

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

Weiterentwicklung von Einfamilienhaus-Siedlungen

Endbericht

**Raimund Gutmann
Thomas Pletzer
Paul Schweizer**

Auftragnehmer

bautänzer architektnetzwerk
Paul Schweizer Thomas Pletzer OEG
Hellbrunner Straße 3/8
5020 Salzburg
Tel./Fax 0043(0)662 82 77 50
E-Mail psw@salzburg.co.at

Salzburg, Dezember 2003



Impulsprogramm Nachhaltig Wirtschaften

Im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie
Gefördert vom Land Salzburg - Abteilung 10 für Wohnbauförderung

Projektteam

Planung

DI Paul Schweizer
(Projektleitung)
DI Thomas Pletzer

Sozialwissenschaft

wohnbund:consult
Dr. Raimund Gutmann
Mitarbeit:
Mag. Sabine Gruber

Bestandsaufnahmen/Bewertung

DI Paul Raspotnig
Mitarbeit:
DI Gerhard Wallner

Kooperationspartner

Satz/Druck Leitfaden, Beratung

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen (SIR)

Beratung

Salzburger Gemeindeverband

Mit vielen Dank an die Salzburger Projektgemeinden für das Interesse und die
vorbildliche Kooperation:

Altenmarkt im Pongau
Bürmoos
Elixhausen

Teil E

Bürmoos: Bestandsbewertung

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung **DATENBLATT 1.1**
SIEDLUNGSGEBIET

Gemeinde BÜRMOOS	Siedlung HÖDLWALDGASSE	Datum der Aufn. 06.08.2003	Blatt-Nr.
Straßennamen Feldbahnweg, Hödlwaldgasse, Rodergerstraße			Interne Nr.

BEBAUUNGSSTRUKTUR - LAGE

Lage im Gemeindegebiet	Beschreibung	Lage/Bezug
Siedlungsgebiet "Hödlwald" liegt im nördlichen Teil der Gem. Bürmoos aufgrund topografischer Lage (Hügel, Erhebung) und historischer Nutzung (Feldbahn) eigenständige Besiedlungsstruktur		zentrale Lage <input type="checkbox"/>
		Randlage (Ortsrand) <input checked="" type="checkbox"/>
		Radiale Lage <input type="checkbox"/>
		freie Lage (Trabant) <input checked="" type="checkbox"/>

Topografie

Topografie	Beschreibung	Gelände
markante Erhebung (Hügel) mit Waldbestand, alle Parzellen zwischen Feldbahnweg und Rodergerstraße liegen im Gefälle, tlw. Hangbebauung außenliegende Parzellen mit geringem Gefälle und Übergang zur Ebene		ebenes Gelände <input type="checkbox"/>
		Hanglage <input checked="" type="checkbox"/>
		Terrassenlage <input type="checkbox"/>
		unterschiedl. Gelände <input checked="" type="checkbox"/>

BEBAUUNGSSTRUKTUR - ERSCHLIESSUNG

MIV (Motor. Individualverkehr)	ja	übersichtlich	ausreichend	Reserven	wirtschaftlich
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖVn (Öffentlicher Verkehr nah)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖVf (Öffentlicher Verkehr fern)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuß-/Radwege gesondert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung überregional v.a. Anschluss an Lokalbahn wichtig, Durchzug durch Bürmoos Lamprechtshausen - St. Gorgen, im Siedlungsgebiet geringer Durchzug nach St. Pantaleon, im Siedlungsgebiet Wohnstraßencharakter, keine gesonderten Fuß-/Radwege (nur tlw. im Ortsgebiet)				Bewertung Erschließung durchschnittl. geringe Straßenbreiten aber keine Belastung durch Erschließung	

BEBAUUNGSSTRUKTUR - FREIRAUM / NATURRAUM

Siedlungsgebiet	ja	zusam.häng.	schutzwürdig	nutzbar	ursprüngl.	gestaltet
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siedlung Umgebung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung (Topografie, Vegetation, Gewässer etc.) Zentrumsfunktion beim "Wasserturm" auf Anhöhe, Waldnähe, Waldbestand im Siedlungsbereich, im Ort: Badteich durch Lehmentnahme entstanden Umgebung: Mooregebiete, NATURA 2000 Schutzzonen, Moorlehrpfad						
					Flächenverhältnis	ca.%
Siedlung						80%
Freiraum						5%
Naturraum						15%

BEBAUUNGSSTRUKTUR - STÄDTEBAULICHE ASPEKTE

Dichtekennzahlen

Dichte lt. Baurecht	Dichte vorhanden	Bebaut m2	Unbebaut m2	Bebaut/Unbebaut
GFZ keine	GRZ 0,133	14.565	91.712	0,159
GRZ 0,15				

Dominante Strukturen (Gebäudetypologie)

Beschreibung	Reserven
heterogenes Bebauungsbild, verschiedene Haustypen und Erweiterungen fast nur Einzelhaustypen (Großteil aus 1960er-Jahren) Parzellengröße im Durchschnitt ca. 1.000 m2	vorhanden <input checked="" type="checkbox"/>
	gering <input type="checkbox"/>
	nicht vorhanden <input type="checkbox"/>

BESONDERHEITEN

dominante Topographie, Siedlungsgebiet größtenteils von Naturraum umgeben Räumliches Entwicklungskonzept (REK 1997) im Regionalverband geringe Bebauungsdichte vorgesehen, auch vereinzelt Widmung "Wald"	Schutzzonen, Vorbehaltszonen etc.
---	-----------------------------------

Bürmoos: Berechnung Dichtekennzahlen (GRZ, DPZ)

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung												Daten BÜRMOOS				
												STAND: 10.12.2003				
Straße	Nr.	Parzellen-Nr.	Einlage-zahl	Grundst.-fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ-relevant	Fläche DPZ-relevant	Baufl. GRZ	Freifl. GRZ	Baufl. Reserve	GRZ ^{max} Baurecht	GRZ ^{net} lt. Bestand	GRZ ^{net} Reserve	DPZ ^{net} Bestand	DPZ ^{net} Reserve
Feldbahnweg	1	1130	732	1385	1155	230	193	341	208	1177	15	0,15	0,139	0,011	0,246	0,129
Feldbahnweg	2	1134	736	2198	1994	204	204	188	330	1868	126	0,15	0,093	0,057	0,086	0,289
Feldbahnweg (Höhdwälg. 27)	3	1127	731	1365	1341	24	237	614	237	1341	0	0,15	0,150	0,000	0,389	-0,014
Summe		1128	731	1578	1341	237	237	270	152	864	44	0,15	0,106	0,044	0,266	0,109
Feldbahnweg	4	1133	735	1016	798	228	108	170	116	657	3	0,15	0,146	0,004	0,219	0,156
Feldbahnweg	5	1121	726	773	660	113	113	250	159	900	59	0,15	0,094	0,056	0,236	0,139
Feldbahnweg	6	1132	734	1059	901	158	100	308	160	906	-15	0,15	0,164	-0,014	0,289	0,086
Feldbahnweg (Höhdwälg. 23)	7	1119	724	1066	885	181	175	0	128	724	128	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(8)	1131	733	852	852	0	0	358	152	864	-27	0,15	0,176	-0,026	0,352	0,023
Feldbahnweg	9	1115	720	1016	813	203	179	180	122	690	28	0,15	0,116	0,034	0,222	0,153
Feldbahnweg	10	1126	730	812	718	94	94	0	272	1542	272	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(11) (13) (15)	1111/1	1447	1814	1814	0	0	284	120	681	-22	0,15	0,177	-0,027	0,355	0,020
Feldbahnweg	12	1125	729	801	594	207	142	0	149	844	149	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(14)	1123	728	993	993	0	0	218	184	1040	75	0,15	0,089	0,061	0,178	0,197
Feldbahnweg	16	1122	727	1224	1079	145	109	0	135	764	135	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(17) (19)	1111/4	1445	899	899	0	0	282	167	944	-38	0,15	0,185	-0,035	0,254	0,121
Feldbahnweg	18	1118	723	1111	798	313	205	80	157	892	77	0,15	0,076	0,074	0,076	0,299
Feldbahnweg	(20)	1117	722	1049	969	80	80	164	138	785	29	0,15	0,118	0,032	0,177	0,198
Feldbahnweg	22	1116	721	923	814	109	109	1872	898	2792	-14	0,20	0,204	-0,004	0,536	-0,036
Feldbahnweg (Höhdw. 11 (13))	(21) 23	1099	712	3490	2778	712	712	0	150	849	150	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(24)	1109	717	999	999	0	0	278	106	603	-42	0,15	0,209	-0,059	0,392	-0,017
Feldbahnweg	25	1094	709	709	561	148	148	0	229	1297	229	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(26a) (26b)	1108	716	1526	1526	0	0	0	150	853	150	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(26c)	1107	715	1003	1003	0	0	0	91	515	-47	0,15	0,228	-0,078	0,389	-0,014
Feldbahnweg	27	1093	708	606	405	201	138	236	149	845	-20	0,15	0,209	-0,059	0,488	-0,113
Feldbahnweg	28	1106	714	1042	753	289	218	508	156	886	-62	0,15	0,170	-0,020	0,294	0,081
Feldbahnweg	29	1089	704	994	791	213	169	292	149	845	-20	0,15	0,209	-0,059	0,488	-0,113
Feldbahnweg	30	1105	713	1005	867	138	138	271	151	854	13	0,15	0,137	0,013	0,270	0,105
Feldbahnweg	31	1078	697	1072	857	215	173	306	161	911	-12	0,15	0,161	-0,011	0,285	0,090
Feldbahnweg	32	1096	711	988	763	225	177	443	148	840	-29	0,15	0,179	-0,029	0,448	-0,073
Feldbahnweg	33	1079	698	795	590	205	205	303	119	676	-86	0,15	0,258	-0,108	0,381	-0,006
Feldbahnweg	(34)	1095/2	710	1005	1005	0	0	0	151	854	151	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	36+36a	1087	703	1011	691	320	281	582	152	859	-129	0,15	0,278	-0,128	0,556	-0,181
Feldbahnweg	38	1086	702	1004	761	243	229	381	151	853	-78	0,15	0,228	-0,078	0,379	-0,004
Feldbahnweg	40	1085	701	684	559	125	95	190	103	581	8	0,15	0,139	0,011	0,278	0,097
Feldbahnweg	42	1083	700	82	82	0	0	0	152	864	-7	0,15	0,156	-0,006	0,233	0,142
Feldbahnweg	1084	700		934	857	77	159	237	152	864	-7	0,15	0,156	-0,006	0,233	0,142
Summe	44	1081	699	238	115	123	699	1667	1667	1490	177	0,15	0,133	0,017	0,190	0,185
Feldbahnweg	1082/1	699		1667	1490	177	253	362	286	1619	33	0,15	0,133	0,017	0,190	0,185
Summe	46	1082/2	1262	1905	1605	300	253	196	210	1192	52	0,15	0,113	0,037	0,133	0,242
Feldbahnweg				1402	1213	189	158	186	210	1192	52	0,15	0,113	0,037	0,133	0,242

1	1077	696	792	559	233	198	349	119	673	-79	0,15	0,250	-0,100	0,441	-0,066
2	1029	663	253	0	253										
	1030	663	1288	1285	3										
3	1076	695	801	694	256	211	523	231	1310	20	0,15	0,137	0,013	0,339	0,036
4	1031	663	1612	1423	189	83	126	120	681	27	0,15	0,116	0,034	0,157	0,218
5	1090	705	501	349	152	129	240	242	1370	113	0,15	0,080	0,070	0,149	0,226
(6)	1034	664	836	836	0	0	290	75	426	-47	0,15	0,000	-0,094	0,579	-0,204
7	1091	706	501	297	204	179	448	125	426	125	0,15	0,357	0,150	0,000	0,375
8	1082	707	727	495	232	169	154	109	618	-104	0,15	0,232	-0,207	0,893	-0,518
9	1041	668	1081	862	199	199	397	162	919	-60	0,15	0,184	-0,082	0,212	0,163
10	1042	669	682	522	160	160	303	102	580	-37	0,15	0,235	-0,034	0,367	0,008
12	1043	670	750	595	155	160	303	102	580	-58	0,15	0,235	-0,085	0,444	-0,069
(16)	1045	672	527	511	16										
	1277	1106	1277	1106	171	171	318	192	1085	21	0,15	0,134	0,016	0,249	0,126
15	1101	6	1092	1092	0	764	410	164	928	0	0,15	0,150	0,000	0,375	0,000
(17)	1111/3	1446	901	901	0	0	0	135	766	0	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
(18)	1046	673	706	706	0	0	0	106	600	106	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
19	1111/2	718	1800	1608	192	151	227	270	1530	119	0,15	0,084	0,066	0,126	0,249
(21)	1114	719	1005	1005	0	0	0	151	854	151	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
22	1048	673	1061	885	176	176	297	188	1088	12	0,15	0,140	0,010	0,236	0,139
24	1050	677	1256	1080	176	176	297	188	1088	12	0,15	0,140	0,010	0,236	0,139
	1057	684	368	326	42	124									
25	1120	725	1125	959	166	124	164	169	956	45	0,15	0,110	0,040	0,146	0,229
26	1059	685	462	362	100	100	150	69	393	-31	0,15	0,216	-0,066	0,325	0,050
28	1058	683	497	380	137	105	130	75	422	-30	0,15	0,211	-0,061	0,261	0,114
	1068	683	954	804	150										
	1068	683	601	496	105										
	1066	692	565	504	61										
30	1060	XXX	2120	1804	316	255	395	318	1802	63	0,15	0,120	0,030	0,186	0,189
32	1061	687	717	542	175	136	200	108	609	-28	0,15	0,190	-0,040	0,279	0,096
	1062	688	390	360	30										
	1063	689	1044	857	187	164	305	157	887	-7	0,15	0,157	-0,007	0,292	0,083
(34)	1064	690	543	543	0	0	0	81	462	81	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
36	1918	1238	1098	919	179	161	238	165	933	4	0,15	0,147	0,003	0,217	0,158
38	1071	694	1125	949	176	144	252	169	956	25	0,15	0,128	0,022	0,224	0,151
40	1071	694	8545	8192	353	321	568	1282	7263	961	0,15	0,038	0,112	0,066	0,309
21	996	641	1330	1135	195	157	236	200	1131	43	0,15	0,118	0,032	0,177	0,198
21a	997/1	642	883	734	149	120	226	132	751	12	0,15	0,136	0,014	0,136	0,239
23	997/2	1499	600	457	143	123	186	90	510	-33	0,15	0,205	-0,055	0,310	0,065
(25)	998/1	1293	3878	3691	187	148	222	582	3296	434	0,15	0,038	0,112	0,057	0,318
30	1065	691	228	228	0										
	1068	693	1781	1640	141	141	212	301	1708	160	0,15	0,070	0,080	0,105	0,270
(31)	1000	644	2009	1868	141	0	0	147	830	147	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
32	1067	682	977	977	0	127	223	116	657	-11	0,15	0,164	-0,014	0,288	0,087
33	1001	645	63	0	63										
	1002	645	801	789	12										
Summe			864	789	75	75	107	130	734	55	0,15	0,087	0,063	0,123	0,252

Parzellen- Nummer	Einlage- zahl	Grundst.- fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ- relevant	Fläche GRZ- relevant	Baufl. GRZ	Baufl. GRZ	GRZ ^{max} lt. GRZ	GRZ ^{max} lt. Freifl. GRZ	Baufl. GRZ	GRZ ^{max} lt. Baurecht	GRZ ^{max} lt. Bestand	GRZ ^{max} Reserve	DPZ ^{max} Bestand	DPZ ^{max} Reserve
Rodingerstraße	1054	681	523	358	165											
	1055	682	994	788	206	185	341	149	845	149	845	0,15	0,186	-0,036	0,343	0,032
Summe																
Rodingerstraße	35	1003	646	788	237	184	338	154	871	154	871	0,15	0,180	-0,030	0,330	0,045
Rodingerstraße	36	1053	680	798	235	207	421	155	878	155	878	0,15	0,200	-0,050	0,408	-0,033
Rodingerstraße	37	1014	652	119	0											
	1015	652	1503	1427	76											
Summe																
Rodingerstraße	38	1052	679	833	1622	1427	224	243	1379	243	1379	0,15	0,101	0,049	0,138	0,237
Rodingerstraße	39	1016	653	688	248	230	436	125	708	125	708	0,15	0,276	-0,126	0,523	-0,148
Rodingerstraße	39a	1017	1408	867	179	127	318	130	737	130	737	0,15	0,146	0,004	0,366	0,009
	1018	678	839	685	154	129	217	126	713	126	713	0,15	0,154	-0,004	0,289	0,116
Rodingerstraße	40	1051	678	1615	1405	195	354	242	1373	242	1373	0,15	0,121	0,029	0,219	0,156
Rodingerstraße	41	1018	654	987	229	167	337	148	839	148	839	0,15	0,169	-0,019	0,341	0,034
Rodingerstraße	42	1047/1	674	513	420	93										
	1047/2	675	280	179	101											
Summe																
Rodingerstraße	43	1019	655	793	599	194	267	119	674	119	674	0,15	0,223	-0,073	0,337	0,038
Rodingerstraße	44	1044	671	733	558	175	195	110	623	110	623	0,15	0,143	0,007	0,259	0,116
Rodingerstraße	45	1020/1	656	844	630	214	302	127	717	127	717	0,15	0,156	-0,006	0,266	0,109
Rodingerstraße	46	1040	667	941	731	163	231	141	800	141	800	0,15	0,211	-0,081	0,358	0,017
Rodingerstraße	47	1020/2	657	851	190	172	388	128	723	128	723	0,15	0,173	-0,023	0,245	0,130
Rodingerstraße	48	1035	665	1149	972	177	250	172	977	172	977	0,15	0,202	-0,052	0,456	-0,081
	1038	999	1727	1727	0	0	0	259	1468	259	1468	0,15	0,109	0,041	0,218	0,157
Summe																
			106277	91712	14565			16116	90161	3647			0,1333	0,0173	0,2407	0,1357
Wald								177	991	40						
Wald								0	3438	0			0,000	0,000	0,000	0,000
								0	924	0			0,000	0,000	0,000	0,000

RESERVEN:

Dichtepotenzialzahl
Gesamtschloßfläche : Bauplatzfläche
GRZ
Baumassenzahl
BMZ

BMZ : GFZ = 3 : 1
bei GRZ, Geschobhöhe = 3 Meter

Berechnung: Vollgeschosse abzgl. ungenutzter Flächen, genutzte Dachgeschossflächen mit 50% der Vollgeschosfläche*
Berechnung: lt. ROG
Berechnung: lt. ROG
Berechnung: lt. ROG

Faustregel
Faustregel (lt. ROG 3,50 Meter)

RES. (GRZ): 13% **RES. (DPZ):** 56%

* Einrechnung lt. ROG-Berechnung nicht relevant

Bürmoos: Berechnung Zuwachs Haushalte

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

Daten BÜRMOOS

STAND: 10.12.2003

Straße	Haus-Nr.	Interne Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	bebaut		Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
					bebaut	nicht bebaut								
Feldbahnweg	1	B8	1130	732	1		1			1	5		3	
Feldbahnweg	2	B1	1134	736	1		1			1	5	1		1
Feldbahnweg (Hödlwaldg. 27)	3		1127	731	1		1			1	3	2	2	
			1128	731										
Feldbahnweg	4		1133	735	1		1			2	3	2		
Feldbahnweg	5		1121	726	1		1			2	5		1	
Feldbahnweg	6	B10	1132	734	1		1			2	3	2		
Feldbahnweg (Hödlwaldg. 23)	7		1119	724	1		1			2	3	1	1	
Feldbahnweg	(8)		1131	733		1				0	5			2
Feldbahnweg	9		1115	720	1		1			1	3	1	1	
Feldbahnweg	10		1126	730	1		1			1	5	1		
Feldbahnweg	(11) (13) (15)		1111/1	1447		1				0	5			4
Feldbahnweg	12		1125	729	1		1			1	3	1		
Feldbahnweg	(14)		1123	728		1				0	5			2
Feldbahnweg	16	B2	1122	727	1		1			2	4	1	1	
Feldbahnweg	(17) (19)		1111/4	1445		1				0	5			2
Feldbahnweg	18		1118	723	1		1			2	2	1	1	
	(20)		1117	722	1		1			1	4			1
Feldbahnweg	22		1116	721	1		1			2	4	1		
Feldbahnweg (Hödlwg. 11 (13))	(21) 23		1099	712	1		1			1	3	12		8
Feldbahnweg	(24)		1109	717		1				0	5			3
Feldbahnweg	25		1094	709	1		1			1	1	2		
Feldbahnweg	(26a) (26b)		1108	716		1				0	5			4
Feldbahnweg	(26c)		1107	715		1				0	5			2
Feldbahnweg	27		1093	708	1		1			1	2	1		
Feldbahnweg	28		1106	714	1		1			2	2	2		
Feldbahnweg	29		1089	704	1		1			2	2	1	1	
Feldbahnweg	30		1105	713	1		1			1	3	1		
Feldbahnweg	31		1078	697	1		1			1	3	1	1	
Feldbahnweg	32		1096	711	1		1			2	1	2		
Feldbahnweg	33		1079	698	1		1			1	2	1	1	
Feldbahnweg	(34)		1095/2	710		1				0	5			2
Feldbahnweg	36+36a		1087	703	1			1		2	1	2	1	
Feldbahnweg		B6	1086	702	1		1			2	1	1	1	
Feldbahnweg	40	B7	1085	701	1		1			2	3	1		1
Feldbahnweg	42		1083	700	1		1			1	3	1	1	
			1084	700										
Feldbahnweg	44		1081	699	1		1			2	5	2	1	
			1082/1	699										
Feldbahnweg	46		1082/2	1262	1		1			2	5	1	1	1
Hödlwaldgasse	1	B9	1077	696	1		1			2	3	1		1
Hödlwaldgasse	2		1029	663	1		1			1	5	1	1	1
			1030	663										
Hödlwaldgasse	3	B14	1076	695	1		1			2	5	1		1
Hödlwaldgasse	4		1031	663	1		1			1	5	1		2
Hödlwaldgasse	5		1090	705	1		1			3	1	2		
Hödlwaldgasse	(6) (8)		1034	664		1				0	5			2
Hödlwaldgasse	7		1091	706	1		1			3	1	2		
Hödlwaldgasse	9		1092	707	1		1			2	3	1		
Hödlwaldgasse	10		1041	668	1		1			1	3	2	1	
Hödlwaldgasse	12		1042	669	1		1			2	1	2		
Hödlwaldgasse	14		1043	670	1		1			3	1	2		
Hödlwaldgasse	(16)		1045	672		1				0	5			1
Hödlwaldgasse	(17)		1111/3	1446		1				0	5			
Hödlwaldgasse	(18) (20)		1046	673		1				0	5			2
Hödlwaldgasse	19		1111/2	718	1		1			1	5	1		2
Hödlwaldgasse	(21)		1114	719		1				0	5			3
Hödlwaldgasse	22		1048	673	1		1			1	3	1		
			1049	676										
Hödlwaldgasse	24		1050	677	1		1			1	3	1		
			1057	684										
Hödlwaldgasse	25		1120	725	1		1			2	3	1		
Hödlwaldgasse	26	B4	1059	685	1		1			2	3	2		

Hödlwaldgasse	28		1056	683	1		1		1	2	5	1	1	
			1058	683										
			1066	692										2
Hödlwaldgasse	30		1060	XXX	1		1			1	3	1		
Hödlwaldgasse	32		1061	687	1		1			1	2	2		
			1062	688										
Hödlwaldgasse	(34)		1063	689			1			0	5			1
Hödlwaldgasse	36	B11	1064	690	1		1			2	2	1		1
Hödlwaldgasse	38		1918	1238	1		1			2	3	1		
Hödlwaldgasse	40		1071	694	1		1			2	5	1		10
Rodingerstraße	21		996	641	1		1			1	3	1		
Rodingerstraße	21a		997/1	642	1		1			1	3	1		
Rodingerstraße	23		997/2	1499	1		1			1	4	1		
Rodingerstraße	(25) (27)		998/1	1293	1		1			1	5	1		4
Rodingerstraße	30		1065	691	1		1			1	5			4
			1068	693										
Rodingerstraße	(31)		1000	644			1			0	5			2
Rodingerstraße	32		1067	682	1		1			2	3	1		
Rodingerstraße	33		1001	645	1		1			1	5			2
			1002	645										
Rodingerstraße	34		1054	681	1		1			2	3	1		
			1055	682										
Rodingerstraße	35		1003	646	1		1			2	1	2		
Rodingerstraße	36		1053	680	1		1			2	2	2	1	
Rodingerstraße	37		1014	652	1		1			1	4	1		1
			1015	652										
Rodingerstraße	38		1052	679	1		1			3	5	1	1	
Rodingerstraße	39		1016	653	1		1			2	1	1		
Rodingerstraße	39a		1017	1408	1		1		1	2	3	1		
Rodingerstraße	40	B13	1051	678	1		1		1	1	3	1		1
Rodingerstraße	41		1018	654	1		1			2	2	1	1	
Rodingerstraße	42		1047/1	674	1		1			2	3	1		
			1047/2	675	1		1		1	1	3	1		
Rodingerstraße	43		1019	655	1		1			2	3	1	1	
Rodingerstraße	44		1044	671	1		1			1	5		2	
Rodingerstraße	45		1020/1	656	1		1			1	2	1		
Rodingerstraße	46		1040	667	1		1			1	1	1		1
Rodingerstraße	47		1020/2	657	1		1		1	3	1	2		
Rodingerstraße	48	B5	1035	665	1		1			2	3	1	1	
Rodingerstraße	(50) (52)		1038	999			1			0	5			4
Summe/Mittelwert					74	16	73	1	5	1,3	3,4	97	28	81

Parzellen-Nummer	Einlage-zahl	bebaut	nicht bebaut	Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
------------------	--------------	--------	--------------	--------	--------	----------	---------------------	--------------------------	--------------------	---------------------	---------------------

Ges: 90 Ges: 74

1 niedrig 5 vorhanden
 2 durchschn. 3 gering
 3 hoch 1 nicht vorh.

100% **29%** **84%**
Summe: **212%**

Elixhausen: Bestandsbewertung

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

DATENBLATT 1.1

SIEDLUNGSGEBIET

Gemeinde	Siedlung	Datum der Aufn.	Blatt-Nr.
ELIXHAUSEN	SACHSENHEIM	06.08.2003	

Straßennamen	Interne Nr.
Botscher-, Karpaten-, Mattseer L., Nösner., Reener-, Sachsenheim-, Siebenbürgerstr.	

BEBAUUNGSSTRUKTUR - LAGE

Lage im Gemeindegebiet	Beschreibung	Lage/Bezug	
Teilgebiet Sachsenheim liegt zusammen mit Teilgebiet Auberg (neuere Bebauung) im südlichsten Teil der Gemeinde Elixhausen aufgrund historischer Besiedlung eigenständige Lage		zentrale Lage	<input type="checkbox"/>
		Randlage (Ortsrand)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Radiale Lage	<input type="checkbox"/>
		freie Lage (Trabant)	<input checked="" type="checkbox"/>

Topografie	Beschreibung	Gelände	
gesamtes inneres Siedlungsgebiet von Elixhausen in leichtem Gefälle nach Süden/Südwesten		ebenes Gelände	<input type="checkbox"/>
Terrassierung (tlw. Hanglage der Häuser) entlang Karpatensstraße entlang Sachsenheimstraße und Kirchplatz Terrainstufe		Hanglage	<input checked="" type="checkbox"/>
		Terrassenlage	<input checked="" type="checkbox"/>
		unterschiedl. Gelände	<input type="checkbox"/>

BEBAUUNGSSTRUKTUR - ERSCHLIESSUNG

	ja	übersichtlich	ausreichend	Reserven	wirtschaftlich
MIV (Motor. Individualverkehr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖVn (Öffentlicher Verkehr nah)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖVf (Öffentlicher Verkehr fern)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuß-/Radwege gesondert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschreibung	Bewertung
gute und schnelle Anbindung Autobahnabfahrt Salzburg-Nord und Landesstraße, im Innern verkehrsberuhigt und durchgeführte Rad/Fußwege Busse im "Flachgau-Takt", Bahnanbindung (zuk. S-Bahn) über Hallwang möglich, aber nicht genutzt, überregionaler Radweg teilw. durchgehend	gute Erschließung, Nähe zur Stadt positiv aber Durchzugsgemeinde, Landstraße problematisch

BEBAUUNGSSTRUKTUR - FREIRAUM / NATURRAUM

	ja	zusam.häng.	schutzwürdig	nutzbar	ursprüngl.	gestaltet
Siedlungsgebiet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Siedlung Umgebung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschreibung (Topografie, Vegetation, Gewässer etc.)	Flächenverhältnis	ca.%
Kirchplatz mit Zentrumsfunktion (Gemeindehaus), alter Baumbestand keine echten Frei- und Spielflächen vorhanden, Umgebung "naturnahe" Umgebung: Ragginger See mit geringer Badequalität, Ursprunger Moor, Ehrenbach und Randgebiete noch ursprüngl. Vegetation, kontroll. nutzbar	Siedlung	95%
	Freiraum	5%
	Naturraum	0%

BEBAUUNGSSTRUKTUR - STÄDTEBAULICHE ASPEKTE

Dichtekennzahlen	Dichte lt. Baurecht	Dichte vorhanden	Bebaut m2	Unbebaut m2	Bebaut/Unbebaut
GFZ	0,40		9.740	30.985	0,314
GRZ	0,20	0,205			

Dominante Strukturen (Gebäudetypologie)	Beschreibung	Reserven	
Siedlungshaustyp von 1955 als Einzel- oder Doppelhaus mit Satteldach, eineinhalb-geschossig, großteils schon ausgebaut oder Dach angehoben Parzellengröße im Durchschnitt ca. 600 m2		vorhanden	<input type="checkbox"/>
		gering	<input type="checkbox"/>
		nicht vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>

BESONDERHEITEN

Schutzonen, Vorbehaltszonen etc.
besonders einheitliches Erscheinungsbild durch "Sachsenheimer-Haustyp" "Rote" Hochwasserzone nur im östlichen Gemeindegebiet (Ehrenbach), nicht im Siedlungsgebiet

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

DATENBLATT 1.2

SIEDLUNGSGEBIET

Gemeinde	Siedlung	Datum der Aufn.	Blatt-Nr.
ELIXHAUSEN	SACHSENHEIM	06.08.2003	

Straßennamen	Interne Nr.
Botscher-, Karpaten-, Mattseer L.-, Nösner-, Reener-, Sachsenheim-, Siebenbürgerstr.	

INFRASTRUKTUR - TECHNISCHE

Versorgung/Entsorgung	Beschreibung	vorhanden
Recycling-Hof ggü. Landstraße, Voltaikanlage bei beuer Volksschule, ansonsten nur private Sonnenkoll. 30 kV-Leitung im östlichen Siedlungsgebiet, ehem. gemeins. Kläranlage		Müllsammelplatz <input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanal <input checked="" type="checkbox"/> Hochspannungsleitung <input type="checkbox"/> Gasversorgung <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärmeanschluß <input type="checkbox"/> gemeinsame Heizanlage <input type="checkbox"/> Kleinkraftwerk/Solaranl. <input type="checkbox"/> Telekabel/Provider etc. <input checked="" type="checkbox"/>
Energie/Heizung	Beschreibung	
durchgehend Gasversorgung, Anschluss Salzburg AG keine Gemeinschaftsanlagen		

INFRASTRUKTUR - NAHVERSORGUNG

EKZ, Geschäfte	Angebot (+ 0 -)	Qualität (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Nahversorger (Adeg, Spar, Bäcker, Fleisch.)	+	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handelspark im nördl. Gemeindegebiet	0	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trafik, Friseur, Tischler, KFZ, Apotheke etc.	+	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleingewerbe, Druckerei etc.	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EKZ in Eugendorf	+	+	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe der Stadt Salzburg	+	+	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen	vorläufige Bewertung			
trotz geringer Gemeindegröße noch Nahversorger Querung der Landstraße für Großmärkte problematisch	gut, ausreichend			

INFRASTRUKTUR - SOZIALE VERSORGUNG

Einrichtung	Angebot (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Kindergarten, Schulen	nur VS, HS in Bergheim, HBLA Ursprung	0	<input checked="" type="checkbox"/>
Jugendeinrichtungen	Jugendtreff, Bibliothek, Vereine	+	<input checked="" type="checkbox"/>
Krankenanstalten	nächste in Stadt Sbg, Oberndorf	--	<input type="checkbox"/>
Altenheime	mit Gem. Bergheim	--	<input type="checkbox"/>
Ärztliche Versorgung	mit Gem. Bergheim, Sprengelarzt	--	<input type="checkbox"/>
Soziale Einrichtungen	Soz. Hilfsdienst, Eltern/Kindzentrum	0	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen	vorläufige Bewertung		
viele Ortsvereine, Musik- und Kulturvereine Siedlerverein "Nachbarschaft Sachsenheim" als sozialer Versorger	gut, Vielfalt, gemeinsam mit anderen Gemeinden		

INFRASTRUKTUR - FREIZEITANGEBOT

Einrichtung	Angebot (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Sportstätten	zw. Sieglgeb. und Dorfkern	+	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturelle Einrichtungen	Kultuerverein, Bibliothek	0	<input checked="" type="checkbox"/>
Gastronomie	einige Gasthöfe, "Nachbarschaft"	+	<input checked="" type="checkbox"/>
Erholungsraum geschaffen	Sport- und Spielanlagen	+	<input checked="" type="checkbox"/>
Erholungsraum natürlich	anschließend	0	<input checked="" type="checkbox"/>
sonstige	Wanderwege, Trumer-Seen	0	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen	vorläufige Bewertung		
neues Sporthaus geplant, Freibad in der Gem. Bergheim	sehr gut, Spezielles nur mit PKW erreichbar		

BESONDERHEITEN

Saisonale Infrastruktur, (über)regionale Einrichtungen, Musteranlagen etc.
zur Festspielzeit einige Gäste, "Romantik"-Hotel vorhanden, sonst kein Freizeit- oder Kultur-Tourismus

Elixhausen: Berechnung Dichtekennzahlen (GRZ, DPZ)

Daten ELIXHAUSEN																
STAND: 10.12.2003																
Strasse	Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage- zahl	Grundst- fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ- relevant	Fläche DPZ- relevant	Baufl. max. It. GRZ	Freif. min. It. GRZ	Baufl. min. Reserve	GRZ ^{max} It. Baurecht	GRZ ^{min} It. Bestand	GRZ ^{res} Reserve	DPZ ^{min} Bestand	DPZ ^{res} Reserve
Aubergstraße	1	537/5	145	561	446	115	134	134	112	449	-22	0,20	0,239	-0,039	0,239	0,261
Boscherstraße	1	539/23 539/24 XXX	244	232	152	80	96	171	95	379	-1	0,20	0,203	-0,003	0,361	0,139
Summe	2	539/15	235	474	378	96	110	148	99	395	-11	0,20	0,223	-0,023	0,299	0,201
Boscherstraße	3	539/19	239	487	303	184	145	267	97	390	-48	0,20	0,298	-0,098	0,548	-0,048
Boscherstraße	4	539/14	234	479	314	165	121	182	96	383	-25	0,20	0,253	-0,053	0,379	0,121
Boscherstraße	6	539/13	233	496	321	179	119	179	99	397	-20	0,20	0,240	-0,040	0,360	0,140
Boscherstraße	8	539/12	232	512	333	179	143	206	102	410	-41	0,20	0,279	-0,079	0,402	0,098
Hortrusplatz	1	539/20	240	510	372	138	138	257	102	408	-36	0,20	0,271	-0,071	0,504	-0,004
Hortrusplatz	3	539/22	242	588	360	228	147	247	118	470	-29	0,20	0,250	-0,050	0,420	0,080
Hortrusplatz	5	539/21	241	588	388	200	172	303	118	470	-54	0,20	0,293	-0,093	0,514	-0,014
Karpatenstraße	1	539/27	247	1035	939	96	84	168	207	828	123	0,20	0,081	0,119	0,162	0,338
Karpatenstraße	2	539/28	248	986	672	174	208	402	197	769	-11	0,20	0,211	-0,011	0,408	0,092
Karpatenstraße	3	539/28	248	486	359	127	98	187	97	389	-1	0,20	0,202	-0,002	0,385	0,115
Karpatenstraße	5	539/29	249	1030	846	184	147	298	206	824	59	0,20	0,143	0,057	0,250	0,250
Karpatenstraße	6	539/26	243	256	142	114	147	258	206	824	59	0,20	0,143	0,057	0,250	0,250
Karpatenstraße	8	539/37	243	250	224	26	26	250	206	824	59	0,20	0,143	0,057	0,250	0,250
Summe	(8)	539/37	243	250	224	26	26	250	206	824	59	0,20	0,143	0,057	0,250	0,250
Karpatenstraße	7	539/30	250	906	366	140	114	148	101	405	-13	0,20	0,225	-0,025	0,292	0,208
Karpatenstraße	9	539/31	251	975	816	159	125	226	195	780	70	0,20	0,128	0,072	0,232	0,268
Karpatenstraße	10	539/25	245	489	417	72	72	328	186	743	-61	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Karpatenstraße	11	539/32	252	908	777	131	131	328	98	391	26	0,20	0,147	0,053	0,221	0,279
Karpatenstraße	12	539/26	246	753	627	126	126	204	182	726	51	0,20	0,144	0,056	0,225	0,275
Maltseer Landesstr.	6	539/5	225	527	445	82	82	189	151	602	25	0,20	0,167	0,033	0,251	0,249
Maltseer Landesstr.	8	539/6	226	508	363	145	120	164	105	422	23	0,20	0,156	0,044	0,311	0,189
Maltseer Landesstr.	10	539/7	227	493	293	200	152	236	102	406	-18	0,20	0,236	-0,036	0,465	0,035
Nönerstraße	1	537/28	221	518	389	129	115	229	99	394	-53	0,20	0,308	-0,108	0,465	0,035
Nönerstraße	2	539/47	834	282	218	64	64	144	104	414	-11	0,20	0,222	-0,022	0,277	0,223
Nönerstraße	3	537/27	220	600	480	120	89	96	56	226	-8	0,20	0,227	-0,027	0,340	0,160
Nönerstraße	4	539/16	236	416	296	120	75	134	120	480	31	0,20	0,148	0,052	0,223	0,278
Nönerstraße	5	537/26	219	532	370	162	144	194	83	333	8	0,20	0,180	0,020	0,361	0,139
Nönerstraße	6	537/23	216	500	312	188	125	194	106	426	-38	0,20	0,271	-0,071	0,364	0,136
Nönerstraße	7	537/25	218	571	436	135	115	236	100	400	-25	0,20	0,250	-0,050	0,472	0,028
Nönerstraße	8	537/22	215	514	376	138	100	165	114	457	-1	0,20	0,201	-0,001	0,288	0,212
Nönerstraße	9	537/24	217	498	388	110	78	200	103	411	3	0,20	0,195	0,005	0,389	0,111
Nönerstraße	10	537/21	214	504	350	99	75	117	100	398	22	0,20	0,157	0,043	0,235	0,265
Nönerstraße	12	537/20	213	790	576	214	184	343	101	403	26	0,20	0,149	0,051	0,223	0,277
Nönerstraße	14	537/19	212	853	711	142	114	152	171	682	57	0,20	0,134	0,066	0,434	0,066

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	18	Summe	Vereinshaus														
Reenerstraße																															
539/10	539/3	539/9	539/2	537/18	537/9	537/17	537/8	537/16	537/7	537/15	537/6	537/37	539/4	539/17	539/48	539/45	537/36	537/10	537/14	537/11	533/4	537/12	533/5	537/13	534/2	537/39	650/5	651/1	533/3	534/1	651/2
230	223	229	222	211	202	210	201	209	200	208	172	583	224	237	829	639	645	203	207	204	256	205	257	206	280	792	399	254	255	276	277
710	589	779	521	666	806	494	602	505	843	880	519	346	579	324	509	388	362	858	477	713	514	715	551	356	683	356	1044	772	581	500	514
121	218	198	162	168	95	118	175	178	188	198	192	127	128	105	154	135	123	220	97	594	89	188	97	356	198	129	209	0	77	403	109
97	218	166	65	140	65	99	137	151	143	289	162	97	128	105	143	93	95	103	77	110	74	148	82	92	162	87	138	0	77	403	109
132	384	293	98	266	98	133	271	213	264	337	337	194	206	199	254	233	190	234	113	165	111	202	123	123	308	150	299	0	116	116	116
142	156	104	102	137	161	99	120	101	169	176	104	69	116	65	102	78	72	172	110	143	103	143	110	71	137	68	209	154	116	100	
568	623	417	406	549	645	395	482	404	674	704	415	277	463	289	407	310	290	686	441	570	411	572	441	285	546	285	835	618	465	400	411
45	-62	37	-3	96	0	0	-17	-50	26	14	-34	-28	-12	-40	-41	-15	-23	69	18	33	29	-5	28	-21	-25	-16	71	39	23	-6	
0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
0,137	0,063	0,128	0,072	0,388	0,119	0,268	0,228	0,422	0,313	0,328	0,066	0,280	0,221	0,324	0,081	0,240	0,282	0,260	0,149	0,258	0,154	0,263	0,223	0,346	0,451	0,421	0,000	0,288	0,000	0,199	0,231
0,315	0,008	-0,062	0,308	0,112	0,379	0,232	0,050	0,078	0,187	0,172	-0,149	-0,061	0,144	0,113	0,001	-0,099	-0,025	0,227	0,277	0,264	0,284	0,217	0,277	0,154	0,049	0,079	0,500	0,214	0,301	0,269	
0,185	0,492	0,562	0,192	0,388	0,121	0,268	0,422	0,450	0,313	0,328	0,066	0,280	0,221	0,324	0,081	0,240	0,282	0,260	0,149	0,258	0,154	0,263	0,223	0,346	0,451	0,421	0,000	0,288	0,000	0,199	0,231
0,063	-0,080	-0,119	0,072	-0,004	0,119	0,268	0,228	0,422	0,313	0,328	0,066	0,280	0,221	0,324	0,081	0,240	0,282	0,260	0,149	0,258	0,154	0,263	0,223	0,346	0,451	0,421	0,000	0,288	0,000	0,199	0,231
0,2050	-0,0020	0,646	-0,046	1,282	0,1646	0,2050	-0,0020	0,646	1,282	0,1646	0,2050	-0,0020	0,646	1,282	0,1646	0,2050	-0,0020	0,646	1,282	0,1646	0,2050	-0,0020	0,646	1,282	0,1646	0,2050	-0,0020	0,646	1,282	0,1646	0,2050

RES. (GRZ):	RES. (IDPZ):
-1%	48%

Berechnung: Vollgeschosse abzgl. ungenutzter Flächen, genutzte Dachgeschossflächen mit 50% der Vollgeschossfläche*
 Berechnung: lt. ROG
 Berechnung: lt. ROG
 Berechnung: lt. ROG

BMZ: GFZ = 3 : 1
 bei GRZ: Geschobhöhe = 3 Meter

Anmerkung:
 Anmerkung:
 * Einrechnung lt. ROG-Berechnung nicht relevant

Elixhausen: Berechnung Zuwachs Haushalte

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

Daten ELIXHAUSEN

STAND: 10.12.2003

Straße	Haus-Nr.	Interne Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	bebaut	nicht bebaut	Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
Aubergstraße	1		537/5	145	1		1			1	5			1
Botscherstraße	1	E11	539/23	244	1		1			2	1	1		
			539/24	XXX		1			1	0	5			
Botscherstraße	2	E13	539/15	235	1		1			1	3	2		
Botscherstraße	3		539/19	239	1			1		2	1	1	1	
Botscherstraße	4		539/14	234	1		1			2	1	1		
Botscherstraße	6		539/13	233	1		1			2	1	2		
Botscherstraße	8		539/12	232	1		1			3	2	2		
Honerusplatz	1	E8	539/20	240	1			1		2	1	2		
Honerusplatz	3		539/22	242	1		1			3	2	1	1	
Honerusplatz	5		539/21	241	1		1			3	1	2		
Karpatenstraße	1		539/27	247	1			1		1	5	1		1
Karpatenstraße	2	E5	539/38	620	1			1		2	1	2		
	4	E4	539/8	228	1			1		2	3	2		
Karpatenstraße	3		539/28	248	1			1		2	3	1		1
Karpatenstraße	5		539/29	249	1			1		1	5	1	1	
Karpatenstraße	6		539/36	243	1		1			2	3	1		
	(8)		539/37	243		1				0	5			1
Karpatenstraße	7		539/30	250	1			1		1	5	1		1
Karpatenstraße	9	E1 E14	539/31	251	1			1		2	3	2		1
Karpatenstraße	10		539/25	245	1			1		2	5	1		
Karpatenstraße	11		539/32	252	1			1		1	5	1		1
Karpatenstraße	12		539/26	246	1			1		1	3	1	1	1
Mattseer Landesstr.	6		539/5	225	1			1		1	5	1		
Mattseer Landesstr.	8		539/6	226	1			1		2	3	1	1	
Mattseer Landesstr.	10		539/7	227	1			1		3	3	2		
Nösnerstraße	1		537/28	221	1			1		2	3	1		
Nösnerstraße	2		539/47	834	1			1		1	1	1		
Nösnerstraße	3		537/27	220	1			1		3	2	1	1	
Nösnerstraße	4		539/16	236	1			1		1	1	1		
Nösnerstraße	5		537/26	219	1			1		2	3	1		1
Nösnerstraße	6		537/23	216	1			1		3	1	2		
Nösnerstraße	7		537/25	218	1			1		2	3	1		
Nösnerstraße	8		537/22	215	1			1		3	1	2		
Nösnerstraße	9	E9	537/24	217	1			1		2	4	1	1	
Nösnerstraße	10		537/21	214	1			1		1	3			1
Nösnerstraße	12		537/20	213	1			1		2	1	2		
Nösnerstraße	14		537/19	212	1			1		1	5	1		1
Reenerstraße	1	E12	539/10	230	1			1		1	5	1		1
Reenerstraße	2		539/3	223	1			1		2	1	2		
Reenerstraße	3		539/9	229	1			1		2	1	2		
Reenerstraße	4		539/2	222	1			1		2	4	1		
Reenerstraße	5		537/18	211	1			1		2	2	1	1	
Reenerstraße	6	E2	537/9	202	1			1		2	5	1		
Reenerstraße	7		537/17	210	1			1		3	3	1		
Reenerstraße	8	E15	537/8	201	1			1		1	2	1	1	
Reenerstraße	9		537/16	209	1			1		2	3	2		
Reenerstraße	10	E10	537/7	200	1			1		2	2	1	1	
Reenerstraße	11		537/15	208	1			1		2	2	1	1	1
Reenerstraße	12		537/6	172	1			1		3	1	1		
Reenerstraße	14		537/37	583	1				1	3	1	1		
Sachsenheimstraße	1		539/4	224	1			1		2	1	1		
Sachsenheimstraße	2		539/17	237	1			1		2	1	1	1	
Sachsenheimstraße	3		539/48	829	1			1		3	1	2		
Sachsenheimstraße	4		539/45	639	1			1		2	1	1	1	
Siebenbürgerstraße	1		537/36	645	1			1		2	1	1		
Siebenbürgerstraße	2	E16	537/10	203	1			1		2	4	2		
Siebenbürgerstraße	3		537/14	207	1			1		1	2	2		
Siebenbürgerstraße	4		537/11	204	1				1	2	4	2		
Siebenbürgerstraße	5		533/4	256	1			1		2	3	1		
Siebenbürgerstraße	6		537/12	205	1			1		1	5	2		
Siebenbürgerstraße	7		533/5	257	1			1		2	5	1		1
Siebenbürgerstraße	8		537/13	206	1			1		3	2	1		
Siebenbürgerstraße	9		534/2	280	1			1		2	2	3		
Siebenbürgerstraße	10		537/39	792	1			1		2	1	1		

Siebenbürgerstraße	(11)		650/5	399		1				0	5			1
Siebenbürgerstraße	12	E6	533/2	254	1		1			2	4	2		
Siebenbürgerstraße	(13)	E17	651/1	XXX		1				0	5			2
Siebenbürgerstraße	14	E3	533/3	255	1		1			2	3	1		1
Siebenbürgerstraße	16	E7	534/1	276	1		1			2	3	2		1
Siebenbürgerstraße	18		651/2	277	1		1			2	3	1	1	
Summe/Mittelwert					67	4	41	26	2	1,8	2,8	89	14	19

Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	Einlage-zahl		Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
		bebaut	nicht bebaut								

Ges: 71 Ges: 67

1 niedrig 5 vorhanden
2 durchschn. 3 gering
3 hoch 1 nicht vorh.

100%	16%	21%
Summe:		137%