie-Institut
- 10:10 BewohnerInneneinbindung bei umfassenden Sanierungen – ein Erfahrungsbericht**
Dr. Rosemarie Fuchshofer, Soziologin
- 10:30 Moderierte Entscheidungsverfahren im Wohnungseigentum**
DI Gerhard Lang, Österreichische Energieagentur
- 10:50 Kaffeepause**
- 11:15 Diskussionsrunden zu folgenden Leitfragen**
DI Georg Tappeiner, Österreichisches Ökologie-Institut
- > Verpflichtende Einbindung von BewohnerInnen bzw. WohnungseigentümerInnen: Informationsmanagement, Motivation der Beteiligten, Entscheidungsfindung
 - > Vorleistungen für die Projektentwicklung bei Sanierungsvorhaben: Finanzierungsproblematik, Beteiligungsmodelle, Eigentümerverantwortung
 - > Unterstützende Maßnahmen durch die Wohnbaupolitik: z.B. gesetzliche Rahmenbedingungen, Förderbestimmungen, Prozessbegleitung
- 12:15 Zusammenfassung der Ergebnisse, Empfehlungen**
DI Georg Tappeiner, Österreichisches Ökologie-Institut
- 12:45 Ende der Veranstaltung
Anschließend Buffet**

Moderation

DI Lisa Purker, Arbeitsgruppe „Haus der Zukunft“