

# **BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung**

## **Weiterentwicklung von Einfamilienhaus-Siedlungen**

### **Endbericht**

**Raimund Gutmann  
Thomas Pletzer  
Paul Schweizer**

#### **Auftragnehmer**

bautänzer architektennetzwerk  
Paul Schweizer Thomas Pletzer OEG  
Hellbrunner Straße 3/8  
5020 Salzburg  
Tel./Fax 0043(0)662 82 77 50  
E-Mail psw@salzburg.co.at

Salzburg, Dezember 2003



Impulsprogramm Nachhaltig Wirtschaften

Im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie  
Gefördert vom Land Salzburg - Abteilung 10 für Wohnbauförderung

## **Projektteam**

### **Planung**

DI Paul Schweizer  
(Projektleitung)  
DI Thomas Pletzer

### **Sozialwissenschaft**

wohnbund:consult  
Dr. Raimund Gutmann  
Mitarbeit:  
Mag. Sabine Gruber

### **Bestandsaufnahmen/Bewertung**

DI Paul Raspotnig  
Mitarbeit:  
DI Gerhard Wallner

## **Kooperationspartner**

### **Satz/Druck Leitfaden, Beratung**

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen (SIR)

### **Beratung**

Salzburger Gemeindeverband

Mit vielen Dank an die Salzburger Projektgemeinden für das Interesse und die  
vorbildliche Kooperation:

Altenmarkt im Pongau  
Bürmoos  
Elixhausen

## **Teil E**

**Bürmoos: Bestandsbewertung**

**BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung** **DATENBLATT 1.1**  
SIEDLUNGSGEBIET

Gemeinde <b>BÜRMOOS</b>	Siedlung <b>HÖDLWALDGASSE</b>	Datum der Aufn. 06.08.2003	Blatt-Nr. 
Straßennamen Feldbahnweg, Hödlwaldgasse, Rodergerstraße			Interne Nr. 

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - LAGE**

Lage im Gemeindegebiet	Beschreibung	Lage/Bezug
Siedlungsgebiet "Hödlwald" liegt im nördlichen Teil der Gem. Bürmoos aufgrund topografischer Lage (Hügel, Erhebung) und historischer Nutzung (Feldbahn) eigenständige Besiedlungsstruktur		zentrale Lage <input type="checkbox"/>
		Randlage (Ortsrand) <input checked="" type="checkbox"/>
		Radiale Lage <input type="checkbox"/>
		freie Lage (Trabant) <input checked="" type="checkbox"/>

**Topografie**

Topografie	Beschreibung	Gelände
markante Erhebung (Hügel) mit Waldbestand, alle Parzellen zwischen Feldbahnweg und Rodergerstraße liegen im Gefälle, tlw. Hangbebauung außenliegende Parzellen mit geringem Gefälle und Übergang zur Ebene		ebenes Gelände <input type="checkbox"/>
		Hanglage <input checked="" type="checkbox"/>
		Terrassenlage <input type="checkbox"/>
		unterschiedl. Gelände <input checked="" type="checkbox"/>

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - ERSCHLIESSUNG**

MIV (Motor. Individualverkehr)	ja	übersichtlich	ausreichend	Reserven	wirtschaftlich
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ÖVn</b> (Öffentlicher Verkehr nah)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ÖVf</b> (Öffentlicher Verkehr fern)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fuß-/Radwege</b> gesondert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung überregional v.a. Anschluss an Lokalbahn wichtig, Durchzug durch Bürmoos Lamprechtshausen - St. Gorgen, im Siedlungsgebiet geringer Durchzug nach St. Pantaleon, im Siedlungsgebiet Wohnstraßencharakter, keine gesonderten Fuß-/Radwege (nur tlw. im Ortsgebiet)				Bewertung Erschließung durchschnittl. geringe Straßenbreiten aber keine Belastung durch Erschließung	

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - FREIRAUM / NATURRAUM**

Siedlungsgebiet	ja	zusam.häng.	schutzwürdig	nutzbar	ursprüngl.	gestaltet
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Siedlung Umgebung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung (Topografie, Vegetation, Gewässer etc.) Zentrumsfunktion beim "Wasserturm" auf Anhöhe, Waldnähe, Waldbestand im Siedlungsbereich, im Ort: Badteich durch Lehmentnahme entstanden Umgebung: Mooregebiete, NATURA 2000 Schutzzonen, Moorlehrpfad						
					<b>Flächenverhältnis</b>	<b>ca.%</b>
					Siedlung	80%
					Freiraum	5%
					Naturraum	15%

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - STÄDTEBAULICHE ASPEKTE**

**Dichtekennzahlen**

Dichte lt. Baurecht	Dichte vorhanden	Bebaut m2	Unbebaut m2	Bebaut/Unbebaut
GFZ keine	GRZ 0,133	14.565	91.712	<b>0,159</b>
GRZ 0,15				

**Dominante Strukturen (Gebäudetypologie)**

Beschreibung	Reserven
heterogenes Bebauungsbild, verschiedene Haustypen und Erweiterungen fast nur Einzelhaustypen (Großteil aus 1960er-Jahren) Parzellengröße im Durchschnitt ca. 1.000 m2	vorhanden <input checked="" type="checkbox"/>
	gering <input type="checkbox"/>
	nicht vorhanden <input type="checkbox"/>

**BESONDERHEITEN**

dominante Topographie, Siedlungsgebiet größtenteils von Naturraum umgeben Räumliches Entwicklungskonzept (REK 1997) im Regionalverband geringe Bebauungsdichte vorgesehen, auch vereinzelt Widmung "Wald"	Schutzzonen, Vorbehaltszonen etc.
---	-----------------------------------

**BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung**

**DATENBLATT 1.2**

**SIEDLUNGSGEBIET**

Gemeinde	Siedlung	Datum der Aufn.	Blatt-Nr.
<b>BÜRMOOS</b>	<b>HÖDLWALDGASSE</b>	06.08.2003	

Straßennamen	Interne Nr.
Feldbahnweg, Hödlwaldgasse, Rodingerstraße	

**INFRASTRUKTUR - TECHNISCHE**

Versorgung/Entsorgung	Beschreibung	vorhanden
keine eigene Müllsammelstelle, Bauhof in der Nähe, Recyclinghof im Ort		Müllsammelplatz
Mischkanalsystem		Sammelkanal
30 kV-Leitung im westlichen Siedlungsgebiet		Hochspannungsleitung
		Gasversorgung
		Fernwärmeanschluß
		gemeinsame Heizanlage
		Kleinkraftwerk/Solaranl.
		Telekabel/Provider etc.

**INFRASTRUKTUR - NAHVERSORGUNG**

EKZ, Geschäfte	Angebot (+ 0 -)	Qualität (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Nahversorger (Supermärkte) im Zentrum	+	+		
keine EKZs	--			
Trafik, Friseur, Elektro, KFZ, Apotheke etc.	+	+		
Kleingewerbe, Malerei, Zimmerei, Schlosser etc.	0			
Gewerbezone (2000, Zehmemoos) im Ort				
EKZ in Straßwalchen, Oberndorf/Laufen	+	+		
Anmerkungen				vorläufige Bewertung
Nahversorgung und Kleingewerbe ausreichend, von Siedlungsgebiet aus nicht fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten in Nachbargemeinden				durchschnittlich

**INFRASTRUKTUR - SOZIALE VERSORGUNG**

Einrichtung	Angebot (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend	
Kindergarten, Schulen	+	X	X	
Jugendeinrichtungen	+	X		
Krankenanstalten	--			
Altenheime	--			
Ärztliche Versorgung	+	X	X	
Soziale Einrichtungen	0	X		
Anmerkungen				vorläufige Bewertung
gutes Angebot an Schulen, Freie Christengemeinde übernimmt soziale Aufgaben, Erhöhung des Angebotes (Altenheim) geplant				durchschnittlich, teilweise Bedeutung für Nachbargem.

**INFRASTRUKTUR - FREIZEITANGEBOT**

Einrichtung	Angebot (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend	
Sportstätten	+	X	X	
Kulturelle Einrichtungen	0	X		
Gastronomie	0			
Erholungsraum geschaffen	+	X	X	
Erholungsraum natürlich	+		X	
sonstige	0			
Anmerkungen				vorläufige Bewertung
im nordwestlichen Siedlungsgebiet ist Kinderspielplatz geplant				gut

**BESONDERHEITEN**

Saisonale Infrastruktur, (über)regionale Einrichtungen, Musteranlagen etc.

Dorf- u. Torferneuerungsverein, EuRegiogemeinde, Klimaschutzgemeinde  
große Bedeutung des Lokalbahnanschlusses

Bürmoos: Berechnung Dichtekennzahlen (GRZ, DPZ)

Daten BÜRMOOS																
STAND: 10.12.2003																
Straße	Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage- zahl	Grundst- fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ- relevant	Fläche DPZ- relevant	Baufl. max. IL GRZ	Freifl. min. IL GRZ	Baufl. min. Reserve	GRZ <sup>max</sup> IL Baurecht	GRZ <sup>min</sup> IL Bestand	GRZ <sup>min</sup> Reserve	DPZ <sup>min</sup> Bestand	DPZ <sup>min</sup> Reserve
Feldbahnweg	1	1130	732	1385	1155	230	193	341	208	1177	15	0,15	0,139	0,011	0,246	0,129
Feldbahnweg	2	1134	736	2198	1994	204	204	188	330	1868	126	0,15	0,093	0,057	0,086	0,289
Feldbahnweg (Höhdwälg. 27)	3	1127	731	1365	1341	24	0	0	0	0	0	0,15	0,15	0,000	0,389	-0,014
Summe		1128	731	1578	1341	237	237	614	237	1341	0	0,15	0,150	0,000	0,266	0,109
Feldbahnweg	4	1133	735	1016	798	228	108	170	152	864	44	0,15	0,106	0,044	0,219	0,156
Feldbahnweg	5	1121	726	773	660	113	113	250	116	657	3	0,15	0,146	0,004	0,236	0,139
Feldbahnweg	6	1132	734	1059	901	158	100	308	159	900	59	0,15	0,094	0,056	0,289	0,086
Feldbahnweg (Höhdwälg. 23)	7	1119	724	1066	885	181	175	0	160	906	-15	0,15	0,164	-0,014	0,000	0,375
Feldbahnweg	(8)	1131	733	852	852	0	0	0	128	724	128	0,15	0,000	0,150	0,000	0,023
Feldbahnweg	9	1115	720	1016	813	203	179	358	152	864	-27	0,15	0,176	-0,026	0,352	0,023
Feldbahnweg	10	1126	730	812	718	94	94	180	122	690	28	0,15	0,116	0,034	0,222	0,153
Feldbahnweg	(11) (13) (15)	1111/1	1447	1814	1814	0	0	0	272	1542	272	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	12	1125	729	801	594	207	142	284	120	681	-22	0,15	0,177	-0,027	0,355	0,020
Feldbahnweg	(14)	1123	728	993	993	0	0	0	149	844	149	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	16	1122	727	1224	1079	145	109	218	184	1040	75	0,15	0,089	0,061	0,178	0,197
Feldbahnweg	(17) (19)	1111/4	1445	899	899	0	0	0	135	764	135	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	18	1118	723	1111	798	313	205	282	167	944	-38	0,15	0,185	-0,035	0,254	0,121
Feldbahnweg	(20)	1117	722	1049	969	80	80	80	157	892	77	0,15	0,076	0,074	0,076	0,299
Feldbahnweg	22	1116	721	923	814	109	109	164	138	785	29	0,15	0,118	0,032	0,177	0,198
Feldbahnweg	(21) (23)	1099	712	3490	2778	712	712	1872	698	2792	-14	0,20	0,204	-0,004	0,536	-0,036
Feldbahnweg	11 (13)															
Feldbahnweg	(24)	1109	717	999	999	0	0	0	150	849	150	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	25	1094	709	709	561	148	148	278	106	603	-42	0,15	0,209	-0,059	0,392	-0,017
Feldbahnweg	(26a) (26b)	1108	716	1526	1526	0	0	0	229	1297	229	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	(26c)	1107	715	1003	1003	0	0	0	150	853	150	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	27	1093	708	606	405	201	138	236	91	515	-47	0,15	0,228	-0,078	0,389	-0,014
Feldbahnweg	28	1106	714	1042	753	289	218	508	156	886	-62	0,15	0,209	-0,059	0,488	-0,113
Feldbahnweg	29	1089	704	994	791	213	169	292	149	845	-20	0,15	0,170	-0,020	0,294	0,081
Feldbahnweg	30	1105	713	1005	867	138	138	271	151	854	13	0,15	0,137	0,013	0,270	0,105
Feldbahnweg	31	1078	697	1072	857	215	173	306	161	911	-12	0,15	0,161	-0,011	0,285	0,090
Feldbahnweg	32	1096	711	988	763	225	177	443	148	840	-29	0,15	0,179	-0,029	0,448	-0,073
Feldbahnweg	33	1079	698	795	590	205	205	303	119	676	-86	0,15	0,258	-0,108	0,381	-0,006
Feldbahnweg	(34)	1095/2	710	1005	1005	0	0	0	151	854	151	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
Feldbahnweg	36+36a	1087	703	1011	691	320	281	582	152	859	-129	0,15	0,278	-0,128	0,556	-0,181
Feldbahnweg	38	1086	702	1004	761	243	229	381	151	853	-78	0,15	0,228	-0,078	0,379	-0,004
Feldbahnweg	40	1085	701	684	559	125	95	190	103	581	8	0,15	0,139	0,011	0,278	0,097
Feldbahnweg	42	1083	700	82	0	82	0	0	103	581	0	0,15	0,139	0,011	0,278	0,097
Feldbahnweg	1084	700	934	857	77	77	159	237	152	864	-7	0,15	0,156	-0,006	0,233	0,142
Summe	44	1081	699	238	115	123	699	1667	1667	1490	177	0,15	0,133	0,017	0,190	0,185
Feldbahnweg	1082/1	699	1667	1490	177	300	253	362	286	1619	33	0,15	0,113	0,037	0,133	0,242
Summe	46	1082/2	1262	1402	1213	189	158	186	210	1192	52	0,15	0,113	0,037	0,133	0,242

1	1077	696	792	559	233	198	349	119	673	-79	0,15	0,250	-0,100	0,441	-0,066
2	1029	663	253	0	253										
	1030	663	1288	1285	3										
3	1076	695	801	694	107	211	523	231	1310	20	0,15	0,137	0,013	0,339	0,036
4	1031	663	1612	1423	189	83	126	120	681	27	0,15	0,116	0,034	0,157	0,218
5	1090	705	501	349	152	129	240	242	1370	113	0,15	0,080	0,070	0,149	0,226
(6)	1034	664	836	836	0	0	290	75	426	-47	0,15	0,000	-0,094	0,579	-0,204
7	1091	706	501	297	204	179	448	125	426	125	0,15	0,357	0,150	0,000	0,375
8	1082	707	727	495	232	169	154	109	618	-104	0,15	0,232	-0,207	0,893	-0,518
9	1041	668	1081	862	199	199	397	162	919	-60	0,15	0,184	-0,082	0,212	0,163
10	1042	669	682	522	160	160	303	102	580	-37	0,15	0,235	-0,034	0,367	0,008
12	1043	670	750	595	155	160	303	102	580	-58	0,15	0,235	-0,085	0,444	-0,069
(16)	1045	672	527	511	16										
	1277	1106	1277	1106	171	171	318	192	1085	21	0,15	0,134	0,016	0,249	0,126
15	1101	6	1092	1092	0	764	410	164	928	0	0,15	0,150	0,000	0,375	0,000
(17)	1111/3	1446	901	901	0	0	0	135	766	0	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
(18)	1046	673	706	706	0	0	0	106	600	106	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
19	1111/2	718	1800	1608	192	151	227	270	1530	119	0,15	0,084	0,066	0,126	0,249
(21)	1114	719	1005	1005	0	0	0	151	854	151	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
22	1048	673	195	195	0										
	1061	676	1061	885	176	176	297	188	1088	12	0,15	0,140	0,010	0,236	0,139
24	1050	677	1256	1080	176	176	297	188	1088	12	0,15	0,140	0,010	0,236	0,139
	1057	684	368	326	42										
25	1120	725	1125	959	166	124	164	169	956	45	0,15	0,110	0,040	0,146	0,229
26	1059	685	462	362	100	100	150	69	393	-31	0,15	0,216	-0,066	0,325	0,050
28	1058	683	497	380	137	105	130	75	422	-30	0,15	0,211	-0,061	0,261	0,114
	1068	692	565	504	61										
	1066	692	565	504	61										
30	1060	XXX	2120	1804	316	255	395	318	1802	63	0,15	0,120	0,030	0,186	0,189
32	1061	687	717	542	175	136	200	108	609	-28	0,15	0,190	-0,040	0,279	0,096
	1062	688	390	360	30	164	305	157	887	-7	0,15	0,157	-0,007	0,292	0,083
(34)	1063	689	1044	857	187	0	0	81	462	81	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
36	1064	690	543	543	0	0	0	165	933	4	0,15	0,147	0,003	0,217	0,158
38	1918	1238	1098	919	179	161	238	169	956	4	0,15	0,128	0,022	0,224	0,151
40	1071	694	1125	949	176	144	252	169	956	25	0,15	0,038	0,112	0,066	0,309
41	1071	694	8545	8192	353	321	568	1282	7263	961	0,15	0,118	0,032	0,177	0,198
20	996	641	1330	1135	195	157	236	200	1131	43	0,15	0,136	0,014	0,136	0,239
21a	997/1	642	883	734	149	120	120	132	751	12	0,15	0,205	-0,055	0,310	0,065
23	997/2	1499	600	457	143	123	186	90	510	-33	0,15	0,038	0,112	0,057	0,318
(25)	998/1	1293	3878	3691	187	148	222	582	3296	434	0,15	0,070	0,080	0,105	0,270
30	1065	691	228	228	0	141	212	301	1708	160	0,15	0,000	0,080	0,105	0,270
	1068	693	2009	1868	141	141	212	301	1708	160	0,15	0,000	0,080	0,105	0,270
(31)	1000	644	977	977	0	0	0	147	830	147	0,15	0,164	-0,014	0,288	0,087
32	1067	682	773	605	168	127	223	116	657	-11	0,15	0,087	0,063	0,123	0,252
33	1001	645	63	0	63										
	1002	645	864	789	75	75	107	130	734	55	0,15	0,087	0,063	0,123	0,252
Summe			864	789	75	75	107	130	734	55	0,15	0,087	0,063	0,123	0,252

Parzellen- Nummer	Einlage- zahl	Grundst.- fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ- relevant	Fläche GRZ- relevant	Baul. <sup>mm</sup> lt. GRZ	Baul. <sup>mm</sup> lt. Freif. <sup>mm</sup> lt. GRZ	GRZ <sup>mm</sup> lt. Baurecht	GRZ <sup>mm</sup> lt. Bestand	GRZ <sup>mm</sup> Reserve	DPZ <sup>mm</sup> lt. Bestand	DPZ <sup>mm</sup> Reserve
Rodingerstraße	34	1054	681	523	358	165								
		1055	682	471	430	41								
<b>Summe</b>														
Rodingerstraße	35	1003	646	994	788	206	185	845	149	0,15	0,186	-0,036	0,343	0,032
Rodingerstraße	36	1053	680	1033	798	235	207	871	154	0,15	0,190	-0,030	0,330	0,045
Rodingerstraße	37	1014	652	119	0	119		878	155	0,15	0,200	-0,050	0,408	-0,033
		1015	652	1503	1427	76								
<b>Summe</b>														
Rodingerstraße	38	1052	679	833	595	248	230	1379	243	0,15	0,101	0,049	0,138	0,237
Rodingerstraße	39	1016	653	867	688	179	127	708	125	0,15	0,276	-0,126	0,523	-0,148
Rodingerstraße	39a	1017	1408	839	685	154	129	737	130	0,15	0,146	0,004	0,366	0,009
		1051	678	1615	1405	210	195	713	126	0,15	0,154	-0,004	0,289	0,116
Rodingerstraße	40	1018	654	987	758	229	167	1373	242	0,15	0,121	0,029	0,219	0,156
Rodingerstraße	41	1018	654	987	758	229	167	1373	242	0,15	0,121	0,029	0,219	0,156
Rodingerstraße	42	1047/1	674	513	420	93		839	148	0,15	0,169	-0,019	0,341	0,034
		1047/2	675	280	179	101								
<b>Summe</b>														
Rodingerstraße	43	1019	655	793	599	194	177	674	119	0,15	0,223	-0,073	0,337	0,038
Rodingerstraße	44	1044	671	733	558	175	114	763	135	0,15	0,143	0,007	0,259	0,116
Rodingerstraße	45	1020/1	656	844	630	214	178	623	110	0,15	0,156	-0,006	0,266	0,109
Rodingerstraße	46	1040	667	941	731	210	163	717	127	0,15	0,211	-0,081	0,358	0,017
Rodingerstraße	47	1020/2	657	851	661	190	128	800	141	0,15	0,173	-0,023	0,245	0,130
Rodingerstraße	48	1035	665	1149	972	177	125	723	128	0,15	0,202	-0,052	0,456	-0,081
(50) (52)		1038	999	1727	1727	0	0	977	172	0,15	0,109	0,041	0,218	0,157
								1468	259	0,15	0,000	0,150	0,000	0,375
<b>Summe</b>														
			106277	91712	14565	16116	90161	3647			0,1333	0,0173	0,2407	0,1357
Wald							177	991						
Wald							0	3438					0,000	0,000
							0	924					0,000	0,000

**RESERVEN:**  
 Dichtepotenzialzahl  
 Geschosshöhezahl  
 Grundflächenzahl  
 Baumassenzahl  
 BMZ  
 Anmerkung:  
 Anmerkung:

Berechnung: Vollgeschosse abzgl. ungenutzter Flächen, genutzte Dachgeschossflächen mit 50% der Vollgeschosshöhe\*  
 Berechnung: lt. ROG  
 Berechnung: lt. ROG  
 Berechnung: lt. ROG

BMZ : GFZ = 3 : 1  
 bei GRZ: Geschosshöhe = 3 Meter  
 Faustregel  
 Faustregel (lt. ROG 3,50 Meter)

**RES. (GRZ):** 13% **RES. (DPZ):** 56%

\* Einrechnung lt. ROG-Berechnung nicht relevant



## Bürmoos: Berechnung Zuwachs Haushalte

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

Daten BÜRMOOS

STAND: 10.12.2003

Straße	Haus-Nr.	Interne Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	bebaut		Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
					bebaut	nicht bebaut								
Feldbahnweg	1	B8	1130	732	1		1			1	5		3	
Feldbahnweg	2	B1	1134	736	1		1			1	5	1		1
Feldbahnweg (Hödlwaldg. 27)	3		1127	731	1		1			1	3	2	2	
			1128	731										
Feldbahnweg	4		1133	735	1		1			2	3	2		
Feldbahnweg	5		1121	726	1		1			2	5		1	
Feldbahnweg	6	B10	1132	734	1		1			2	3	2		
Feldbahnweg (Hödlwaldg. 23)	7		1119	724	1		1			2	3	1	1	
Feldbahnweg	(8)		1131	733		1				0	5			2
Feldbahnweg	9		1115	720	1		1			1	3	1	1	
Feldbahnweg	10		1126	730	1		1			1	5	1		
Feldbahnweg	(11) (13) (15)		1111/1	1447		1				0	5			4
Feldbahnweg	12		1125	729	1		1			1	3	1		
Feldbahnweg	(14)		1123	728		1				0	5			2
Feldbahnweg	16	B2	1122	727	1		1			2	4	1	1	
Feldbahnweg	(17) (19)		1111/4	1445		1				0	5			2
Feldbahnweg	18		1118	723	1		1			2	2	1	1	
	(20)		1117	722	1		1			1	4			1
Feldbahnweg	22		1116	721	1		1			2	4	1		
Feldbahnweg (Hödlwg. 11 (13))	(21) 23		1099	712	1		1			1	3	12		8
Feldbahnweg	(24)		1109	717		1				0	5			3
Feldbahnweg	25		1094	709	1		1			1	1	2		
Feldbahnweg	(26a) (26b)		1108	716		1				0	5			4
Feldbahnweg	(26c)		1107	715		1				0	5			2
Feldbahnweg	27		1093	708	1		1			1	2	1		
Feldbahnweg	28		1106	714	1		1			2	2	2		
Feldbahnweg	29		1089	704	1		1			2	2	1	1	
Feldbahnweg	30		1105	713	1		1			1	3	1		
Feldbahnweg	31		1078	697	1		1			1	3	1	1	
Feldbahnweg	32		1096	711	1		1			2	1	2		
Feldbahnweg	33		1079	698	1		1			1	2	1	1	
Feldbahnweg	(34)		1095/2	710		1				0	5			2
Feldbahnweg	36+36a		1087	703	1			1		2	1	2	1	
Feldbahnweg		B6	1086	702	1		1			2	1	1	1	
Feldbahnweg	40	B7	1085	701	1		1			2	3	1		1
Feldbahnweg	42		1083	700	1		1			1	3	1	1	
			1084	700										
Feldbahnweg	44		1081	699	1		1			2	5	2	1	
			1082/1	699										
Feldbahnweg	46		1082/2	1262	1		1			2	5	1	1	1
Hödlwaldgasse	1	B9	1077	696	1		1			2	3	1		1
Hödlwaldgasse	2		1029	663	1		1			1	5	1	1	1
			1030	663										
Hödlwaldgasse	3	B14	1076	695	1		1			2	5	1		1
Hödlwaldgasse	4		1031	663	1		1			1	5	1		2
Hödlwaldgasse	5		1090	705	1		1			3	1	2		
Hödlwaldgasse	(6) (8)		1034	664		1				0	5			2
Hödlwaldgasse	7		1091	706	1		1			3	1	2		
Hödlwaldgasse	9		1092	707	1		1			2	3	1		
Hödlwaldgasse	10		1041	668	1		1			1	3	2	1	
Hödlwaldgasse	12		1042	669	1		1			2	1	2		
Hödlwaldgasse	14		1043	670	1		1			3	1	2		
Hödlwaldgasse	(16)		1045	672		1				0	5			1
Hödlwaldgasse	(17)		1111/3	1446		1				0	5			
Hödlwaldgasse	(18) (20)		1046	673		1				0	5			2
Hödlwaldgasse	19		1111/2	718	1		1			1	5	1		2
Hödlwaldgasse	(21)		1114	719		1				0	5			3
Hödlwaldgasse	22		1048	673	1		1			1	3	1		
			1049	676										
Hödlwaldgasse	24		1050	677	1		1			1	3	1		
			1057	684										
Hödlwaldgasse	25		1120	725	1		1			2	3	1		
Hödlwaldgasse	26	B4	1059	685	1		1			2	3	2		

Hödlwaldgasse	28		1056	683	1		1		1	2	5	1	1	
			1058	683										
			1066	692										2
Hödlwaldgasse	30		1060	XXX	1		1			1	3	1		
Hödlwaldgasse	32		1061	687	1		1			1	2	2		
			1062	688										
Hödlwaldgasse	(34)		1063	689			1			0	5			1
Hödlwaldgasse	36	B11	1064	690	1		1			2	2	1		1
Hödlwaldgasse	38		1918	1238	1		1			2	3	1		
Hödlwaldgasse	40		1071	694	1		1			2	5	1		10
Rodingerstraße	21		996	641	1		1			1	3	1		
Rodingerstraße	21a		997/1	642	1		1			1	3	1		
Rodingerstraße	23		997/2	1499	1		1			1	4	1		
Rodingerstraße	(25) (27)		998/1	1293	1		1			1	5	1		4
Rodingerstraße	30		1065	691	1		1			1	5			4
			1068	693										
Rodingerstraße	(31)		1000	644			1			0	5			2
Rodingerstraße	32		1067	682	1		1			2	3	1		
Rodingerstraße	33		1001	645	1		1			1	5			2
			1002	645										
Rodingerstraße	34		1054	681	1		1			2	3	1		
			1055	682										
Rodingerstraße	35		1003	646	1		1			2	1	2		
Rodingerstraße	36		1053	680	1		1			2	2	2	1	
Rodingerstraße	37		1014	652	1		1			1	4	1		1
			1015	652										
Rodingerstraße	38		1052	679	1		1			3	5	1	1	
Rodingerstraße	39		1016	653	1		1			2	1	1		
Rodingerstraße	39a		1017	1408	1		1		1	2	3	1		
Rodingerstraße	40	B13	1051	678	1		1		1	1	3	1		1
Rodingerstraße	41		1018	654	1		1			2	2	1	1	
Rodingerstraße	42		1047/1	674	1		1			2	3	1		
			1047/2	675	1		1		1	1	3	1		
Rodingerstraße	43		1019	655	1		1			2	3	1	1	
Rodingerstraße	44		1044	671	1		1			1	5		2	
Rodingerstraße	45		1020/1	656	1		1			1	2	1		
Rodingerstraße	46		1040	667	1		1			1	1	1		1
Rodingerstraße	47		1020/2	657	1		1		1	3	1	2		
Rodingerstraße	48	B5	1035	665	1		1			2	3	1	1	
Rodingerstraße	(50) (52)		1038	999			1			0	5			4
<b>Summe/Mittelwert</b>					<b>74</b>	<b>16</b>	<b>73</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1,3</b>	<b>3,4</b>	<b>97</b>	<b>28</b>	<b>81</b>

Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	bebaut		nicht bebaut		Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
		bebaut	nicht bebaut	Einzel	Doppel								

Ges: 90    Ges: 74

1 niedrig    5 vorhanden  
2 durchschn.    3 gering  
3 hoch    1 nicht vorh.

**100%**    **29%**    **84%**  
**Summe:**    **212%**

**Elixhausen: Bestandsbewertung**

**BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung**

**DATENBLATT 1.1**

**SIEDLUNGSGEBIET**

Gemeinde	Siedlung	Datum der Aufn.	Blatt-Nr.
<b>ELIXHAUSEN</b>	<b>SACHSENHEIM</b>	06.08.2003	

Straßennamen	Interne Nr.
Botscher-, Karpaten-, Mattseer L., Nösner., Reener-, Sachsenheim-, Siebenbürgerstr.	

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - LAGE**

<b>Lage im Gemeindegebiet</b>	Beschreibung	<b>Lage/Bezug</b>	
Teilgebiet Sachsenheim liegt zusammen mit Teilgebiet Auberg (neuere Bebauung) im südlichsten Teil der Gemeinde Elixhausen aufgrund historischer Besiedlung eigenständige Lage		zentrale Lage	<input type="checkbox"/>
		Randlage (Ortsrand)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Radiale Lage	<input type="checkbox"/>
		freie Lage (Trabant)	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Topografie</b>	Beschreibung	<b>Gelände</b>	
gesamtes inneres Siedlungsgebiet von Elixhausen in leichtem Gefälle nach Süden/Südwesten		ebenes Gelände	<input type="checkbox"/>
Terrassierung (tlw. Hanglage der Häuser) entlang Karpatenstrasse entlang Sachsenheimstraße und Kirchplatz Terrainstufe		Hanglage	<input checked="" type="checkbox"/>
		Terrassenlage	<input checked="" type="checkbox"/>
		unterschiedl. Gelände	<input type="checkbox"/>

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - ERSCHLIESSUNG**

	ja	übersichtlich	ausreichend	Reserven	wirtschaftlich
<b>MIV</b> (Motor. Individualverkehr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ÖVn</b> (Öffentlicher Verkehr nah)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ÖVf</b> (Öffentlicher Verkehr fern)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fuß-/Radwege</b> gesondert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschreibung	Bewertung
gute und schnelle Anbindung Autobahnabfahrt Salzburg-Nord und Landesstraße, im Innern verkehrsberuhigt und durchgeführte Rad/Fußwege Busse im "Flachgau-Takt", Bahnanbindung (zuk. S-Bahn) über Hallwang möglich, aber nicht genutzt, überregionaler Radweg teilw. durchgehend	gute Erschließung, Nähe zur Stadt positiv aber Durchzugsgemeinde, Landstraße problematisch

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - FREIRAUM / NATURRAUM**

	ja	zusam.häng.	schutzwürdig	nutzbar	ursprüngl.	gestaltet
<b>Siedlungsgebiet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Siedlung Umgebung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschreibung (Topografie, Vegetation, Gewässer etc.)	<b>Flächenverhältnis</b>	<b>ca.%</b>
Kirchplatz mit Zentrumsfunktion (Gemeindehaus), alter Baumbestand keine echten Frei- und Spielflächen vorhanden, Umgebung "naturnahe" Umgebung: Ragginger See mit geringer Badequalität, Ursprunger Moor, Ehrenbach und Randgebiete noch ursprüngl. Vegetation, kontroll. nutzbar	Siedlung	95%
	Freiraum	5%
	Naturraum	0%

**BEBAUUNGSSTRUKTUR - STÄDTEBAULICHE ASPEKTE**

<b>Dichtekennzahlen</b>	Dichte lt. Baurecht	Dichte vorhanden	Bebaut m2	Unbebaut m2	Bebaut/Unbebaut
GFZ	0,40		9.740	30.985	<b>0,314</b>
GRZ	0,20	0,205			

<b>Dominante Strukturen (Gebäudetypologie)</b>	Beschreibung	<b>Reserven</b>	
Siedlungshaustyp von 1955 als Einzel- oder Doppelhaus mit Satteldach, eineinhalb-geschossig, großteils schon ausgebaut oder Dach angehoben Parzellengröße im Durchschnitt ca. 600 m2		vorhanden	<input type="checkbox"/>
		gering	<input type="checkbox"/>
		nicht vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>

**BESONDERHEITEN**

Schutzonen, Vorbehaltszonen etc.
besonders einheitliches Erscheinungsbild durch "Sachsenheimer-Haustyp" "Rote" Hochwasserzone nur im östlichen Gemeindegebiet (Ehrenbach), nicht im Siedlungsgebiet

**BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung**

**DATENBLATT 1.2**

**SIEDLUNGSGEBIET**

Gemeinde	Siedlung	Datum der Aufn.	Blatt-Nr.
<b>ELIXHAUSEN</b>	<b>SACHSENHEIM</b>	06.08.2003	

Straßennamen	Interne Nr.
Botscher-, Karpaten-, Mattseer L.-, Nösner-, Reener-, Sachsenheim-, Siebenbürgerstr.	

**INFRASTRUKTUR - TECHNISCHE**

Versorgung/Entsorgung	Beschreibung	vorhanden
Recycling-Hof ggü. Landstraße, Voltaikanlage bei beuer Volksschule, ansonsten nur private Sonnenkoll. 30 kV-Leitung im östlichen Siedlungsgebiet, ehem. gemeins. Kläranlage		Müllsammelplatz <input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanal <input checked="" type="checkbox"/> Hochspannungsleitung <input type="checkbox"/> Gasversorgung <input checked="" type="checkbox"/> Fernwärmeanschluß <input type="checkbox"/> gemeinsame Heizanlage <input type="checkbox"/> Kleinkraftwerk/Solaranl. <input type="checkbox"/> Telekabel/Provider etc. <input checked="" type="checkbox"/>
Energie/Heizung	Beschreibung	
durchgehend Gasversorgung, Anschluss Salzburg AG keine Gemeinschaftsanlagen		

**INFRASTRUKTUR - NAHVERSORGUNG**

EKZ, Geschäfte	Angebot (+ 0 -)	Qualität (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Nahversorger (Adeg, Spar, Bäcker, Fleisch.)	+	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handelspark im nördl. Gemeindegebiet	0	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trafik, Friseur, Tischler, KFZ, Apotheke etc.	+	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleingewerbe, Druckerei etc.	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EKZ in Eugendorf	+	+	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe der Stadt Salzburg	+	+	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen			vorläufige Bewertung	
trotz geringer Gemeindegröße noch Nahversorger Querung der Landstraße für Großmärkte problematisch			gut, ausreichend	

**INFRASTRUKTUR - SOZIALE VERSORGUNG**

Einrichtung	Angebot (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Kindergarten, Schulen	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jugendeinrichtungen	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krankenanstalten	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altenheime	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ärztliche Versorgung	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soziale Einrichtungen	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen			vorläufige Bewertung
viele Ortsvereine, Musik- und Kulturvereine Siedlerverein "Nachbarschaft Sachsenheim" als sozialer Versorger			gut, Vielfalt, gemeinsam mit anderen Gemeinden

**INFRASTRUKTUR - FREIZEITANGEBOT**

Einrichtung	Angebot (+ 0 -)	fußläufig	ausreichend
Sportstätten	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturelle Einrichtungen	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gastronomie	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erholungsraum geschaffen	+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erholungsraum natürlich	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sonstige	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anmerkungen			vorläufige Bewertung
neues Sporthaus geplant, Freibad in der Gem. Bergheim			sehr gut, Spezielles nur mit PKW erreichbar

**BESONDERHEITEN**

Saisonale Infrastruktur, (über)regionale Einrichtungen, Musteranlagen etc.  
zur Festspielzeit einige Gäste, "Romantik"-Hotel vorhanden, sonst kein Freizeit- oder Kultur-Tourismus

# Elixhausen: Berechnung Dichtekennzahlen (GRZ, DPZ)

Daten ELIXHAUSEN  
STAND: 10.12.2003

Strasse	Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage- zahl	Grundst- fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ- relevant	Fläche DPZ- relevant	Baufl. max. It. GRZ	Freif. min. It. GRZ	Baufl. max. Reserve	GRZ <sup>max</sup> It. Baurecht	GRZ <sup>min</sup> It. Bestand	GRZ <sup>res</sup> Reserve	DPZ <sup>min</sup> Bestand	DPZ <sup>res</sup> Reserve
Aubergstraße	1	537/5	145	561	446	115	134	134	112	449	-22	0,20	0,239	-0,039	0,239	0,261
Boscherstraße	1	539/23 539/24	244 XXX	232	152	80	96	171	95	379	-1	0,20	0,203	-0,003	0,361	0,139
Summe				474	378	132	110	148	99	395	-48	0,20	0,223	-0,023	0,299	0,201
Boscherstraße	2	539/15	235	487	303	164	145	267	97	390	-25	0,20	0,298	-0,098	0,548	-0,048
Boscherstraße	3	539/19	239	487	303	164	145	267	97	390	-25	0,20	0,298	-0,098	0,548	-0,048
Boscherstraße	4	539/14	234	479	314	165	121	182	96	383	-25	0,20	0,253	-0,053	0,379	0,121
Boscherstraße	5	539/13	233	496	321	175	119	179	99	397	-20	0,20	0,240	-0,040	0,360	0,140
Boscherstraße	6	539/12	232	512	333	179	143	206	102	410	-41	0,20	0,279	-0,079	0,402	0,098
Hortrusplatz	1	539/20	240	510	372	138	138	257	102	408	-36	0,20	0,271	-0,071	0,504	-0,004
Hortrusplatz	2	539/22	242	588	360	228	147	247	118	470	-29	0,20	0,250	-0,050	0,420	0,080
Hortrusplatz	3	539/21	241	588	360	228	147	247	118	470	-29	0,20	0,250	-0,050	0,420	0,080
Karpatenstraße	1	539/27	247	1035	939	200	172	303	118	470	-54	0,20	0,293	-0,093	0,514	-0,014
Karpatenstraße	2	539/28	248	986	672	174	208	402	197	769	-11	0,20	0,211	-0,011	0,408	0,092
Karpatenstraße	3	539/29	249	1030	846	184	147	258	206	824	59	0,20	0,143	0,057	0,250	0,115
Karpatenstraße	4	539/26	243	256	142	114	147	258	206	824	59	0,20	0,143	0,057	0,250	0,115
Summe				250	224	26	26	168	207	828	123	0,20	0,081	0,119	0,162	0,338
Karpatenstraße	5	539/30	250	906	366	140	114	148	101	405	-13	0,20	0,225	-0,025	0,292	0,208
Karpatenstraße	6	539/31	251	975	816	159	125	226	195	780	70	0,20	0,128	0,072	0,232	0,268
Karpatenstraße	7	539/25	245	489	417	72	72	108	98	391	26	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Karpatenstraße	8	539/24	244	489	417	72	72	108	98	391	26	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Karpatenstraße	9	539/23	243	489	417	72	72	108	98	391	26	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Karpatenstraße	10	539/22	242	489	417	72	72	108	98	391	26	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Karpatenstraße	11	539/21	241	489	417	72	72	108	98	391	26	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Karpatenstraße	12	539/20	240	489	417	72	72	108	98	391	26	0,20	0,266	-0,066	0,353	0,147
Maltseer Landestr.	1	539/5	225	527	445	82	82	164	105	422	23	0,20	0,167	0,033	0,251	0,249
Maltseer Landestr.	2	539/6	226	508	363	145	120	236	102	406	-18	0,20	0,156	0,044	0,311	0,189
Maltseer Landestr.	3	539/7	227	493	293	200	152	229	99	394	-53	0,20	0,236	-0,036	0,465	0,035
Maltseer Landestr.	4	537/28	221	518	389	129	115	144	104	414	-11	0,20	0,308	-0,108	0,465	0,035
Maltseer Landestr.	5	539/47	834	282	218	64	64	96	56	226	-8	0,20	0,222	-0,022	0,277	0,223
Maltseer Landestr.	6	539/27	220	600	480	120	89	134	120	480	31	0,20	0,227	-0,027	0,340	0,160
Maltseer Landestr.	7	539/16	236	416	296	120	75	150	83	333	8	0,20	0,148	0,052	0,223	0,278
Maltseer Landestr.	8	537/26	219	532	370	162	144	194	106	426	-38	0,20	0,180	0,020	0,361	0,139
Maltseer Landestr.	9	537/23	216	500	312	188	125	236	100	400	-25	0,20	0,271	-0,071	0,364	0,136
Maltseer Landestr.	10	537/25	218	514	376	138	100	200	103	411	3	0,20	0,201	-0,001	0,288	0,212
Maltseer Landestr.	11	537/22	215	514	376	138	100	200	103	411	3	0,20	0,201	-0,001	0,288	0,212
Maltseer Landestr.	12	537/24	217	498	368	110	78	117	100	398	22	0,20	0,195	0,005	0,389	0,111
Maltseer Landestr.	13	537/21	214	504	360	110	75	113	101	403	26	0,20	0,157	0,043	0,235	0,265
Maltseer Landestr.	14	537/20	213	790	576	214	184	343	158	632	-26	0,20	0,149	0,051	0,223	0,277
Maltseer Landestr.	15	537/19	212	853	711	142	114	152	171	682	57	0,20	0,233	-0,033	0,434	0,066

Parzellen- Nummer	Einlage- zahl	Grundst.- fläche	Unbebaute Fläche	Bebaute Fläche	Fläche GRZ- relevant	Fläche DPZ- relevant	Baufl. m <sup>2</sup> lt. GRZ	Freifl. m <sup>2</sup> lt. GRZ	GRZ m <sup>2</sup> lt. Baurecht	GRZ m <sup>2</sup> lt. Bestand	GRZ m <sup>2</sup> Reserve	DPZ m <sup>2</sup> Bestand	DPZ m <sup>2</sup> Reserve		
1	539/10	230	710	589	121	97	132	142	568	45	0,20	0,137	0,063	0,185	0,315
2	539/3	223	779	561	218	218	384	156	623	-62	0,20	0,280	-0,080	0,492	0,008
3	539/9	229	521	323	196	166	293	104	417	-62	0,20	0,319	-0,119	0,562	-0,062
4	539/2	222	508	346	162	65	98	102	406	37	0,20	0,128	0,072	0,192	0,308
5	537/18	211	686	518	168	140	266	137	549	-3	0,20	0,204	-0,004	0,388	0,112
6	537/9	202	806	711	95	65	98	161	645	96	0,20	0,081	0,119	0,121	0,379
7	537/17	210	494	376	118	99	133	99	395	0	0,20	0,288	0,000	0,288	0,232
8	537/8	201	602	427	175	137	271	120	482	-17	0,20	0,228	-0,028	0,450	0,050
9	537/16	209	505	327	178	151	213	101	404	-50	0,20	0,299	-0,099	0,422	0,078
10	537/7	200	843	655	186	143	264	169	674	26	0,20	0,170	0,030	0,313	0,187
11	537/15	208	880	692	198	162	289	176	704	14	0,20	0,194	0,016	0,328	0,172
12	537/6	172	519	327	192	138	337	104	415	-34	0,20	0,266	-0,066	0,649	-0,149
13	537/37	583	346	219	127	97	194	69	277	-28	0,20	0,280	-0,080	0,561	-0,061
14	539/4	224	579	451	128	128	206	116	463	-12	0,20	0,221	-0,021	0,356	0,144
1	539/17	237	324	219	105	105	199	65	259	-40	0,20	0,324	-0,124	0,613	-0,113
2	539/48	829	509	355	154	143	254	102	407	-41	0,20	0,281	-0,081	0,499	0,001
3	539/45	639	388	253	135	93	233	78	310	-15	0,20	0,240	-0,040	0,599	-0,099
4	537/36	645	362	239	123	95	190	72	290	-23	0,20	0,282	-0,082	0,525	-0,025
5	537/10	203	858	638	220	103	234	172	686	69	0,20	0,120	0,060	0,273	0,227
6	537/14	207	477	380	97	77	113	95	382	18	0,20	0,161	0,039	0,236	0,264
7	537/11	204	713	594	119	110	165	143	570	33	0,20	0,154	0,046	0,231	0,269
8	533/4	256	514	425	89	74	111	103	411	29	0,20	0,144	0,056	0,216	0,284
9	537/12	205	715	527	186	148	202	143	572	-5	0,20	0,207	-0,007	0,283	0,217
10	533/5	257	551	454	97	82	123	110	441	28	0,20	0,149	0,051	0,223	0,277
11	537/13	206	356	264	92	92	123	71	285	-21	0,20	0,258	-0,058	0,346	0,154
12	534/2	280	683	485	198	162	308	137	546	-25	0,20	0,237	-0,037	0,451	0,049
13	537/39	792	356	227	129	87	150	68	270	-16	0,20	0,244	-0,044	0,421	0,079
14	650/5	399	338	0	0	0	0	68	270	68	0,20	0,000	0,200	0,000	0,500
15	533/2	254	1044	835	209	138	299	209	835	71	0,20	0,132	0,068	0,288	0,214
16	651/1	XXX	772	772	0	0	0	154	618	154	0,20	0,000	0,200	0,000	0,500
17	533/3	255	581	504	77	77	116	116	465	39	0,20	0,133	0,067	0,199	0,301
18	534/1	276	500	423	77	77	116	100	400	23	0,20	0,154	0,046	0,231	0,269
19	651/2	277	514	405	109	109	116	103	411	-6	0,20	0,212	-0,012	0,225	0,275
<b>Summe</b>			<b>40725</b>	<b>30985</b>	<b>9740</b>			<b>8145</b>	<b>32580</b>	<b>258</b>		<b>0,2050</b>	<b>-0,0020</b>	<b>0,3429</b>	<b>0,1646</b>
Vereinshaus	539/11	231	<b>Durchschnitt:</b> 599	456	143	736	1472	120	479	4	0,60	0,646	-0,046	1,282	0,208
			1139	403	736			683	456	-53					

**RESERVEN:**  
 Dichtepotenzialzahl  
 Geschosshohezahl  
 Grundflächenzahl  
 Baumassenzahl  
 BMZ

Berechnung: Vollgeschosse abzgl. ungenutzter Flächen, genutzte Dachgeschossflächen mit 50% der Vollgeschossfläche\*  
 Berechnung: lt. ROG  
 Berechnung: lt. ROG  
 Berechnung: lt. ROG

BMZ: GFZ = 3 : 1  
 bei GRZ: Geschosshöhe = 3 Meter

Anmerkung:  
 Anmerkung:  
 \* Einrechnung lt. ROG-Berechnung nicht relevant

**RES. (GRZ):** -1%  
**RES. (DPZ):** 48%

## Elixhausen: Berechnung Zuwachs Haushalte

BAU-LAND-GEWINN ohne Erweiterung

Daten ELIXHAUSEN

STAND: 10.12.2003

Straße	Haus-Nr.	Interne Nr.	Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	bebaut	nicht bebaut	Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
Aubergstraße	1		537/5	145	1		1			1	5			1
Botscherstraße	1	E11	539/23	244	1		1			2	1	1		
			539/24	XXX		1			1	0	5			
Botscherstraße	2	E13	539/15	235	1		1			1	3	2		
Botscherstraße	3		539/19	239	1			1		2	1	1	1	
Botscherstraße	4		539/14	234	1		1			2	1	1		
Botscherstraße	6		539/13	233	1		1			2	1	2		
Botscherstraße	8		539/12	232	1		1			3	2	2		
Honerusplatz	1	E8	539/20	240	1			1		2	1	2		
Honerusplatz	3		539/22	242	1		1			3	2	1	1	
Honerusplatz	5		539/21	241	1		1			3	1	2		
Karpatenstraße	1		539/27	247	1			1		1	5	1		1
Karpatenstraße	2	E5	539/38	620	1			1		2	1	2		
	4	E4	539/8	228	1			1		2	3	2		
Karpatenstraße	3		539/28	248	1			1		2	3	1		1
Karpatenstraße	5		539/29	249	1			1		1	5	1	1	
Karpatenstraße	6		539/36	243	1		1			2	3	1		
	(8)		539/37	243		1				0	5			1
Karpatenstraße	7		539/30	250	1			1		1	5	1		1
Karpatenstraße	9	E1 E14	539/31	251	1			1		2	3	2		1
Karpatenstraße	10		539/25	245	1			1		2	5	1		
Karpatenstraße	11		539/32	252	1			1		1	5	1		1
Karpatenstraße	12		539/26	246	1			1		1	3	1	1	1
Mattseer Landesstr.	6		539/5	225	1			1		1	5	1		
Mattseer Landesstr.	8		539/6	226	1			1		2	3	1	1	
Mattseer Landesstr.	10		539/7	227	1			1		3	3	2		
Nösnerstraße	1		537/28	221	1			1		2	3	1		
Nösnerstraße	2		539/47	834	1			1		1	1	1		
Nösnerstraße	3		537/27	220	1			1		3	2	1	1	
Nösnerstraße	4		539/16	236	1			1		1	1	1		
Nösnerstraße	5		537/26	219	1			1		2	3	1		1
Nösnerstraße	6		537/23	216	1			1		3	1	2		
Nösnerstraße	7		537/25	218	1			1		2	3	1		
Nösnerstraße	8		537/22	215	1			1		3	1	2		
Nösnerstraße	9	E9	537/24	217	1			1		2	4	1	1	
Nösnerstraße	10		537/21	214	1			1		1	3			1
Nösnerstraße	12		537/20	213	1			1		2	1	2		
Nösnerstraße	14		537/19	212	1			1		1	5	1		1
Reenerstraße	1	E12	539/10	230	1			1		1	5	1		1
Reenerstraße	2		539/3	223	1			1		2	1	2		
Reenerstraße	3		539/9	229	1			1		2	1	2		
Reenerstraße	4		539/2	222	1			1		2	4	1		
Reenerstraße	5		537/18	211	1			1		2	2	1	1	
Reenerstraße	6	E2	537/9	202	1			1		2	5	1		
Reenerstraße	7		537/17	210	1			1		3	3	1		
Reenerstraße	8	E15	537/8	201	1			1		1	2	1	1	
Reenerstraße	9		537/16	209	1			1		2	3	2		
Reenerstraße	10	E10	537/7	200	1			1		2	2	1	1	
Reenerstraße	11		537/15	208	1			1		2	2	1	1	1
Reenerstraße	12		537/6	172	1			1		3	1	1		
Reenerstraße	14		537/37	583	1				1	3	1	1		
Sachsenheimstraße	1		539/4	224	1			1		2	1	1		
Sachsenheimstraße	2		539/17	237	1			1		2	1	1	1	
Sachsenheimstraße	3		539/48	829	1			1		3	1	2		
Sachsenheimstraße	4		539/45	639	1			1		2	1	1	1	
Siebenbürgerstraße	1		537/36	645	1			1		2	1	1		
Siebenbürgerstraße	2	E16	537/10	203	1			1		2	4	2		
Siebenbürgerstraße	3		537/14	207	1			1		1	2	2		
Siebenbürgerstraße	4		537/11	204	1				1	2	4	2		
Siebenbürgerstraße	5		533/4	256	1			1		2	3	1		
Siebenbürgerstraße	6		537/12	205	1			1		1	5	2		
Siebenbürgerstraße	7		533/5	257	1			1		2	5	1		1
Siebenbürgerstraße	8		537/13	206	1			1		3	2	1		
Siebenbürgerstraße	9		534/2	280	1			1		2	2	3		
Siebenbürgerstraße	10		537/39	792	1			1		2	1	1		

Siebenbürgerstraße	(11)		650/5	399		1				0	5			1
Siebenbürgerstraße	12	E6	533/2	254	1		1			2	4	2		
Siebenbürgerstraße	(13)	E17	651/1	XXX		1				0	5			2
Siebenbürgerstraße	14	E3	533/3	255	1		1			2	3	1		1
Siebenbürgerstraße	16	E7	534/1	276	1		1			2	3	2		1
Siebenbürgerstraße	18		651/2	277	1		1			2	3	1	1	
<b>Summe/Mittelwert</b>					<b>67</b>	<b>4</b>	<b>41</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>1,8</b>	<b>2,8</b>	<b>89</b>	<b>14</b>	<b>19</b>

Parzellen- Nummer	Einlage-zahl	Einlage-zahl		Einzel	Doppel	2. Reihe	Versiegl. (1)(2)(3)	Reserven (1)(2)(3)(4)(5)	Haushalt vorhanden	Haushalt neu intern	Haushalt neu extern
		bebaut	nicht bebaut								

Ges: 71    Ges: 67

1 niedrig    5 vorhanden  
2 durchschn.    3 gering  
3 hoch    1 nicht vorh.

<b>100%</b>	<b>16%</b>	<b>21%</b>
<b>Summe:</b>		<b>137%</b>